



شرکت سرمایه‌گذاری
صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس

(سهامی عام)

گزارش سالیانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام



برای سال مالی منتهی به ۳۱ دسامبر ۱۴۰۰



مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهامی عام)

در اجرای مفاد ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفندماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدين و سيله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شركت برای دوره مالي منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذيل تقديم می‌گردد.

گزارش حاضر به عنوان يكى از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شركت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اين جانبان اطلاعات مندرج در اين گزارش كه درباره عمليات و وضع عمومي شركت می‌باشد، با تأكيد بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و درجهت حفظ منافع شركت و انتباقي با مقررات قانوني و اساسنامه شركت تهيه و ارائه گردیده است. اين اطلاعات همانگ با واقعيت‌های موجود بوده و اثرات آن‌ها در آينده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و كافی در اين گزارش ارائه گردیده و هيچ موضوعي که عدم آگاهی از آن موجب گمراحت استفاده کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردد و در تاريخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ به تائيد هیئت مدیره رسیده است.

اعضا هیئت مدیره	نامينده	سمت	امضا
عمران سرمایه آیریک خزر	آقای محمدمهدی صالحی	رئيس هیئت مدیره-غیر موظف	
وزین سازان آریا سام	آقای محمدهادی کیهان زاده	نایب رئیس هیئت مدیره-غیر موظف	
سرمایه سازان دانوش (منطقه آزاد انزلی)	آقای مجید احمدی محلی	عضو هیئت مدیره- موظف	
پيشگامان آروندي ليان ايرانيان	آقای سيد حسن ناصر	عضو هیئت مدیره- موظف	
صنعت محور دانوش	آقای امير ونكى	عضو هیئت مدیره و مدير عام- موظف	



گزیده اطلاعات مالی

گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی (ارقام به میلیون ریال)				
۱۴۹۶	۱۴۹۷	۱۴۹۸	۱۴۹۹	
				الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۳۴.۲۷۶	۲۰.۹۶۲	۳۵.۰۰۰	۳۸.۰۰۱	درآمد خالص
۲۶.۳۰۳	۱۵.۲۰۰	۲۷۶۸۹	۲۵۶۸۴	سود عملیاتی
-	-	-	-	درآمدهای غیرعملیاتی
۲۶.۳۰۳	۱۵.۲۰۰	۲۷۶۸۹	۲۵۶۸۴	سود خالص - پس از کسر مالیات
-۷۲	-	-	-	تعدیلات سنتوئی
۱۲۵.۳۳۶	۵۵.۳۷۶	-۱۰.۸۱۱	-۵۱.۸۷۹	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
				ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۲.۵۹۰.۹۸۷	۲.۵۳۹.۷۵۳	۲.۷۰۷.۲۳۶	۲.۷۸۱.۳۶۶	جمع دارایی‌ها
۲۴.۸۸۵	۹۸.۴۵۲	۱۶۳.۲۴۶	۲۱۶.۶۹۲	جمع بدھی‌ها
۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۲.۵۶۶.۱۰۲	۲.۵۴۱.۳۰۱	۲.۵۴۳.۹۹۰	۲.۵۶۴.۶۷۴	جمع حقوق مالکانه
				ج) سایر اطلاعات:
۱۱	۷	۷	۹	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

گزیده اطلاعات تلفیقی شرکت (ارقام به میلیون ریال)				
۱۴۹۶	۱۴۹۷	۱۴۹۸	۱۴۹۹	
				الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۱۹۲.۷۲۷	۱۱۴.۹۹۲	۱۹۰.۰۲۱	۲۹۶.۵۱۵	درآمد خالص
۱۸.۴۸۶	-۷.۶۳۰	-۳.۶۲۲	۵۰.۹۱	سود عملیاتی
۱.۶۷۶	۲۲۰.۱۴	۲۹.۷۶۰	۱۷.۹۲۱	درآمدهای غیرعملیاتی
۱۲۸.۰۹	۱۴۰.۴۸	۲۳.۹۶۰	۴.۴۲۵	سود خالص - پس از کسر مالیات
-۵۰.۹۴	-	-	-	تعدیلات سنتوئی
۱۴۳.۸۶۴	۱۰.۲۰۱	۲۰.۰۰۲	۱۱۰.۸۶۱	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
				ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۲.۷۵۲.۳۳۶	۲.۷۰۹.۲۱۲	۲.۷۴۱.۲۲۶	۲.۷۴۰.۰۰۵	جمع دارایی‌ها
۱۲۴.۱۴۰	۱۰۶.۹۶۹	۱۴۰.۰۲۳	۱۳۹.۳۷۷	جمع بدھی‌ها
۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۲.۶۲۸.۱۹۶	۲.۶۰۲.۲۴۳	۲.۶۰۱.۲۰۳	۲.۶۰۰.۶۲۸	جمع حقوق مالکانه



پیام هیئت مدیره

خداآوند را شاکر هستیم که در برده‌های از حیاتمان فرصتی برای خدمت اقتصادی به این مرزوبوم و سهامداران گرامی را برای ما مهیا نموده است. این فرصت را مسئولیتی گران‌قدر و امانتی ارزشمند دانسته و تلاش برای حراست و اعتلای پیش از پیش آن را فرضیه‌ای مهم قلمداد می‌کنیم.

سالی که گذشت علاوه بر فراز و نشیب‌های غیرمتعارف در بسترها اساسی اقتصاد همچون بازار سرمایه و تغییرات شگرف در متغیرهای کلان اقتصادی بهمانند نرخ برابری ریال در برابر ارزهای رایج جهانی، عدم اطمینان‌هایی محسوس در سطح کلان محیط کسبوکار به همراه داشته است؛ لیکن هیئت مدیره، با تمام تلاش کوشیده است تا در چارچوب اهداف بلندمدت خود و در مسیر ارتقای ارزش مجموعه گام بردارد.

نوسانات درآمدی به عنوان بخشی از ذات این کسبوکار، منتج از عوامل متعدد سطح کلان می‌باشد. بدین‌پی است تغییرات بودجه عمرانی تخصیصی به زیرساخت‌های نفت، گاز و پتروشیمی، تشدید تحریم‌های بالفعل و غیره، موجب تغییرات بالهمیت در سطح محیطی این سازمان شده است. هرچند که علیرغم تمامی چالش‌های مذکور، هیئت مدیره شرکت بهمنظور مدیریت رسیک و بهبود بازدهی موردن انتظار سبد دارایی‌های هلدینگ، اقدام به فروش یکی از شرکت‌های فرعی نمود تا این طریق در مسیر بهینه‌سازی پرتفوی در اختیار حرکت نماید.

هیئت مدیره به عنوان رکنی از حاکمیت شرکتی با تلاش بهمنظور شناخت تهیید دها و فرصت‌های محیطی کوشیده است تا بر پایه مزایا و نقاط قوت درون‌سازمانی شرایط بهبود سازمانی را فراهم آورد. شایان ذکر است افزایش درآمدهای عملیاتی مجموعه، گسترش جغرافیایی بازار هدف (شرکت پارت ماشین سازه پارس) و تغییر ساختار بنیادی (شرکت پارت عمران سازه اسپادانا) ثمره همین نگاه بوده است.

بی‌ترین مدد ارمنغان موقعيت در چنین مسیر پریج و خمی، جز به همراهی و صبوری تمامی ذینفعان و بهویزه سهامداران گرامی میسر نخواهد بود. امید است با همدلی و همافرایی تمامی سرمایه‌های انسانی و منابع در اختیار، رهاوید خرسنده خداوند متعال و رضایت سهامداران گرامی را به دست بیاوریم.

در ادامه گزارش فعالیت هیئت مدیره در خصوص سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۹ به حضور مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تقدیم می‌گردد.

من الله التوفيق و عليه التکلّان



فهرست مطالب

۵	فصل اول
۶	اقتصاد جهان
۱۰	مروری بر شاخص‌های بازار سرمایه
۱۳	فصل دوم
۱۴	کلیاتی درباره شرکت
۱۸	سرمایه و ترکیب سهامداران
۱۹	نظام راهبری شرکت
۲۴	گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت
۲۶	تجزیه و تحلیل نقاط ضعف، قوت، تهدیدها و فرصت‌ها SWOT
۲۷	فعالیت‌های توسعه منابع انسانی
۲۹	شرکت از منظر بورس اوراق بهادار
۳۰	محیط حقوقی شرکت
۳۱	فصل سوم
۳۲	سبد سرمایه‌گذاری
۳۴	شرکت پارت ماشین سازه پارس (سهامی خاص)
۳۸	شرکت اعتماد ماشین آپادانا (سهامی خاص)
۴۱	شرکت سازه طرح گستر شهرآرا (سهامی خاص)
۴۳	شرکت پارت عمران سازه اسپادانا (سهامی خاص)
۴۵	فصل چهارم
۴۶	مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت
۴۸	خلاصه اطلاعات عملکرد مالی شرکت
۵۰	فصل پنجم
۵۱	برنامه‌های آتی شرکت
۵۳	پیشنهادات هیئت مدیره
۵۳	برنامه زمان‌بندی پرداخت سود سهام
۵۴	اطلاعات تماس با شرکت

فصل اول

بررسی تحوالت اقتصادی



اقتصاد جهان

بررسی شرایط کلان اقتصادی در جهان بر اساس تحلیل شرایط سال ۲۰۲۰ و پیش‌بینی برای سال ۲۰۲۱ در ادامه آمده است.

۲۰. اقتصاد جهان در سال

صندوق بین‌المللی پول در تازه‌ترین گزارش خود، اظهار می‌دارد که باگذشت یک سال از شروع همه‌گیری کووید-۱۹ در جهان این بیماری کماکان قربانی می‌گیرد ولی افزایش واکسیناسیون چشم‌انداز بهتری را ترسیم کرده است. در عین حال اذعان شده که هنوز بهبود اقتصاد جهانی با "عدم قطعیت" روبروست.

در سال ۲۰۲۰ میلادی اقتصاد جهان به دلیل همه‌گیری کرونا و تعطیلی کسب‌وکارها به میزان $\frac{3}{4}$ درصد کوچکتر شده است. با این حال چین تنها اقتصاد بزرگ جهان بود که تنها در سال میلادی گذشته رکود را تجربه نکرد بلکه در کارنامه خود رشد اقتصادی $\frac{2}{3}$ درصدی را نیز ثبت کرده است. در این‌بین اقتصادهای نوظهور و کشورها با درآمد سرانه پایین ضربه بیشتری از بحران کنونی خورده‌اند و در میان‌مدت آسیب بیشتری می‌بینند. همچنین کشورهایی که اقتصاد آن‌ها متکی بر صنعت گردشگری و صادرات کالا بوده به دلیل بسته بودن مرزها آسیب جدی دیده‌اند، برخی از این کشورها در حالی وارد این بحران شده‌اند که وضعیت مالی خوبی نداشته‌اند.

