

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

گزارش حسابرسی مستقل

سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس

به مجمع عمومی صاحبان سهام

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهامی عام) شامل ترازنامه‌ها به تاریخ 29 اسفند 1396 و صورتهای سود و زیان، و جریان وجه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا 30 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استاندارد های حسابداری، با هیأت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورتهای عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرسی

3. مسئولیت این مؤسسه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استاندارد های حسابرسی است. استاندارد های مزبور ایجاب می کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطر ها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیأت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر مشروط نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این مؤسسه مسئولیت دارد، ضمن ایفای وظایف بازرسی قانونی، موارد لازم و نیز موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

مبانی اظهار نظر مشروط

شماره اطلاعیه: ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
نماد: ویسا	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

4. سرفصل‌های دارایی‌های نگهداری شده برای فروش، سرمایه‌گذاری در املاک و دارایی‌های ثابت مشهود (یادداشت‌های توضیحی 8، 10 و 12 صورت‌های مالی) به ترتیب به مبلغ 89.622، 196.423 و 320.000 میلیون ریال، شام بهای تمام شده دو دستگاه جرثقیل، 5 دستگاه آپارتمان واقع در تهران و یک قطعه زمین می‌باشد. باتوجه به نبود برنامه موثری برای فروش و یا بهره‌برداری از دارایی‌های مزبور، صحت طبقه‌بندی آنها تحت سرفصل‌های یاد شده، برای ای موسسه محرز نگردیده است.

5. هرچند صورت‌های مالی یکی از شرکت‌های مشمول تلفیق (شرکت اعتماد ماشین اسپادانا «سهامی خاص») به تایید اعضای هیئت مدیره آن شرکت نرسیده است، لیکن وضعیت مالی و نتایج عملیات آن در صورت‌های مالی تلفیقی لحاظ شد است. تعیین هرگونه تعدیلات احتمالی که از این بابت بر صورت‌های مالی ضرورت می‌یافت، برای این موسسه مقدور نمی‌باشد.

#### اظهار نظر مشروط

6. به استثنای آثار موارد مندرج در بند 4 و همچنین به استثنای آثار تعدیلات احتمالی مندرج در بند 5، صورت‌های مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی گروه و شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهامی عام) در تا 29 اسفند 1396 و عملکرد مالی و جریان وجوه نقد گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

#### تاکید بر مطالب خاص

7. بشرح یادداشت توضیحی شماره 1-1-12 صورت‌های مالی، جهت احداث کارخانه تولید فوم xps و گرانول پلی‌اتیلن کراسینگ xlpe، مندرج در سرفصل دارایی‌های در دست تکمیل شرکت جهان روکش اسپادانا (از شرکت‌های فرعی مشمول تلفیق جمعا مبلغ 37.522 میلیون ریال، هزینه شده است. در این خصوص طبق طرح توجیهی فنی، مالی و اقتصادی تهیه شده، زمان پیش‌بینی شده جهت ساخت و بهره‌برداری 20 ماه پس از تاریخ شروع (بهار 91) تعیین گردیده است، لکن علیرغم اقدامات درجریان و تعیین تامین کنندگان معتبر برای خرید ماشین‌آلات و تجهیزات، بررسی مجدد طرح یاد شده از بابت توجیه اقتصادی مورد تاکید واقع می‌گردد.

8. به شرح مندرج در یادداشت‌های توضیحی 8، 10 و 12 صورت‌های مالی، تعداد دو دستگاه جرثقیل، 6 دستگاه آپارتمان و یک قطعه زمین، در سنوات قبل براساس ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری به شرکت‌های گروه واگذار گردیده است. لیکن دارایی‌های یاد شده در دفترخانه به طور رسمی انتقال نیافته و طبق میابعه نامه و به صورت وکالتی واگذار شده است.

9. دارایی‌های نگهداری شده برای فروش شامل دو دستگاه جرثقیل و 5 دستگاه آپارتمان مندرج در سرفصل سرمایه‌گذاری در املاک و نیز دارایی‌های ثابت شرکت (موضوع یادداشت‌های توضیحی 8، 10 و 12 صورت‌های مالی) در قبال مخاطرات احتمالی فاقد پوشش بیمه ای می‌باشد. مضاف به اینکه از املاک مندرج در سرفصل سرمایه‌گذاری‌ها درآمدی شناسایی نگردیده است.

-اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد مندرج در بندهای 7 الی 9 مشروط نگردیده است.

#### سایر بندهای توضیحی

10. صورت‌های مالی سال مالی منتهی به 30 اسفند ماه 1395 مورد بررسی و اظهار نظر حسابرس مستقل دیگری قرار گرفته و نسبت به صورت‌های یاد شده اظهار نظر مشروط ارائه نموده است.

#### گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

11. مفاد اصلاحیه قانون تجارت در خصوص موارد ذیل رعایت نگردیده است.

11-1. مفاد ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت درخصوص ارائه گزارش فعالیت هیات مدیره به بازرس قانونی، 20 روز قبل از تاریخ مجمع عمومی عادی سالیانه.

11-2. مفاد مواد 90 و 240 اصلاحیه قانون تجارت درخصوص عدم پرداخت بخشی از سود سهام مصوب سنوات قبل، ظرف مدت 8 ماه از تاریخ تصویب.

12. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی شماره 30 صورتهای مالی، بعنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت، که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد

بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت نشده است.

13. گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد

اهمیتی که حاکی از عدم انطباق اطلاعات مالی مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نگردیده است.

14. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در قالب چک لیست های ابلاغی مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته و موارد عدم رعایت به شرح ذیل می باشد:

14-1- مفاد بندهای 3 الی 6 ماده 7 و تبصره ماده 13 در خصوص افشای به موقع اطلاعات مالی و صورتهای مالی سالانه و میان دوره ای و نیز برنامه های آتی مدیریت و پیش بینی عملکرد سالانه شرکت اصلی و تلفیقی و افشای تغییرات با اهمیت.

14-2- مفاد بند 9 ماده 7 درخصوص افشای پرتفوی سرمایه گذاری های هلدینگ حداکثر 10 روز پس از اتمام دوره های 3 ماهه.

14-3- مفاد بند 10 ماده 7 درخصوص افشای صورتهای مالی میان دوره ای حسابرسی شده (ششماهه) شرکتهای اصلی و فرعی بترتیب در مواعد 60 و 75 روزه پس از پایان دوره.

14-4- مفاد بند 1 ماده 10 در خصوص ارائه صورتجلسات مجامع عمومی ظرف مدت 10 روز به مرجع ثبت شرکتها.

14-5- مفاد بند 1 ماده 12 در خصوص افشای جدول زمانبندی پرداخت سود نقدی (حداقل 10 روز قبل از مجمع).

15. چک لیست ابلاغی رعایت الزامات کنترلهای داخلی حاکم بر گزارشگری مالی مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته و موارد عدم رعایت به شرح ذیل می باشد:

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

15-1- مفاد بندهای 1 و 2 در خصوص تدوین منشور اخلاقی و الزامات ارزشهای اخلاقی.

15-2- مفادهای بندهای 7 الی 13 در خصوص عدم استقرار و تعیین کمیته حسابرسی.

15-3- مفاد بندهای 18 الی 20 در خصوص تعریف ساختار سازمانی و حدود مسئولیتهای کارکنان در راستای کشف اقدامات متقلبانه یا اشتباهات.

15-4- مفاد بندهای 26 الی 29 در خصوص شناسایی، ارزیابی و مدیریت ریسک های تجاری و محیط کنترلی.

15-5- مفاد بندهای 30 و 37 در خصوص تشکیل جلسات هیات مدیره در موارد مقرر و تدوین تمهیدات لازم برای حفاظت از داراییها.

15-6- مفاد بندهای 56 الی 68 در خصوص عدم استقرار و تعیین واحد حسابرسی داخلی.

15-7- مفاد بندهای 69 الی 72 در خصوص عدم استقرار سیستم کنترلهای داخلی حاکم بر گزارشگری مالی متناسب با نوع فعالیت شرکت توسط هیئت مدیره.

16. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آییننامهها و دستورالعملهای اجرایی مرتبط، در چارچوب چکلیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این مؤسس

مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص به استثنای عدم تمهیدات لازم از جمله تعیین شخص و یا ایجاد واحد مبارزه با پولشویی و استقرار ساختارهای متناسب و ارائه چک اشخاص ثالث از بابت پرداختهای شرکت، این مؤسسه به موارد

بااهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یادشده برخورد نکرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۱۹ تیر ۱۳۹۷