۲۱. چشم‌انداز سال

چشم‌انداز اقتصاد جهانی برای سال ۲۰۲۱ عددی معادل ۶ درصد برآورد شده است و برای سال ۲۰۲۲ عدد تعدلی شده ۴.۴ درصد در گزارش صندوق بین‌المللی پول آمده است. از طرفی توجه به این موضوع حائز اهمیت است که عدد تحقیقت‌یافته برای سال ۲۰۲۰ نسبت به برآورد این سازمان ۱۰.۱ درصد کمتر بوده است.

به‌هرحال چشم‌انداز اقتصاد جهانی برای سال ۲۰۲۱ با عدم قطعیت‌های فراوانی همراه می‌باشد. مهم‌ترین آن میزان شیوع پاندمی کووید-۱۹ می‌باشد. هر چند با معرفی واکسن‌ها و آغاز واکسیناسیون، امید به بهبود رشد اقتصادی وجود دارد، لیکن اثربخشی این واکسن‌ها بر گونه‌های جدید این ویروس نوعی از عدم قطعیت را به اقتصاد جهانی تحمیل می‌نماید.

عامل تأثیرگذار مهم دیگر در سال ۲۰۲۱ سیاست‌گذاری‌های حمایتی دولتها در راستای جلوگیری از خلق رکود، حفظ صنایع آسیب‌پذیر و برنامه‌های بازگشت به شرایط اقتصادی پیش‌ازاین همه‌گیری دارد. به‌هرحال رونق اقتصاد جهانی در گرو بهبود اقتصادی در سطح بین‌المللی می‌باشد. لذا امید می‌رود تا برنامه‌هایی همچون کواکس بتواند موجب افزایش سلامت جهانی، کاهش مخاطرات بهداشتی کووید-۱۹ و درنتیجه بازگشت رونق تجارت آزاد به پیش‌ازاین همه‌گیری است.



نفت

سال ۲۰۲۰ را می‌توان یکی از تلخ‌ترین سال‌ها برای بازار نفت جهان دانست چراکه بهای نفت در ابتدای سال با حدود ۶۸ دلار آغاز به کار کرد اما تحويل قراردادهای آتی در آوریل منفی و این روزها در کanal ۵۰ دلار در نوسان است، به همین دلیل هنوز مشخص نیست ویروس کرونا چه سرنوشتی را برای این بازار در سال ۲۰۲۱ رقم خواهد زد.

بر اساس آمار اعلامی سازمان جهانی انرژی، در ۳ ماه نخست امسال مصرف سوخت جت ۷۳ درصد و بنزین ۴۸ درصد پایین آمده بود و این کاهش مصرفی، کشورهای تولیدکننده نفت را بهشدت نگران کرد. در چنین شرایطی بود که رقابت قیمتی بین عربستان و روسیه در ماه مارس آغاز شد. با پایین آمدن قیمت نفت عربستان بسیاری از پالایشگاه‌ها نسبت به خرید از این کشور در مقابل سایر عرضه‌کنندگان تغییب شدند.

حجم مبتلایان به ویروس کرونا موجب شد که در اوایل بهار همه‌گیری ویروس کرونا پاندمی اعلام شود. درنهایت اوپک و متحداش در نیمه دوم آوریل تصمیم به کاهش تولید گرفتند. قرار شد که تولید نفت ۹.۷ میلیون بشکه در روز در ماه مه و ژوئن کاهش یابد. افت قیمت‌ها تا آنجا پیش رفت که قیمت تحويل قراردادهای آتی نفت خام آمریکا در ماه آوریل به محدوده منفی سقوط کرد و نفت برنت قیمت‌های پایین‌تر از ۲۰ دلار را تجربه کرد.

سرخوشی نسبت به کشف واکسن کرونا و شروع واکسیناسیون در بسیاری از کشورها بهمود وضعیت بازار را سرعت بخشید. هیچ‌کس دقیقاً نمی‌داند که در سال جدید چه سرنوشتی در انتظار بازار جهانی نفت خواهد بود. البته اوپک قرار است عرضه را افزایش دهد و با نگرش مثبت نسبت به تحولات منطقه؛ انتظار می‌رود قیمت نفت کاهش یابد.

اقتصاد ایران در سال گذشته و چشم‌انداز آینده

اقتصاد ایران به‌ویژه طی یک دهه اخیر سال‌های پر فراز و نشیب زیادی را تجربه کرده است، سال‌ها درگیر تحریم بوده و سال گذشته نیز تبعات بیماری کرونا نیز به آن اضافه شد. دراین‌بین اقتصاد ایران به لحاظ جایگاه ژئوپلیتیک، ژئواستراتژیک و اندازه تولید ناخالص داخلی همواره بین کشورهای برتر جهان قرار داشته است.

یکی از مهم‌ترین شاخص‌های مقایسه اقتصاد کشورها در گزارش‌های صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی حجم تولید ناخالص داخلی بر اساس شاخص قدرت برابری خرید (PPP) است که رتبه‌بندی اقتصادهای بزرگ دنیا را نشان می‌دهد و بررسی این گزارش‌ها طی یک دهه اخیر نشان می‌دهد، جمهوری اسلامی ایران از رتبه‌های ۱۶ تا ۲۲ را بین کشورهای دنیا داشته است.

صندوق بین‌المللی پول در جدیدترین گزارش خود اعلام کرده است که اقتصاد ایران در سال آینده به میزان ۳/۲ درصد بزرگ‌تر خواهد شد. نکته قابل توجه این است که نسبت به گزارش قبلی این نهاد، چشم‌انداز رشد اقتصادی ایران در سال آینده ۱۰ واحد درصد بهبود یافته است. همچنین ازنظر صندوق بین‌المللی پول نرخ تورم سال آینده ایران به ۳۰ درصد خواهد رسید که این رقم نیز کاهش ۳ واحد درصدی نسبت به گزارش قبلی دارد. آمارهای گزارش



جدید صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد اثر کرونا در اقتصاد ایران و جهان در سال آینده میلادی کمنگ می‌شود و به مرور اقتصاد راه خود را در جهت بهبود پیدا خواهد کرد. البته از نگاه کارشناسان این روند در حالی محقق می‌شود که همکاری بین‌المللی برای مبارزه با کرونا و حمایت از بنگاه‌های آسیب‌دیده تداوم یابد.

آن‌گونه که از آمارهای اقتصادی برمی‌آید، سرعت رشد خلق پول و نقدینگی در سال ۲۰۲۰ بیشتر شده است. به نظر می‌رسد بحران کرونا و اعمال سیاست‌های انبساطی در راستای حمایت از بنگاه‌های تولیدی و معیشت خانوارها یکی از دلایل اصلی این موضوع باشد.

تورم

روندهای نرخ تورم ماهانه در سال ۱۳۹۹ افزایش چشمگیری نسبت به سال ۱۳۹۸ داشته است. به طوری که میانگین نرخ تورم ماهانه از عدد ۱.۷ در سال ۱۳۹۸ به عدد ۳.۴ در سال ۱۳۹۹ رسیده است. در سال ۱۳۹۹ ماههای مهر، تیر و آبان به ترتیب با ۵.۲، ۶.۴ و ۷.۷ درصد به ترتیب بیشترین تورم ماهانه را داشته‌اند. نرخ تورم سالیانه نیز بعد از یک روند نزولی که از ۴۲.۷ در شهریور ۱۳۹۸ شروع شد به عدد ۲۵.۸ در مرداد ۱۳۹۹ رسید و از این تاریخ مجدداً روند صعودی گرفته و به عدد ۳۸.۹ در فروردین ۱۴۰۰ رسیده است. شتاب افزایش و کاهش نرخ تورم نقطه‌ای بیشتر از نرخ سالیانه است و زودتر از آن به نقطه حداقل خود می‌رسد و شروع به افزایش می‌کند.

برای پیش‌بینی نرخ تورم ابتدا باید سناریوهای مختلف را معرفی و بر اساس آن نرخ تورم را پیش‌بینی کرد. این پیش‌بینی نرخ تورم با استفاده از سه سناریو انجام شده است.

سناریو اول استفاده از الگوی مشابه ماههای ابتدایی سال ۱۳۹۹ است. با توجه به اینکه در سال ۱۳۹۹ با تورم بالایی مواجه بودیم این سناریو می‌تواند به عنوان حالت بدینانه در نظر گرفته شود.

سناریو دوم استفاده از الگوی مشابه ماههای ابتدایی سال ۱۳۹۵ است و چون در این بازه به دلیل رفع تحریم‌ها با ثبات نسبی در نرخ تورم مواجه بودیم این سناریو حالت خوش‌بینانه بوده و سناریو سوم میانگین این دو حالت است.

بر اساس سناریو سوم که احتمال تحقق آن بیشتر است روند افزایشی نرخ تورم سالیانه ادامه داشته و در شهریور ۱۴۰۰ به ۴۵.۱ درصد می‌رسد ولی روند صعودی نرخ تورم نقطه‌ای در اردیبهشت ۱۴۰۰ در عدد ۴۷.۷ درصد متوقف شده و در شهریور ماه به ۳۹.۱ درصد می‌رسد.

نرخ ارز

در پی افت مجدد ۷ درصدی شاخص دلار در دسامبر ۲۰۲۰ میلادی، این شاخص به کمترین میزان خود از آوریل ۲۰۱۸ رسید. انتظار می‌رود با تصویب بسته انگیزشی ۹۰۰ میلیارد دلاری کنگره آمریکا و تعهد بایدن نسبت به آن، شاهد کاهش ارزش دلار باشیم. به طور کلی با توجه به پیروزی دموکرات‌ها و سیاست‌ها مالی انبساطی پیش روی آن‌ها، می‌تواند رشد چشمگیری برای سایر ابعاد اقتصادی در ایالات متحده و همچنین سایر نقاط جهان متصور بود.



هرچند در آوریل ۲۰۲۱ برآورد کارشناسان نسبت به ادامه‌دار بودن روند کاهشی شاخص دلار تغییر کرده و اعلام نمودند رشد اقتصادی ایالات متحده و فراتر از انتظار و سریع بوده است و ممکن است شاخص دلار روند باثبات‌تری را طی کند.

در ایران نیز، دو موضوع مهم در کنار عوامل دیگر در این جهش‌های ارزی اخیر تأثیرگذار بوده است که عبارت‌اند از رشد نقدینگی و خروج آمریکا از برجام و اعمال تحریم‌های اقتصادی از سال ۲۰۱۸، بنابراین برای اینکه تحلیل درستی از روند نرخ ارز داشته باشیم باید این دو موضوع را در کنار هم بررسی کرد.

نقدینگی کشور در پایان اسفند ۱۳۹۹ به ۳۴۷۵ هزار میلیارد تومان و پایه پولی هم به ۴۵۵ هزار میلیارد تومان رسید که به ترتیب در مقایسه با سال ۱۳۹۸ حدود ۶۰ درصد و ۲۹.۲ درصد افزایش داشته‌اند.

طی سه دهه اخیر، به‌طور میانگین در هر دهه، نقدینگی ایران ۱۱.۵ برابر شده است که این رقم برای دهه منتهی به ۱۳۹۹ حدود ۱۱.۸ برابر است. طی ۴۲ سال گذشته، بالاترین نرخ رشد سالانه نقدینگی (۴۰.۶ درصد) در سال ۱۳۹۹ اتفاق افتاده است.

رشد نقدینگی و پایه پولی در سال ۱۳۹۹ از روند بلندمدت خود فاصله زیادی گرفته و تقریباً شکاف ۱۰ واحد درصدی بین ارقام سال ۱۳۹۹ با روند بلندمدت وجود دارد. نرخ رشد نقدینگی در ایران ۲.۷ برابر میانگین رشد نقدینگی منطقه خاورمیانه و شمال افریقا در سال ۲۰۲۰ است.

همچنین نمی‌توان از تأثیر تحریم‌ها بر تجارت خارجی و بخش صادرات نفتی و غیرنفتی به عنوان تأمین‌کننده نیازهای ارزی کشور غافل شد که باعث شده تا تعادل عرضه و تقاضا در نرخ‌های بالاتر برقرار شود، غافل شد. مطابق گزارش رسمی گمرک، ارزش تجارت خارجی کشور در بخش‌های صادرات غیرنفتی و واردات از ۱۰۵.۹ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۰ با کاهش متوسط سالانه ۳.۹ درصد، به ۷۳.۹ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۹ رسیده است.

بنابراین یکی از عوامل اصلی در جهش ارزی در سال‌های اخیر موضوع تحریم‌ها بوده است که از جنبه‌های مختلف مانند ایجاد چشم‌انداز نامطلوب اقتصادی، خروج سرمایه از کشور، کاهش صادرات نفتی و غیرنفتی، افزایش هزینه نقل و انتقال ارز، ... توانسته بر بازار ارز تأثیر منفی بگذارد.

پس در روزهای اخیر به دنبال انتشار اخبار امیدوارکننده از وین، محل مذاکرات ایران و کشورهای غربی، شاهد اثرات آن در بازارهایی مانند ارز کشور شاهد هستیم به‌طوری که نرخ دلار در صرافی بانک‌ها تا کانال ۲۰ هزار تومان هم رسیده است.

در مجموع این توافق از جنبه‌های مختلف مانند آزاد شدن بخشی از پول‌های بلوکه شده، فروکش کردن انتظارات جهشی، افزایش صادرات، کاهش هزینه در نقل و انتقالات ارزی و تقویت حساب سرمایه به ثبات بازار ارز کمک و



سمت عرضه آن را تقویت می‌کند که در روزهای اخیر روند کاهشی نرخ گویای آن است؛ بنابراین می‌توان چشم‌انداز کاهشی و ثبات بازار ارز را حداقل برای کوتاه‌مدت یا میان‌مدت متصور شد.

پتروشیمی صنعت تحریم ناپذیر

پتروشیمی صنعت تحریم ناپذیری است چراکه عموماً دادوستد آن در قالب معامله شرکت‌ها با یکدیگر هستند و نه دولتها، لذا گذر از تحریم‌ها به مراتب آسان‌تر خواهد بود. ازین‌رو دامنه تحریم‌ها به حوزه کشتیرانی و مبادلات ارزی گسترش یافته است تا به صورت غیرمستقیم مانع از رشد صادرات در این حوزه گردد.

رونق صنعت پتروشیمی به‌ویژه صنایع پایین‌دستی پتروشیمی یکی از راه نجات اقتصاد کشور است. امروز صنعت پتروشیمی نقش مهمی در ارزآوری و صادرات غیرنفتی ایفا کرده است. از آنجاکه حوزه پتروشیمی بسیار گسترده است، می‌توان بسیاری از مواد اولیه را به محصولات متعدد تبدیل کرد، زیرا با تبدیل آن به محصولات مختلف که از کیفیت خوبی نیز برخوردارند و در صورت تکمیل زنجیره ارزش صادرات غیرنفتی قادر به افزایش قابل ملاحظه‌ای خواهد یافت.

همچنین باید عنوان کرد که صنعت پایین‌دست پتروشیمی در صورت تحصیل شرایط مناسب ضمن جلوگیری از خام فروشی، افزایش صادرات غیرنفتی و ارزآوری و محرومیت‌زدایی، پتانسیل تبدیل به یکی از موتورهای ایجاد اشتغال و ارزش‌افزوده بیشتر و نیز تکمیل زنجیره ارزش در کشور را دارد.

اجرا و بهره‌برداری از پروژه‌های صنعت پتروشیمی که به جهش این صنعت منجر می‌شود و در شرایط فعلی که چرخ اقتصاد در بسیاری از کشورها به‌کندی می‌چرخد و شیوع ویروس کرونا نیز مشکلاتی ایجاد کرده است، بسیار امیدوارکننده است.

همچنین باید بر این نکته تأکید کرد که یکی از الزام‌های جهش تولید در صنعت نفت، توسعه صنایع پایین‌دستی پتروشیمی است.

بخش مسکن

در سال ۱۳۹۹ مردادماه با بیشترین میزان افزایش ماهانه قیمت به میزان ۱۲.۵ درصد و آذرماه با افت ۸.۱ درصد همراه بوده است. شاخص قیمت مسکن در شهر تهران برای سال گذشته نسبت به سال قبل از آن ۸۵ درصد افزایش داشته است. شایان ذکر است مهرماه ۱۳۹۹ شاخص سالیانه قیمت مسکن شهر تهران ۱۲۱ درصد رشد داشته که بیشترین میزان افزایش نسبت به ماه مشابه سال قبل از آن بوده است.

با ثبت رکورد ۱۶ ساله «رکود ساخت‌وساز» در سال ۱۳۹۹ زنگ خطر عرضه مسکن در پایتخت به صدا درآمد. آمار رسمی تیراز سالانه خانه‌سازی در تهران، «شروع به ساخت» ۵۳ هزار و ۴۰۰ واحد مسکونی در سال گذشته را نشان می‌دهد که کمترین میزان عرضه از سال ۸۳ به بعد است. ابررکود ساختمانی ۹۹ بعد از ۵ سال رکود عرضه به ثبت رسیده و تهدیدی برای بزرگ بازار مسکن ۱۴۰۰ به حساب می‌آید. این پیش آمد که از آن با عنوان ابررکود ساختمانی



می‌توان یادکرد می‌تواند دربردارنده یک تهدید بزرگ یا ابرتهدید برای بازار مسکن سال ۱۴۰۰ و حتی سال ۱۴۰۱ باشد. از آنجاکه آمار مربوط به صدور پروانه ساختمانی به دلیل پرسه یک تا دو ساله ساخت‌وساز، یکی دو سال بعد اثر خود را بر عرضه جدید مسکن در بازار ملک نشان می‌دهد، ابرکود ساختمانی در سال ۹۹، می‌تواند ابرتهدید عرضه مسکن جدید در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ را رقم بزند.

این موضوع نشان‌دهنده عدم تعادل بین عرضه و تقاضای واحدهای مسکونی نوساز در پایتخت است که بر افزایش شکاف قدرت خرید متقاضیان مصرفی و سطح قیمت واحدهای نوساز و سپس سایر واحدهای مسکونی اثر مخرب دارد. در شرایط معمول و برای پاسخ به نیاز متقاضیان خرید واحدهای مسکونی نوساز به‌طور متوسط در هرماه باید دست‌کم ۵ هزار واحد مسکونی نوساز در پایتخت ساخته شود. از مشکلات عرضه جدید به بازار مسکن می‌توان به جهش قیمت (کاهش قدرت خرید در بخش تقاضا)، کمبود عرضه زمین، افزایش شدید قیمت مصالح ساختمانی و همچنین احتکار ملک به دلیل ریسک صفر ملاکی اشاره کرد.



مروی بر شاخص‌های بازار سرمایه

جدول زیر برخی از مهم‌ترین شاخص‌های بازار سرمایه در سال ۱۳۹۹ و مقایسه آن با سال گذشته را نشان می‌دهد.

درصد تغییر	میزان تغییر	بایان دوره	ابتدای دوره	شاخص
۱۵۵	۷۹۴,۸۰۶,۶۳	۱,۳۰۷,۷۰۷	۵۱۲,۹۰۰	کل بورس
۱۶۷	۶۰۶,۳۶۸,۲۱	۹۶۹,۰۹۹	۳۶۲,۷۳۱	بازار اول
۱۳۹	۱,۵۱۴,۶۵۸,۱۹	۲,۶۰۲,۷۴۸	۱,۰۸۸,۰۹۴	بازار دوم
۱۶۶	۳۰,۹۶۲,۴۰	۴۹,۵۹۰	۱۸,۶۲۸	۵۰ شرکت فعال تر
۱۵۲	۶۹۶,۲۶۰,۶۲	۱,۱۵۴,۲۹۳	۴۵۸,۰۳۲	صنعت
۱۵۶	۳,۲۴۲,۱۲۱,۰۰	۵,۳۱۹,۶۵۱	۲,۰۷۷,۵۳۷	بازده نقدی و قیمت
۱۵۶	۱,۷۲۳,۵۷۴,۳۵	۲,۸۴۳,۵۳۴	۱,۱۰۹,۹۶۸	قیمت ۵۰ شرکت
۱۸۱	۲,۷۶۶,۰۸۱,۶۴	۴,۲۹۴,۵۵۲	۱,۵۲۸,۴۷۴	فرآورده‌های نفتی
۱۶۱	۱۸,۵۷۸,۷۸	۳۰,۱۴۳	۱۱,۵۶۴	سرمایه‌گذاری‌ها
۱۸۰	۱,۱۴۵,۵۳۸,۷۰	۱,۷۸۲,۲۰۷	۶۳۶,۶۶۹	مالی
۲۳۸	۴۸,۲۵۸,۹۸	۶۸,۵۵۲	۲۰,۲۹۳	۳۰ شرکت بزرگ
۱۴۸	۲۶۲,۷۲۱,۹۰	۴۳۹,۸۰۲	۱۷۷,۰۸۰	کل هموزن
۱۴۳	۱۶۸,۷۲۱,۵۱	۲۸۶,۵۳۴	۱۱۷,۸۱۳	قیمت هموزن
۱۴۹	۲۰۳,۷۹۳۰,۰۵	۳۴۰,۴۹۲	۱۳۶,۶۹۹	قیمت وزنی ارزشی
۱۷۳	۱۱,۳۹۹,۱۰	۱۷,۹۹۰	۶,۵۹۱	کل فرا بورس
۳۲۰	۳,۹۲۵,۴۱	۵,۱۵۲	۱,۲۲۷	بازار اول فرا بورس
۱۳۷	۴,۳۶۸,۸۷	۷,۵۵۱	۳,۱۸۳	بازار دوم فرا بورس
۶۴	۸۲,۶۹۱,۸۸	۲۱۲,۸۴۱	۱۳۰,۱۵۰	زراعت
۲۰۹	۲۶۰,۶۶۰,۰۲	۳۸۵,۵۹۷	۱۲۴,۹۳۸	کانه‌های فلزی

فصل دوم

معرفی شرکت



کلیات درباره شرکت

تاریخچه شرکت

شرکت سرمایه‌گذاری حافظ اعتماد (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۳/۰۹/۲۲ به صورت شرکت سهامی خاص تحت شماره ۲۳۶۳۹۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید، سرمایه اولیه شرکت ۱۰۰ میلیون ریال و سرمایه فعلی آن ۲.۵۰۰ میلیارد ریال است. نام شرکت سرمایه‌گذاری حافظ اعتماد (سهامی خاص) در سال ۱۳۹۴ طی روزنامه رسمی شماره ۲۰۴۲۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۷ به شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج‌فارس تغییر نام داد و به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۰۵۰۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۱۳ از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل شد.