مؤسسه حسابرسی امجد تراز

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک مؤسسه امجد تراز	محمد حسین واحدی		۲۳:۵۸:۲۶ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹
مدیر مؤسسه امجد تراز	محمد حسن واحدی		۰۰:۰۰:۱۷ ۱۳۹۷/۰۴/۲۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	درصد تغییر
<b>دارایی های جاری</b>							
دارایی های جاری			--	بدهی های جاری			--
موجودی نقد	۳۴۷	۲,۵۹۳	(۸۷)	پرداختی های تجاری	۰	۰	--
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۱۷	۱۷	۰	پرداختی های غیر تجاری	۱۲,۱۷۳	۴۷,۴۰۱	(۷۴)
دریافتی های تجاری	۰	۰	--	مالیات پرداختی	۲۳۵	۲۳۵	۰
دریافتی های غیر تجاری	۷۳,۸۰۰	۲۰۷,۷۴۸	(۶۴)	سود سهام پرداختی	۱۱,۹۲۳	۹,۵۰۰	۲۶
پیش پرداخت ها و سفارشات	۱۰۰	۱۰۰	۰	تسهیلات مالی	۰	۰	--
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	ذخایر	۰	۰	--
جمع دارایی های جاری	۷۴,۲۶۴	۲۱۰,۴۵۸	(۶۵)	پیش دریافت های جاری	۰	۰	--
دارایی های غیر جاری			--	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دریافتی های بلندمدت	۲,۵۱۶,۶۰۱	۲,۵۱۶,۵۹۶	۰	جمع بدهی های جاری	۲۴,۳۳۱	۵۷,۱۳۶	(۵۷)
سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰	--	بدهی های غیر جاری			--
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	--	پرداختی های بلندمدت	۰	۰	--
دارایی های نامشهود	۰	۰	--	پیش دریافت های غیر جاری	۰	۰	--
دارایی های ثابت مشهود	۱۲۲	۱۵۳	(۲۰)	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
سایر دارایی ها	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۵۴	۲۷۳	۱۰۳
جمع دارایی های غیر جاری	۲,۵۱۶,۷۲۳	۲,۵۱۶,۷۴۹	۰	جمع بدهی های غیر جاری	۵۵۴	۲۷۳	۱۰۳
				جمع بدهی ها	۲۴,۸۸۵	۵۷,۴۰۹	(۵۷)
<b>حقوق صاحبان سهام</b>							
				سرمایه	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۹,۷۱۲	۸,۳۹۷	۱۶

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس		نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹			
		سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال			
--	*	*	سایر اندوختهها		
--	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش		
--	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها		
--	*	*	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری		
--	*	*	اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی		
(۶۵)	۱۶۱,۴۰۱	۵۶,۳۹۰	سود (زیان) انباشته		
(۴)	۲,۶۶۹,۷۹۸	۲,۵۶۶,۱۰۲	جمع حقوق صاحبان سهام		
(۵)	۲,۷۲۷,۲۰۷	۲,۵۹۰,۹۸۷	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	(۵)	۲,۷۲۷,۲۰۷
					۲,۵۹۰,۹۸۷
					جمع دارایی ها

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

درصد تغییر	واقعی سال مالی		صورت سود و زیان
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	
--			سود (زیان) خالص
--			درآمدهای عملیاتی
(۸۰)	۱۷۳,۹۹۸	۳۴,۲۷۶	درآمد سود سهام
--	*	*	درآمد سود تضمین شده
--	*	*	سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها
--	*	*	سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار
--	*	*	سایر درآمدهای عملیاتی
(۸۰)	۱۷۳,۹۹۸	۳۴,۲۷۶	جمع درآمدهای عملیاتی
--			هزینه های عملیاتی
۲۷	(۶,۲۸۷)	(۷,۹۷۲)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
--	*	*	سایر هزینه های عملیاتی
۲۷	(۶,۲۸۷)	(۷,۹۷۲)	جمع هزینه های عملیاتی
(۸۴)	۱۶۷,۷۱۱	۲۶,۳۰۴	سود (زیان) عملیاتی
--	*	*	هزینه های مالی
--	*	*	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
(۸۴)	۱۶۷,۷۱۱	۲۶,۳۰۴	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
--	*	*	مالیات بر درآمد
(۸۴)	۱۶۷,۷۱۱	۲۶,۳۰۴	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
--	*	*	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
(۸۴)	۱۶۷,۷۱۱	۲۶,۳۰۴	سود (زیان) خالص
--			سود (زیان) پایه هر سهم
--	۸۶	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیر عملیاتی
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	۸۶	*	سود (زیان) پایه هر سهم
--			سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس		شماره اطلاعیه: ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		
		سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال		
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	+	+	+	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	+	+	+	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	+	+	+	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	+	+	+	--
گردش حساب سود (زیان) انباشته				--
سود (زیان) خالص	۲۶,۳۰۴	۱۶۷,۷۱۱	(۸۴)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۱۶۱,۴۷۳	۱۱,۵۷۷	۱,۳۹۵	
تعدیلات سنواتی	(۷۲)	+	--	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۱۶۱,۴۰۱	۱۱,۵۷۷	۱,۳۹۴	
سود سهام مصوب	(۱۳۰,۰۰۰)	(۹,۵۰۰)	۱,۲۶۸	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	+	+	--	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۳۱,۴۰۱	۲,۰۷۷	۱,۴۱۲	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	+	+	--	
سود قابل تخصیص	۵۷,۷۰۵	۱۶۹,۷۸۸	(۶۶)	
انتقال به اندوخته قانونی	(۱,۳۱۵)	(۸,۳۸۷)	(۸۴)	
انتقال به سایر اندوختهها	+	+	--	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۵۶,۳۹۰	۱۶۱,۴۰۱	(۶۵)	
سود (زیان) خالص هر سهم - ریال	۱۱	۶۷	(۸۴)	
سرمایه	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	+	



کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۱۲۵,۳۳۶	۱,۴۷۷	۸,۳۸۶
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۱۲۵,۳۳۶	۱,۴۷۷	۸,۳۸۶
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--
سود سهام پرداختی	(۱۲۷,۵۷۷)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۱۲۷,۵۷۷)	۰	--
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	--
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	(۱۷۰)	--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۵)	۰	--
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۵)	(۱۷۰)	(۹۷)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۲,۳۴۶)	۱,۳۰۷	--
فعالیت‌های تأمین مالی			--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس		نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	۰	۰	--
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۰	۰	۰	۰	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲,۲۴۶)	۲,۵۹۳	۱,۳۰۷	۱,۳۰۷	--
موجودی نقد در ابتدای دوره	۲,۵۹۳	۱,۲۸۶	۱۰۲	۱,۲۸۶	۱۰۲
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰	--
موجودی نقد در پایان دوره	۳۴۷	۲,۵۹۳	(۸۷)	۲,۵۹۳	(۸۷)
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورتحاصله سرمایه گذاریها

جمع سرمایه گذاری			خارج از بورس			پذیرفته شده در بورس						شرح سرمایه گذاری									
انتهای دوره		تغییرات	ابتدای دوره		تعداد	انتهای دوره		تغییرات	ابتدای دوره		انتهای دوره		تغییرات	ابتدای دوره							
درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت		ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت			
۲۴.۲۷	۶۱۰,۶۹۵	۲	۱۰۰.۰۰	۵	۲۴.۲۷	۶۱۰,۶۹۰	۲	۶۱۰,۶۹۵	۲	۵	۶۱۰,۶۹۰	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	بازرگانی(عمده فروشی و حق العمل کاری)		
۰.۰۰	۳۶	۱	۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۳۶	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸	۳۶	۱	۱	۰	۱۷	۳۶	۱	فلزات اساسی
۷۵.۷۳	۱,۹۰۵,۹۰۶	۲	۰.۰۰	۰	۷۵.۷۳	۱,۹۰۵,۹۰۶	۲	۱,۹۰۵,۹۰۶	۲	۰	۱,۹۰۵,۹۰۶	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سایر صنایع
۱۰۰	۲,۵۱۶,۶۳۷	۵	۱۰۰	۵	۱۰۰	۲,۵۱۶,۶۳۲	۵	۲,۵۱۶,۶۰۱	۴	۵	۲,۵۱۶,۵۹۶	۴	۱۸	۳۶	۱	۱	۰	۱۷	۳۶	۱	جمع سرمایه گذاری در سهام

ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها + میلیون ریال

وضعیت پورتنوی سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس در پایان دوره

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره					
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار			
فولاد مبارکه اصفهان	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۲,۱۹۱	۳۶	۱۷	۰	۰	۱	۰.۰۰	۳۶	۱۸	۱,۵۲۵	۲,۹۵۳	۱۸
جمع				۳۶	۱۷		۰	۱		۳۶	۱۸			۱۸

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های خارج از بورس

مبلغ به میلیون ریال									
انتهای دوره			تغییرات		ابتدای دوره		ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	نام شرکت
بهای تمام شده هر سهم (ریال)	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام			
۹۹۵	۱,۸۳۷,۱۷۱	۱۰۰.۰۰	۰	۰	۱,۸۳۷,۱۷۱	۱,۸۴۵,۹۹۹,۹۹۶	۱,۰۰۰	۱,۸۴۶,۰۰۰	پارت ماشین سازه پارس
۴,۹۱۵,۸۹۷	۴۸۶,۶۶۴	۱۰۰.۰۰	۵	۱	۴۸۶,۶۵۹	۹۸,۹۹۷	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰	اعتماد ماشین آپادانا (سهامی خاص)
۹۴۲	۱۲۴,۰۳۱	۱۰۰.۰۰	۰	۰	۱۲۴,۰۳۱	۱۳۱,۶۷۹,۹۹۷	۱,۰۰۰	۱۳۱,۶۸۰	سازه طرح گستر شهرآرا (سهامی خاص)
۵,۷۴۳	۶۸,۷۳۵	۹۹.۷۴	۰	۰	۶۸,۷۳۵	۱۱,۹۶۸,۷۱۴	۱۰,۰۰۰	۱۱۹,۹۹۵	جهان روکش اسپادانا
	۲,۵۱۶,۶۰۱		۵		۲,۵۱۶,۵۹۶				جمع

صورت ریز معاملات سهام - تحصیل شده

نام شرکت	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس
اعتماد ماشین آپادانا (سهامی خاص)	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵
جمع		۰	۵