آخرین تغییرات در اساسنامه شرکت

به استناد صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۳ و مجوز سازمان بورس به شماره ۱۲۱/۳۱۸۸۸۷ مورخ ۹۴/۰۴/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

- ۱- نوع حقوقی شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل گردید.
- ۲- اساسنامه جدید شرکت مطابق اساسنامه نمونه شرکت‌های سهامی عام هلдинگ (مادر) که از جانب سازمان بورس (اداره نظارت بر نهادهای مالی) ابلاغ گردیده، در دست تغییر بوده است. این موضوع در مجمع عمومی فوق العاده مورخ یکم دی ماه ۱۳۹۸ به تصویب مجمع رسانیده است. لیکن ثبت اساسنامه جدید به دلیل رد ماده ۵۹ اساسنامه اعلامی سازمان بورس و اوراق بهادر توسط ثبت اداره ثبت شرکت‌ها، محقق نگردید. اعلامیه تبدیل شرکت از سهامی خاص به سهامی عام شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج‌فارس (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۳۶۳۹۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۷۳۱۵۶ (به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۰۵۰۸ تاریخ ۱۳۹۴/۰۵/۱۳) است.



موضوع فعالیت شرکت

شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (وپسا) در حال حاضر مالک ۹۹٪ درصد شرکت پارت ماشین سازه (سهامی خاص)، مالک ۹۹٪ شرکت اعتماد ماشین آپادانا (سهامی خاص) و ۹۹٪ شرکت پارت عمران سازه اسپادانا (سهامی خاص) می‌باشد که کلیه فعالیت‌های مربوط به سرمایه‌گذاری از طریق این شرکت صورت می‌پذیرد.

شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهامی عام) در حوزه‌های ذیل مشغول به فعالیت می‌باشد:

- ۱- مدیریت و ارائه برنامه‌های استراتژی برای شرکت‌های زیرمجموعه و تابعه خود؛
- ۲- ارائه خدمات مالی در چهارچوب قانون و اساسنامه از طریق شرکت‌های تابعه؛
- ۳- کمک به ارائه خدمات مهندسی و فنی بخصوص در حوزه پتروشیمی و زیرساخت‌های آن؛
- ۴- فعالیت‌های بازرگانی (واردات شکر، برنج، سویا، ذرت، ورق فولادی، محصولات و ماشین‌آلات راهسازی و جرثقیل و...) از طریق شرکت‌های تابعه؛
- ۵- سرمایه‌گذاری در ساختمان و مستغلات و مصالح ساختمانی با تکنولوژی نوین از سوی شرکت‌های زیرمجموعه.

مطابق اساسنامه شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس موضوع فعالیت اصلی شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه به شرح زیر می‌باشد:

الف- موضوع فعالیت‌های اصلی:

۱- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادر دارای حق رأی باهدف کسب انتفاع به‌طوری‌که به‌نهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) درز مینه یا زمینه‌های زیر فعالیت کند:

- ۱- تجهیزات و مهندسی صنایع نفت، گاز و پتروشیمی؛
- ۲- طراحی، ساخت و نصب سازه‌های سنگین و سبک؛
- ۳- سرمایه‌گذاری در حوزه املاک؛



- ۱-۴- واردات، صادرات، بازاریابی و عاملیت فروش؛
- ۱-۵- حمل و نقل؛
- ۲- انجام فعالیت‌های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه پذیر موضوع بند ۱ فوق:
- ۲-۱- خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین‌آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه پذیر؛
- ۲-۲- خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه‌ها برای اشخاص حقوقی سرمایه پذیر؛
- ۲-۳- انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی‌های تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره‌برداری توسط اشخاص حقوقی سرمایه پذیر؛
- ۲-۴- تأمین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه پذیر با تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت؛
- ۲-۵- تدوین سیاست‌های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه پذیر؛
- ۲-۶- شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در خصوص بند ۱ فوق بهمنظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه پذیر؛
- ۲-۷- ارائه سایر خدمات فنی، مدیریتی، اجرایی و مالی به اشخاص حقوقی سرمایه پذیر.
- ۳- سرمایه‌گذاری باهدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام، سهم الشرکه و سایر اوراق بهادر دارای حق رأی آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصرأ به اشخاص سرمایه پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه پذیر به دیگران ارائه نمایند؛
- ۳-۱- خدمات موضوع بند ۲ فوق؛
- ۳-۲- حمل و نقل، انبارداری، بازاریابی، توزیع و فروش محصولات.
- ب) موضوع فعالیت‌های فرعی
- ۱- سرمایه‌گذاری در مسکوکات، فلزات گران‌بها، گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز؛
- ۲- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادر دارای حق رأی شرکت‌ها، مؤسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری باهدف کسب انتفاع به‌طوری که به‌نهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل و اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه پذیر را در اختیار



نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نباید؛ یا در صورت در اختیار گرفتن کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه، شخص حقوقی

سرمایه پذیر در موضوعات غیر از موضوعات مذکور در بندهای ۱ و ۲ قسمت الف این ماده فعالیت نماید.

-۳- سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادر که به طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را

به مالک اوراق بهادر نمی‌دهد.

-۴- سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی باهدف

کسب انتفاع؛

-۵- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادر از جمله:

-۱-۵ پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری؛

-۲-۵ تأمین مالی بازار گردانی اوراق بهادر؛

-۳-۵ مشارکت در تعهد پذیره‌نویسی اوراق بهادر؛

-۴-۵ تضمین نقد شوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادر؛

-۶- شرکت می‌تواند در راستای اجرای فعالیت‌های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ

تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور

گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت‌های شرکت

ضرورت داشته باشند و انجام آن‌ها در مقررات منع نشده باشند.



سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال بوده که به شرح زیر به مبلغ ۲,۵۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت			
محل افزایش سرمایه	سرمایه جدید (ریال)	سرمایه قبلی (ریال)	تاریخ افزایش سرمایه
مطلوبات و آورده نقدی سهامداران و تجدید ارزیابی	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۴/۱۲/۲۶

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام و هیئت مدیره شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ و تاریخ تأیید گزارش به شرح جدول زیر است:

لیست سهامداران عمدۀ شرکت در پایان سال ۱۳۹۹ و تاریخ تأیید گزارش		۱۳۹۹/۱۲/۳۰	نام سهامدار
مالکیت	تعداد سهام		
%۸۰	۱.۹۹۸.۵۴۲.۱۰۸	شرکت عمران سرمایه ایریک خزر	
%۲	۴۹.۱۲۰.۱۸۵	موسسه مالی و اعتباری نور	
%۱	۲۲.۵۵۶.۸۹۶	صندوق بازار گردانی اختصاصی	
%۰	۱۰۰.۰۰۰	شرکت پیشگامان آرونده لیان ایرانیان	
%۰	۱۴.۳۰۶	شرکت وزین سازان آریا سام	
%۰	۱.۰۰۰	شرکت صنعت محور دانوش	
%۰	۱.۰۰۰	شرکت سرمایه سازان دانوش منطقه آزاد انزلی	
%۱۷	۴۲۹.۵۶۴.۵۰۵	سایر	
۱۰۰%	۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	جمع	



نظام راهبری شرکت

ساختار سرمایه‌گذاری‌های مجموعه در نمایه زیر آمده است.



• نام شرکت جهان روکش اسپادانا طی صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۶ و روزنامه رسمی مورخ

۱۳۹۹/۱۲/۱۹ به پارت عمران سازه اسپادانا تغییر یافت.

• شرکت سازه طرح گستر شهرآرا در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ مزایده‌ای از طرف شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی

ساختمان خلیج فارس به منظور واگذاری مالکیت تعداد ۱۳۱,۶۷۹,۹۹۷ سهم منتشر شرکت سازه طرح گستر شهرآرا

برگزار گردیده است. شرکت اقدام به انعقاد قرارداد واگذاری سهام به آقای مهدی کشاورز (برنده مزایده) نموده است

لازم به ذکر است انتقال مالکیت و کلیه مخاطرات سرمایه‌گذاری فوق (نقل و انتقال مالکیت سهام در دفتر سهام و اداره

ثبت شرکت‌ها) پس از وصول و تسویه اسناد دریافتی سال ۱۴۰۰ می‌باشد.



اعضای هیئت‌مدیره شرکت مبتنی بر آخرین تغییرات بر اساس جدول ذیل می‌باشد.

اعضای هیئت‌مدیره		
سمت	نماينده	عضو هیئت‌مدیره
رئيس هیئت‌مدیره	محمد‌مهدی صالحی	شرکت عمران سرمایه آبریک خزر
نایب‌رئيس هیئت‌مدیره	محمد‌هادی کیهان زاده	شرکت وزین سازان آریا سام
عضو هیئت‌مدیره	مجید احمدی محلی	شرکت سرمایه سازان دانوش منطقه آزاد انزلی
عضو هیئت‌مدیره	سید‌حسن ناصر	شرکت پیشگامان آرون‌لیان ایرانیان
عضو هیئت‌مدیره و مدیرعامل	امیر ونکی	شرکت صنعت محور دانوش

شایان ذکر است از تاریخ ۲ آذر ۱۳۹۶ بر اساس نامه شماره ۱۲۲/۲۸۳۸۱ اداره امور نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج‌فارس (سهامی عام) به عنوان نهاد مالی محسوب شده است.



رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت به شرح ذیل به استحضار می‌رسد.

نام	نام خانوادگی	تحصیلات	سوابق اجرایی
محمد‌مهندی	صالحی	دکترای مدیریت	معاون اقتصادی هلدینگ ساختمان و عمران تأمین مدیر بازرگانی خدمات عمومی فولاد ایران مشاور اقتصادی استاندار البرز معاون اقتصادی گروه مالی سپهر صادرات معاون نظارت و پیگیری هلدینگ عمران و حمل و نقل تأمین مدیر عامل شرکت تجارت بین‌الملل صنایع و معدن ایرانیان معاون برنامه‌ریزی هلدینگ صنایع و معدن ایرانیان معاون امور شرکت‌ها و منابع انسانی شرکت تاید و اتر خاورمیانه عضو هیئت‌مدیره شرکت‌های اتمسفر، پیام، بلبرینگ ایران، صنعت و معدن نوآندیشان ایران پویا
محمد‌هادی	کیهان زاده	کارشناس ارشد مدیریت بازرگانی - گرایش مالی	کارشناس ارشد سرمایه‌گذاری شرکت کاریزما عضو کمیته سرمایه‌گذاری شرکت بیمه ملت مشاور مدیر عامل شرکت سرمایه‌گذاری تدبیرگران فارس و خوزستان کارشناس ارشد تحلیل و سرمایه‌گذاری شرکت سرمایه‌گذاری توسعه نور دنا تحلیل‌گر و کارشناس سرمایه‌گذاری اعتضاد غدیر
مجید	احمدی	کارشناسی حسابداری	کارشناس ارشد سازمان حسابرسی، مدیر مالی شرکت پلی اکریل اصفهان، مدیر مالی شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان، مدیر مالی واداری بنیاد مسکن استان بوشهر، مدیر و مؤسس شرکت بریلانت دبی، مدیر مالی شرکت جوشکاب یزد (سهامی عام)
سید حسن	ناصر	دکترای مهندسی مالی	مدیر عامل شرکت سرمایه‌گذاری سفیر اقتصاد عضو هیئت‌مدیره شرکت کارگزاری مهرافرین عضو اصلی کمیسیون بانک، بورس و بیمه اتاق تعاون ایران مدیر معاملات شرکت‌های کارگزاری مشاور مدیر عامل و مدیر تأمین مالی شرکت کارگزاری بانک کارآفرین
امیر	ونکی	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	مدیر مالی واداری شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنایع بهشهر ایران (سهامی عام)، مدیر مالی واداری رزین بتون برتر، مشاور طرح و برنامه‌ریزی شرکت دوان ایرانیان، مدیر مالی شرکت بافکو، مشاور اقتصادی هلدینگ نگین تجارت



سهامدار اصلی و عمدۀ

سهامدار اصلی، عمدۀ و ذی‌نفع نهایی شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهامی عام)، شرکت عمران سرمایه ایریک خزر به شماره ثبت ۴۵۹۶۴۳ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران می‌باشد.

ساختار منابع انسانی

ترکیب منابع انسانی شرکت مادر و گروه بر اساس تحصیلات و نوع قرارداد به قرار زیر است.

تعداد	تحصیلات	اصلی	گروه	نوع قرارداد	اصلی	گروه	نوع
۰	دکتری	۱	۱	رسمی	۷	۴	کارشناسی ارشد
۸۲	کارشناسی	۱۹	۱	قراردادی	۵۵	۳	کاردانی، دیپلم و پایین‌تر
۸۲	جمع	۹	۸۲	جمع	۹	۱	

تعداد جلسات هیئت مدیره در سال مالی مورد گزارش

وفق اساسنامه، حداقل یک جلسه در ماه برگزار شده است.

حق‌الزحمه و پاداش اعضا هیئت مدیره و مدیر عامل

حق‌الزحمه حضور در جلسات اعضای غیر موظف هیئت مدیره و پاداش هیئت مدیره صرفاً بر مبنای تصمیم اتخاذ شده در جلسه مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان محترم سهام و با رعایت مفاد قوانین ذی‌ربط از جمله قانون تجارت و اساسنامه شرکت تعیین می‌گردد. همچنانی حقوق و مزایای مدیر عامل بر اساس تصمیم هیئت مدیره تعیین می‌شود.

کمیته‌های تخصصی

در راستای انجام نظارت کافی و دقیق بر فعالیت‌های تخصصی شرکت و همچنین استفاده از نظرات کارشناسی در زمینه موضوعات مهم تصمیم‌گیری سعی شده کمیته یا کارگروه تخصصی در این خصوص تشکیل گردد تا با بررسی زوایای مختلف موضوعات کلیدی، راهکارهای لازم در هر زمینه ارائه گردد. کمیته یا کارگروه‌های تخصصی فعال در شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهامی عام) مشتمل بر کمیته شرکت‌ها و منابع انسانی می‌باشد. با توجه به عدم شمول کمیته حسابرسی برای شرکت‌های درج شده، لیکن به منظور تهیه بسترهای لازم برای بهبود حاکمیت شرکتی تشکیل کمیته حسابرسی تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۰ در دستور کار قرار دارد.



مشخصات حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت

به استناد تصمیم اتخاذ شده در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام برای سال منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ به تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۳۱ موسسه حسابرسی کاربرد تحقیق به عنوان حسابرس مستقل و بازرس اصلی و موسسه حسابرسی دقیق تراز سپاهان حسابداران رسمی به عنوان بازرس قانونی علی‌البدل شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ انتخاب شده‌اند. همچنین، مبلغ قرارداد حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای سال مالی مورد گزارش معادل ۶۷۵ میلیون ریال بوده است که بخشی از مبلغ آن تا تاریخ تهیه این گزارش پرداخت گردیده است.



گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

هر کسبوکاری در تقابل با انواع مختلفی از ریسک‌ها به دنبال کسب منافع اقتصادی می‌باشد. ریسک و بازده به عنوان دو مؤلفه اصلی در هر فعالیت اقتصادی مطرح می‌باشد. گروه و پسا با توجه به درک جایگاه مدیریت ریسک، به واسطه پیاده‌سازی آن به دنبال بهره‌مندی از منافع این دانش می‌باشد. لذا پس از شناخت ریسک‌های موجود در کسبوکار گروه و تحلیل آن‌ها، به برنامه‌ریزی در خصوص مدیریت ریسک آن‌ها پرداخته است. این گروه از طریق کنترل و بازنگری مستمر این فرآیند، چرخه مدیریت ریسک خود را کامل نموده است. شایان ذکر است جذب افراد متخصص در این حوزه و تشکیل کمیته ریسک در شرکت مادر، منجر به تدوین منشور کمیته ریسک و استقرار نظام مدیریت ریسک در این گروه شده است.

ریسک نکول و ریسک نقدینگی

شرایط نقدینگی اقتصاد، تلاش دولت بر کاهش تورم، کسری بودجه دولت، کاهش درآمدهای نفتی، عدم تحقق بودجه‌های عمرانی سالانه، سیاست‌های انقباضی دولت و کاهش سرعت گردش پول در اقتصاد موجب ناتوانی بازار هدف در تأثیه بدھی‌های خود به شرکت می‌شود. هرچند این ریسک با توجه به تسری به تمام شرکت‌های فعال در این صنعت، تأثیر چندانی بر سهم بازار نخواهد گذاشت، اما می‌تواند موجب اخلال در نیازهای سرمایه در گردش و بهویژه پالایش سبد سرمایه‌گذاری‌ها و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای جدید (حوزه بودجه‌بندی سرمایه‌ای) گردد.

شیوه برخورد: کاهش ریسک مذکور از طریق تنوع در طرفهای تجاری، بهره‌مندی از ظرفیت‌های بازار پول، توجه به اصل تطبیق زمانی دارایی‌ها و بدھی‌ها در کوتاه‌مدت، تأمین مالی کوتاه‌مدت درون‌گروهی و تقویت کسبوکارهای با جریان ورودی منظم در مجموعه شرکت‌های گروه.

ریسک سیاسی و تحریم‌های بین‌المللی

ماشین‌آلات و تجهیزات شرکت‌های زیرمجموعه با توجه به دانش فنی این حوزه، از طریق واردات تأمین می‌شود. فعالیت‌های بازرگانی گروه در بستر تعاملات و معاملات بین‌المللی انجام‌پذیر است. هرگونه تحریم در حوزه فنی و مالی این کسبوکار موجب افزایش زمان تأمین و مخارج مربوط می‌شود.

شیوه برخورد: کاهش ریسک از طریق اخذ نمایندگی تأمین قطعات از کشورهایی که در شرایط احتمالی تحریم همکاری بیشتری دارند، در همین راستا اخذ نمایندگی از شرکت جین گانگ چین صورت گرفته است. این مهم علاوه بر ایجاد منافع اقتصادی موجب کاهش ریسک مذکور می‌شود.

ریسک عملیاتی

ریسک عملیات شرکت در خصوص خطرات احتمالی کارکنان فعلی در پروژه‌های شرکت و همچنین ماشین‌آلات شرکت می‌باشد.



شیوه برخورد: کاهش و انتقال ریسک به عنوان شیوه برخورد انتخاب شده است. شرکت از طریق استقرار واحد HSE و انجام دستورالعمل‌های ایمنی به دنبال کاهش ریسک در خصوص منابع انسانی خود می‌باشد. تعمیرات مستمر و نگهداری ماشین‌آلات توسط نیروهای آموزش‌دیده نیز در کاهش ریسک مرتبط با ماشین‌آلات نقش به سزایی دارد. پوشش بیمه‌ای ماشین‌آلات با مازول پوشش هزینه‌های مربوط به دوره تعمیر از جمله راهکارهای انتقال ریسک به شرکت‌های بیمه‌گر می‌باشد.

ریسک رقبا

ورود رقبای بین‌المللی با سابقه فعالیت در ج.ا.ایران

شیوه برخورد: استقبال از این ریسک و کاهش آن می‌باشد. لذا از منظر استقبال از ریسک مذکور ورود رقبا به عنوان یک فرصت تعامل می‌تواند منجر به ارتباط مؤثر با شرکت‌های بین‌المللی در این کسب‌وکار گردد. انجام برخی از امور در قالب قرارداد مشترک موجب انتقال دانش با شرکت‌های بین‌المللی خواهد شد. رویکرد کاهش ریسک، موجب می‌شود تا منظور کاهش هزینه‌های هر واحد خدمت، در جهت افزایش مقیاس گروه گام برداریم. ایجاد صرفه به مقیاس باعث می‌شود تا رقبای متوسط و کوچک بین‌المللی امکان رقابت با شرکت پارت ماشین (از شرکت‌های گروه) را نداشته باشند. از جانب دیگر هزینه‌های نقل و انتقال ماشین‌آلات به ایران برای شرکت‌های بین‌المللی یک هزینه اساسی تلقی می‌شود.

ریسک تغییر تکنولوژی

با توجه به تغییرات صنعت ساخت‌وساز و گرایش آن به سوی استفاده بیشتر از سازه‌های پیش‌ساخته به منظور صرفه‌جویی در زمان و هزینه، نقش باربرداری این قطعات بیش از پیش گردیده است. حرکت در مسیری به جز خام فروش نفت نیز گسترش بازار هدف صنعت اصلی این مجموعه را به دنبال آورده است. نکته مهم آن است که تکنولوژی ساخت جرثقیل‌های باربردار سنگین و فوق سنگین در اختیار چند کشور محدود از جمله آمریکا، آلمان و به صورت بسیار محدود ژاپن می‌باشد. جرثقیل‌های این مجموعه در مقایسه با متوسط صنعت در ایران و خاورمیانه جوان محسوب می‌شوند و بنابراین در افق زمانی ۱۰ سال آتی به طورقطع تغییر شگرفی را انتظار نخواهیم داشت. در حال حاضر تکنولوژی ساخت جرثقیل‌های باربرداری ثابت در داخل کشور وجود دارد که هیچ عنوان سهمی در بازار هدف این مجموعه ندارد.

ریسک ملاحظات قانونی

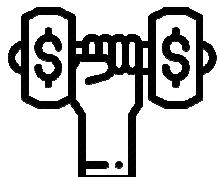
تغییرات قانونی و به ویژه ضوابط آن در خصوص ممنوعیت واردات برخی جرثقیل‌های سبک و همچنین مصوبات هیئت محترم دولت در حمایت از شرکت‌های تولیدکننده داخلی همچون ماشین‌سازی اراک، موجب کاهش چشم‌گیر بستر فعالیت شرکت‌های بازرگانی همچون اعتماد ماشین آپادانا (از شرکت‌های گروه) شده است. لذا بررسی تغییر سبد محصولات این شرکت در دست بررسی می‌باشد.



تجزیه و تحلیل نقاط ضعف، قوت، تهدیدها و فرصت‌ها SWOT

بررسی محیط داخلی و خارجی شرکت از منظر تحلیل بنیادی استراتژیک در جدول ذیل بیان شده است.

قوت‌ها



- فنдан بدھی بانکی (نسبت بالای ح.ص.س)
- ارزش بازار ۷/۵ هزار میلیارد ریالی
- ارزش اسمی سهام مبتنی بر دلار ۳۳ هزار ریالی
- ظرفیت دریافت تسهیلات بانکی به میزان ۵۰۰ میلیارد ریال
- دارایی‌های ثابت استراتژیک (جرثقیل‌های فوق سنگین)
- شهرت و ارزش برندهای پارت ماشین در سرمایه‌گذاری‌های هلدینگ
- جریان نقدی مطلوب با توجه به استهلاک بالای حسابداری
- پویایی تصمیم‌گیری به‌واسطه مالکیت خصوصی
- موانع ورود رقبای جدید (Barriers to Entry) به‌واسطه حجم بالای سرمایه موردنیاز و سطح دانش فنی موردنیاز، ثبات درآمدی شرکت را منجر شده است.
- با توجه به ارزش دارایی‌های شرکت امکان بهره‌مندی از ابزارهای نوین مالی در تأمین مالی شرکت همچون انتشار صکوک اجاره ماشین‌آلات وجود دارد.
- ارتباط خالص ارزش دارایی‌ها (NAV) با دارایی‌های مشهود

ضعف‌ها

- نظر به فرآیند زمان برآموزش منابع انسانی و سطوح دستمزدی کشور، امکان جذب نیروها توسط شرکت‌های بین‌المللی وجود دارد.
- محدودیت‌های نقدینگی برخی از مشتریان و نیاز به سرمایه‌گذاری مداوم در راستای بهروز نگهداشت تجهیزات
- محدودیت‌های نقدینگی برخی از مشتریان و نیاز به سرمایه‌گذاری مداوم موجب کاهش جریان نقد آزاد شرکتی گردیده است.
- هزینه بالای تعمیر اساسی (Overhaul) ماشین‌آلات



تهدیدها

- حساسیت سودآوری به بودجه عمرانی تخصیصی کشور
- دشواری تأمین قطعات در شرایط تحریمها
- وابستگی درآمد (مبتنی بر تحلیل‌های رگرسیونی) به قیمت جهانی نفت و فرآورده‌های آن



فرصتها

- عزم دولت به ایجاد رونق در فضای اقتصادی به‌واسطه حوزه نفت، گاز و پتروشیمی
- نزدیکی به بازار هدف از طریق حضور و فعالیت در منطقه خاورمیانه با توجه به حجم عظیم منابع نفت، گاز و توسعه روزافروزن صنایع وابسته
- بهای تمام‌شده کمتر نسبت به رقبای خارجی در سطح منطقه خاورمیانه با توجه به نرخ دلار و هزینه دستمزد پایین‌تر از سطوح بین‌المللی
- عزم هیئت‌مدیره به افزایش سرمایه بهمنظور بهبود بیش‌ازپیش سهم بازار
- احتمال حضور شرکت‌هایی با مزیت رقابتی در پرتفوی و پسا توسط سهامدار عمده و درنهایت اقدام به افزایش سرمایه بهمنظور افزایش ارزش خالص دارایی‌های مجموعه (NAV)

فعالیت‌های توسعه منابع انسانی

با توجه به جایگاه سرمایه‌های انسانی در حوزه این کسب‌وکار و همچنین اقتضایات اهداف استراتژیک شرکت، برنامه جامع پنج‌ساله منابع انسانی گروه تدوین گردیده است. نیازسنجی و تعیین اهداف بر اساس الزامات سند چشم‌انداز شرکت بهمنظور دستیابی به اهداف بلندمدت تدوین گردیده است. بهمنظور حصول اطمینان از اجرای کارا و مؤثر برنامه جامع، فرآیند کنترل مداوم و بازنگری برنامه‌های این حوزه در شرکت‌های زیرگروه بهصورت مستقیم توسط معاون امور شرکت‌ها پیگیری می‌شود.

برنامه‌ها ذیل ۹ محور ذیل تدوین و بهصورت اهداف سالانه به شرکت‌های گروه ابلاغ می‌گردد:

تجزیه و تحلیل شغل و طراحی نظام حقوق و دستمزد و جبران خدمات کارکنان

ایجاد نظام عادلانه جبران خدمت مبتنی بر جنبه‌های مختلف خدمت ارائه شده توسط کارکنان با رویکرد بهبود انگیزه



مدیریت فرایند جذب نیروی انسانی

تنظیم و اجرای عملیاتی آزمون‌های همگن کتبی و شفاهی با دو رویکرد مدیریت منابع انسانی و دانش فنی

برگزاری کارگاه‌های آموزشی و کشف استعدادهای حوزه‌های موردنیاز

نیازسنجی علمی و مهارتی هر جایگاه شغلی بهصورت منطبق با شرح شغلی آن جایگاه

ارتباط با مراکز آموزشی بهمنظور درگاه‌های خروجی سرمایه‌های انسانی و آگاه به دانش‌بنیادی موردنیاز

آموزش کارکنان و تلاش برای ارتقای دانش و مهارت آنان

تخصیص بودجه آموزشی

تعیین شاخص آموزش سالانه بهعنوان یکی از عوامل تخصیص پاداش‌های بهره‌وری تعیین‌شده

برگزاری دوره‌های ضمن خدمت برای کارکنان گروه

شناسخت و مدیریت فرهنگ‌سازمانی

ایجاد ارتباط بیش از پیش کارکنان با اهداف استراتژیک شرکت

ایجاد فضای فرهنگی لازم بهمنظور افزایش هم‌افزایی و دستیابی به اهداف مدون

تدوین شاخص‌های عملکردی و عملیاتی مرتبط با منابع انسانی

تدوین شاخص‌های سنجش عملکردی کیفی و کمی با توجه بر تمامی جنبه‌های مؤثر بر عملکرد و انگیزه کارکنان

برنامه‌ریزی برای ارزیابی عملکرد کارکنان و حصول اطمینان از استقرار نظام ارزیابی عملکرد

ایجاد حس امنیت شغلی برای همکاران شایسته و توانمند

ارتقای متوسط دوره نگهداری کارکنان از سه و نیم سال در مجموعه به ۵ سال تا پایان برنامه جامع پنج سالانه

همسوسازی کارکنان جدید با سازمان و فرهنگ سازمانی

بهبود کیفیت زندگی کاری کارکنان

مدیریت فرایند استعفا و ترک سازمان



شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

وضعیت معاملات و قیمت سهام

به استناد اطلاعیه درج شماره ۹۶/۵/۷۳۰۴۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ شرکت با نماد وپسا در فهرست نرخ‌های بازار پایه فرابورس ایران درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۵ مورد معامله قرار گرفته است. نماد وپسا در حال حاضر در تابلوی نارنجی در حال معامله می‌باشد. وضعیت سهام شرکت بر تابلوی معاملاتی بازار سرمایه به شرح جدول ذیل بوده است.

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	روزهای معامله شده	ارزش بازار قیمت سهم	سرمایه	ارزش بازار روز	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	سال مالی منتهی به
۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۷۶,۴۲۳,۰۰۰	۷,۸۵۶	۳	۲,۲۴۰,۰۰۰	۸۹۶	۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۹۶	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۹
۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۳۶۷,۳۶۱,۲۷۲	۴۹۳,۶۵۶	۱۰۱	۳,۳۳۷,۵۰۰	۱,۰۳۳۵	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۳۵	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹
۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۹۰۸,۷۶۰,۸۱۵	۲,۴۵۶,۶۷۳	۲۰۷	۹,۸۰۷,۵۰۰	۳,۹۲۳	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۹۲۳	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱,۹۸۳,۴۵۵,۹۵۰	۹,۱۹۰,۰۹۰	۲۱۹	۷,۵۳۲,۵۰۰	۳,۰۱۳	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۱۳	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۹/۱۲/۳۰

تعداد سهامداران غیر نهادی از ۲۲۶ نفر در ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ با توجه به رفع توقف نماد نسبت به مجمع پیشین و ارتقای تابلوی معاملاتی، به ۷۹۲ نفر در پایان سال ۱۳۹۷ افزایش یافت. این در حالی است که تعداد سهامداران در سال ۱۳۹۸ از مرز ۶ هزار نفر نیز عبور کرده است. شایان ذکر است این تعداد برای سال ۱۳۹۹ به بیش از ۱۲ هزار نفر رسیده است.

ضریب بتای نماد وپسا برای سال مالی ۱۲ ماهه سال ۱۳۹۹ معادل ۵.۳ بوده که بیانگر نوع رفتار سهم نسبت به شاخص کل و از سویی میزان ریسک و درنتیجه بازده احتمالی این سهم می‌باشد.



محیط حقوقی شرکت

مهنمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج‌فارس (سهامی عام) عبارت‌اند از:



- ❖ قانون تجارت به همراه اصلاحات آن.
- ❖ قانون بازار سرمایه و اوراق بهادار و آیین‌نامه‌های و دستورالعمل‌های مربوطه
- ❖ قوانین مالیاتی و بیمه‌ای
- ❖ قانون کار و تأمین اجتماعی
- ❖ استانداردهای حسابداری و حسابرسی
- ❖ قوانین برنامه توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران
- ❖ قانون مبارزه با پول‌شویی
- ❖ اساسنامه و مصوبات مجمع
- ❖ قانون بودجه سالانه کشوری
- ❖ قانون رفع موانع تولید
- ❖ الزامات سهامدار عمدہ
- ❖ سایر قوانین و مقررات مربوطه در نظام جمهوری اسلامی ایران

فصل سوم

سرمایہ کذاری ہ



سبد سرمایه‌گذاری

سبد سرمایه‌گذاری‌های شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس به شرح ذیل می‌باشد.

وضعیت پرتفوی سهام شرکت‌های خارج از بورس			
درصد مالکیت	بهای تمام‌شده (م.ر)	تعداد سهام	نام شرکت
۹۹.۹۹۷	۱,۸۴۶,۰۰۰	۱,۸۴۵,۹۹۹,۹۹۷	پارت ماشین سازه پارس
۹۹.۹۹۸	۴۹۴,۹۸۵	۹۸,۹۹۸	اعتماد ماشین آپادانا
۹۹.۷۳	۱۱۹,۶۸۷	۱۱,۹۶۸,۷۱۴	پارت عمران سازه اسپادانا
۹۹.۹۹۹	۱۲۴,۰۳۱	۱۳۱,۶۷۹,۹۹۷	سازه طرح گستر شهرآرا

- نام شرکت جهان روکش اسپادانا طی صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۶ و روزنامه رسمی مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ به پارت عمران سازه اسپادانا تغییر یافت.

بر اساس گزارش کارشناسی رسمی دادگستری در خصوص ارزش سهام شرکت سازه طرح گستر شهرآرا در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ مزایده‌ای از طرف شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس به منظور واگذاری مالکیت تعداد ۱۳۱,۶۷۹,۹۹۷ سهم منتشر شرکت سازه طرح گستر شهرآرا برگزار گردیده است. شرکت با دریافت مبلغ ۳۶۵,۰۰۰ ریال اسناد دریافتی (سررسید تیر لغایت آبان ماه ۱۴۰۰) و وصول مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال نقدی (جمعاً به مبلغ ۳۷۵,۰۰۰ میلیون ریال) اقدام به انعقاد قرارداد واگذاری سهام به آفای مهدی کشاورز (برنده مزایده) نموده است لازم به ذکر است انتقال مالکیت و کلیه مخاطرات سرمایه‌گذاری فوق (نقل و انتقال مالکیت سهام در دفتر سهام و اداره ثبت شرکت‌ها) پس از وصول و تسویه اسناد دریافتی سال ۱۴۰۰ می‌باشد. لذا در اجرای استانداردهای حسابداری، شناسایی درآمد و بالتبغ سود و زیان واگذاری سهام در سال مالی ۱۴۰۰ امکان‌پذیر می‌باشد.

نمایه‌ای از سبد دارایی‌ها

ساختر سرمایه‌گذاری‌های مجموعه در نمایه زیر آمده است.



شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس





درآمدی بر پرتفوی مجموعه

شرکت‌های زیرمجموعه اصلی با مالکیت تام هلدینگ به شرح ذیل می‌باشند:

• پارت ماشین‌سازه پارس



باربرداری فوق سنگین، نصب تجهیزات سنگین
مهمنترین سرمایه‌گذاری هلدینگ با سهم ۷۵ درصدی از پرتفوی شرکت مادر
سرمایه اسمی: ۱۰۴۶.۰۰۰ میلیون ریال
ارزش دفتری کل دارایی‌ها: ۲۰۳۸.۶۸۶ میلیون ریال
نسبت ح.ص.س به دارایی‌ها: ۹۴/۸ درصد

• پارت عمران سازه اسپادا



امور پیمانکاری مربوط به ساخت ساختمان‌ها و ابنیه، انجام عملیات عمرانی،
تأسیسات مکانیکی و هیدرو مکانیکی
سرمایه اسمی: ۱۱۹.۹۹۵ میلیون ریال
ارزش دفتری کل دارایی‌ها: ۱۰۵.۱۰۶ میلیون ریال
نسبت ح.ص.س به دارایی‌ها: ۸۸/۸ درصد

• اعتماد ماشین آبادان



واردکننده ماشین‌آلات سبک و سنگین عمرانی
تأمين قطعات، نگهداری و تعمیر انواع جرثقیل
از طرفی سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات عمده دارایی‌های این شرکت ۴۳۵ میلیارد ریالی
می‌باشد.

سرمایه اسمی: ۴۹۵.۰۰۰ میلیون ریال

ارزش دفتری کل دارایی‌ها: ۵۴۰.۶۹۳ میلیون ریال

نسبت ح.ص.س به دارایی‌ها: ۹۶ درصد



• سازه طرح است شهر آزاد

به عنوان بازوی بازرگانی مجموعه به واردات و صادرات در زمینه‌های مختلفی از جمله مواد غذایی به
خلق ارزش می‌پردازد. در زمینه بازاریابی و فروش داخلی نیز همکاری با برنج محسن را در سوابق
خود دارد.

سرمایه اسمی: ۱۳۱.۶۸۰ میلیون ریال



شرکت پارت ماشین سازه پارس (سهامی خاص)

از سال ۱۳۸۷ باهدف خدمات تخصصی نصب، حمل و جابجایی سازه‌های سنگین شروع به کار نموده است. فعالیت‌های این برنده از تاریخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۶ در قالب شرکت پارت ماشین سازه پارس انجام می‌شود. شرکت پارت ماشین سازه پارس در تاریخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۶ بهصورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و طی شماره ۱۹۴۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۶ در اداره ثبت شرکت‌های کنگان به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۹۶۲۷۵۵ به ثبت رسیده است.

توانایی‌های شرکت

- ✓ حمل و نقل، باربرداری و انجام عملیات نصب کلیه تجهیزات سنگین و فوق سنگین صنایع نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی شامل: تجهیزات استاتیک و روتاری، مونتاژ و نصب پکیج‌ها شامل ریفرمر، کوره، بویلر و
- ✓ نصب کلیه تجهیزات نیروگاهی، اجرای عملیات نصب کمپرسور و توربوقمپرسور تا مرحله پیش راهاندازی و راهاندازی، اجرای کلیه مراحل عملیات پایین‌گ.
- ✓ اجرای عملیات نصب تاورهای یک‌تکه و چندتکه.
- ✓ اجرای عملیات نصب کلیه سازه‌های فلزی سنگین (ماهانه به میزان ۱/۰۰۰ تن).
- ✓ بهسازی و مقاوم‌سازی زمین به روش‌های تحکیم دینامیکی (Dynamic Compaction).

برخی از شرکت‌کاری در زمینه باربرداری سنگین و فوق سنگین

این شرکت به دلیل سابقه خود، همچنین توانایی در مدیریت نصب تجهیزات سنگین و فوق سنگین و پروژه‌هایی که به انجام رسانده است یکی از فعالان خوش‌نام در این زمینه در کشور می‌باشد. در زیر لیست برخی از شرکت‌کاری تجاری که در سال‌های گذشته با این گروه همکاری داشته‌اند آمده است:

شرکت مهندسی و ساختمان صنایع نفت OIEC	شرکت فولاد هرمزگان	شرکت مپنا
شرکت پترو صنعت جنوب (پتروشیمی مبین)	پتروشیمی کرمانشاه	پتروشیمی هنگام
شرکت متابول کاوه	پتروشیمی پردیس	شرکت توسعه شبکه‌های صنعتی ایران
پتروشیمی بین‌المللی پیمانکاران عمومی ایران	پتروشیمی لاوان (توسعه صنایع لاوان)	شرکت مهندسی صنایع پتروشیمی (پیدک)
پتروشیمی بوعلی سینا	پروژه الفین ایلام	شرکت آذرآب
پتروشیمی لاوان	شرکت کیسون	شرکت پرلیت
پتروشیمی پردیس	پتروشیمی مروارید	شرکت پتروشیمی آپادانا
پتروشیمی آپادانا	شرکت کندوان پارس	شرکت مهندسی سپاسد



دستاوردهای سال ۱۳۹۹

- ✓ حفظ سهم بازار تخلیه و باربرداری ناشی از تحریم کشتی‌های استراتژیک با قابلیت تخلیه و باربرداری (تبديل تهدید به فرصت)
- ✓ افزایش گستردنگی جغرافیایی فعالیت‌ها به‌ویژه منطقه استراتژیک چابهار (به‌واسطه مزیت رقابتی دارا بودن پروانه‌های گمرکی)
- ✓ استمرار سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه تا سقف مبلغ هزینه استهلاک سالانه به‌منظور ایجاد ارزش از جریان نقد آزاد شرکتی
- ✓ استمرار بهره‌مندی از کمیته حسابرسی و به‌تبع آن، ایجاد واحد حسابرسی داخلی به‌عنوان رکنی مهم در حاکمیت شرکتی
- ✓ دریافت گزارش حسابرس مستقل با اظهارنظر مقبول بر صورت‌های مالی
- ✓ انجام تعمیرات اساسی (Overhaul) سه دستگاه
- ✓ تدوین برنامه‌های عملیاتی به‌منظور دستیابی به اهداف مندرج در سند جامع استراتژیک شرکت
- ✓ افزایش عمق ورود به حوزه بازاریابی با رویکرد واسطه‌گری ماشین‌آلات باربرداری به‌عنوان محرک سایر درآمدهای عملیاتی
- ✓ ساخت محل استقرار پرتاپل پرسنل عملیاتی در محل سایت پارس جنوبی
- ✓ تکمیل فرآیند تأمین قطعات اساسی در مسیر بحرانی عملیاتی ماشین‌آلات (CPM)
- ✓ تکمیل فرآیند نوسازی و تجهیز ناوگان حمل و نقل
- ✓ بهره‌مندی از ماشین‌آلات شرکت‌های همکار در پروژه‌های منعقده این شرکت (حضور به‌عنوان پیمانکار دستاول در حوزه باربرداری)
- ✓ استمرار حضور در بازارهایی که تأثیر کمتری از تحریم‌ها می‌پذیرند (منطقه اقتصادی چابهار)
- ✓ ارائه خدمات مشاوره مهندسی به کارفرمایان بالقوه شرکت به‌منظور افزایش احتمال عقد قراردادهای آتی
- ✓ بهبود فرآیندهای سازمانی در راستای افزایش کارایی و اثربخشی آن‌ها



خلاصه اطلاعات مالی شرکت پارت ماشین سازه پارس

ترازنامه شرکت مطابق شامل اقسام زیر است (ارقام به میلیون ریال):

دارایی‌ها	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
دارایی‌های جاری:		بدهی‌های جاری:			
موجودی نقد	۴۷.۲۰۶	پرداختنی‌های تجاری و غیرتجاری	۳.۷۱۱	۲۴.۴۶۴	۲۲.۰۶۸
سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت	۱۰.۰۱۴	ذخایر	۲۴.۲۸۹	۹.۶۰۷	۱۰.۵۵۳
حساب‌های دریافت‌نی‌های تجاری و غیرتجاری	۴.۷۸۹	مالیات پرداختنی	۲۰.۶۱۲۹	۲۷۸۰.۰۵۹	۲.۱۷۸
موجودی مواد و کالا	۴۳.۹۳۲	پیش دریافت‌ها	۳.۲۰۲	۴.۸۰۸	۱۴.۵۱۶
پیش‌پرداخت‌ها			۴.۶۹۹	۱۷.۰۸۳	
جمع دارایی‌های جاری	۱۰.۵۹۴۱	جمع بدهی‌های جاری	۲۴۲۰.۳۰	۳۳۴۰.۰۱	۴۹.۳۱۵
دارایی‌های غیر جاری:					
دارایی‌های ثابت نامشهود			-	-	
دارایی‌های ثابت مشهود			۱.۶۹۷۲.۸۷	۱.۶۹۱۹۴۳	
دربافت‌های بلندمدت		حقوق صاحبان سرمایه:	۰	۱۲.۷۲۲	
	۱.۸۴۶.۰۰۰	سرمایه			
	۷۴.۶۱۷	سود (زیان) انباشه			۳۵.۷۶۲
	۱۲.۱۲۸	اندوخته قانونی			۸.۲۴۱
جمع دارایی‌های غیر جاری	۱.۹۳۲.۷۴۵	جمع حقوق صاحبان سهام	۱.۶۹۷۲.۸۷	۱.۷۰۴۶۶۵	۱.۸۹۰.۰۰۳
جمع دارایی‌ها	۲۰.۳۸۶۸۶	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سرمایه	۱.۹۳۹.۳۱۸	۲۰.۳۸۶۸۶	۱.۹۳۹.۳۱۸



برنامه‌های آتی شرکت پارت ماشین سازه پارس

✓ در حوزه ماشین‌آلات

- آمادگی شرکت بهمنظور سرمایه‌گذاری مشترک و تأسیس یک شرکت مشارکتی جدید با یکی از ۵ برنده اول دنیا در حوزه جابجایی‌های سنگین (Heavy Lift) بهم‌حضور بازگشایی فضای تجارت بین‌المللی و رفع تحریم‌های یک‌سویه. تأسیس این شرکت دریکی از مناطق آزاد کشور انجام خواهد شد.
- بررسی بازار سوریه پس از اتمام جنگ داخلی باهدف انتفاع از این بازار بین‌المللی و خارج از شمول تحریم‌ها
- بررسی ورود به بازار در کشورهای مجاور با توجه به تغییرات نرخ برابری ریال با ارزهای متدالوں
- آمادگی شرکت بهمنظور افزایش موجودی تجهیزات اساسی ماشین‌آلات بهم‌حضور رفع تحریم‌های موجود (در سناریو احیا برجام)

✓ در حوزه فنی مهندسی

- مشارکت مهندسی در حوزه پیمانکاری ساخت با شرکت‌های هم‌گروه (شرکت پارت عمران سازه)
- چاپ مقالات علمی در مجلات بین‌المللی
- ایجاد کارگاه‌های آموزشی برای فعالان صنعت
- تدوین سند چشم‌انداز واحد آموزشی مجموعه
- تکمیل فرآیند اخذ گرید در حوزه عملیاتی شرکت

✓ در حوزه عملیاتی

- در حال حاضر تمرکز شرکت بر ارائه خدمات است، ازین‌پس در حوزه تولید و ساخت تاورها ورود خواهیم کرد.

- تولید سوپر لیفت با استانداردهای جهانی با توجه به ظرفیت‌های گروه
- افزایش ناوگان باربرداری تا سطح ۱۶۰۰ تن پس از احراز توجیه اقتصادی آن
- گسترش مذاکرات بازاریابی بهمنظور حفظ سهم بازار در حوزه نیروگاه‌های تجدید پذیر (نیروگاه‌های بادی)

✓ حوزه حاکمیت شرکتی

- اقدام به افزایش اعضا هیئت‌مدیره از ۳ به ۵ نفر باهدف بهبود ساختار حاکمیت شرکتی



شرکت اعتماد ماشین آپادانا (سهامی خاص)

شرکت خورشید اعتماد گستر در تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۴ تحت شماره ۴۶۵۹۷ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۴۶۵۸۵ بهصورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده است. مرکز اصلی شرکت در استان اصفهان - شهر اصفهان بوده که آدرس شرکت به شهر تهران منتقل شد و سپس طی روزنامه رسمی شماره ۲۰۶۶۴ نام شرکت به اعتماد ماشین آپادانا (سهامی خاص) تغییر نام یافت. فعالیت اصلی این شرکت کلیه فعالیت‌های مجاز بازرگانی شامل خریدوفروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و فعالیت در حوزه پژوهه‌های فنی، ساختمانی، عمرانی اعم از هر نوع پژوهه ساختمانی و معماری و هر نوع مجتمع مسکونی، ساختوساز ابنيه و ساختمان اعم از محاسبات نقشه‌کشی، نقشه‌برداری و انجام عملیات راه و ترابری، جاده‌سازی، پل‌سازی، ویلا سازی و ... می‌باشد.

معرفی شرکت اعتماد ماشین آپادانا

بیش از چهل سال از ورود ماشین‌آلات سنگین راهسازی و معدنی بر چرخه فعالیت و سازندگی در کشور ایران می‌گذرد و همواره به این ماشین‌آلات به عنوان یک کالای سرمایه‌ای در سازمان‌ها توجه ویژه‌ای شده است. شرکت اعتماد ماشین آپادانا در سال ۱۳۹۵ پس از ۲۰ سال تجربه در امور ماشین‌آلات راهسازی موفق به اخذ نمایندگی رسمی از کمپانی جین گانگ Jin Gong که یکی از بزرگ‌ترین تولیدکننده ماشین‌آلات راهسازی در کشور چین است گردید. آنچه در واردات نامطلوب است رشد بی‌رویه واردات کالاهای نهایی و مصرفی است و بر عکس رشد واردات کالاهای سرمایه‌ای و واسطه‌ای از مطلوبیت ویژه‌ای برخوردار است. واردات کالاهای مصرفی بهویژه کالاهای واردات کالاهای سرمایه‌ای به سیاست جایگزین واردات در کنار توسعه صادرات توجه داشته است. مشکل اصلی اقتصاد ماشین آپادانا، همواره به سیاست افزایش واردات کالاهای سرمایه و واسطه‌ای، مطلوب و نویدبخش است چراکه اثر مثبت بر تولید و اشتغال در رشد اقتصادی و حتی کاهش تورم خواهد داشت. از این‌رو، شرکت اعتماد ماشین آپادانا به دنبال گریز از ورطه واردات کالاهای نامرغوب چینی در پی حرکت به سمت واردات ماشین‌آلات راهسازی بوده است.

این شرکت با اتکا به نیروهای متخصص و کارکنان مجرب خود در زمانی کوتاه برنامه‌ریزی ارائه بهترین خدمات فروش و پس از فروش را به مشتریان خود انجام داده و به دنبال دستیابی بالاترین امتیاز رضایتمندی مشتریان در بین شرکت‌های همکار با نظارت شرکت بازرگانی کیفیت و استاندارد ایران است. بزرگ‌ترین و بهترین تبلیغ این شرکت جلب رضایتمندی مشتریان و ارائه خدمات پس از فروش سریع و مؤثر می‌باشد.



مزیت‌های رقابتی شرکت اعتماد ماشین آپادانا در بخش بازرگانی بین‌الملل

گوشاهی از فعالیت‌های بازرگانی شرکت اعتماد ماشین آپادانا در راستای نیل به حضور در بین سه شرکت بزرگ در عرصه تأمین ماشین‌آلات راهسازی دیزل ظرف سه سال آینده بر بستر ارزش‌های بنیادین کشور درزمینه واردات شامل واردات ۱۹ دستگاه لودر، ۱۰ دستگاه غلتک، ۳۰ دستگاه جرثقیل هیدرولیک و ۵۰۰ قلم قطعات یدکی مربوط به بخش‌های موتوری، بدنه، هیدرولیک و... بوده است، درواقع تلاش مدیران، متخصصان و کارکنان شرکت اعتماد ماشین آپادانا عرضه محصولات و خدمات پس از فروش مناسب با نیاز مشتریان و صنعت کشور و شرکت‌های عمرانی و ارائه خدمات پس از فروش از طریق واردات است که توانسته رقیبانی چون شرکت تیراژه ماشین، سنگین ماشین ایستا، پاسارگاد ماشین پرشیا جنوب، اهورا صنعت ماشین، پارس ماشین خاورمیانه و همیار ماشین را دچار مشکل سازد. انجام واردات این طیف گسترده و متنوع از ماشین‌آلات باعث ایجاد تجربه بسیار بالایی در بخش بازرگانی و خدمات پس از فروش به مشتریان است که در طی سالیان با مدیریت و برنامه‌ریزی مدیران مجموعه بهدست آمده است و بسیار ارزشمند بوده و نقش مهمی در متقاضیان شریک چینی خود در واگذاری نمایندگی به این مجموعه داشته است.

خدمات مشاوره فنی قطعات و دستگاه‌ها و نیازمندی مشتریان و بازار ایران در بحث عرضه و تقاضا و کنترل دقیق گلوگاه‌های اصلی بازرگانی بین‌الملل شامل بیمه، انتقال ارز، حمل و نقل، بازرگانی و... از اهمیت خاصی برخوردار است که حساسیت و دقت بالایی را می‌طلبد.

هدف مجموعه برنامه‌ریزی و همراهی مشتریان از لحظه خرید و ارائه خدمات مشاوره دررسیدن به بالاترین سطح مطلوبیت برای مشتریان خود است، معتقد دیم مسئولیت‌پذیری در قبال مشتریان و جامعه به عنوان تضمین‌کننده روند ارتقا و حفظ پیشتازی این مجموعه است.



اطلاعات مالی شرکت اعتماد ماشین آپارانا

ترازانامه شرکت مطابق صورت‌های مالی حسابرسی نشده شامل اقلام زیر است (ارقام به میلیون ریال):

دارایی‌ها	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	دارایی‌ها	۱۳۹۹/۱۲/۳۰
دارایی‌های جاری:	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	دارایی‌های جاری:	میلیون ریال
موجودی نقد	۱۹.۲۱۴	۲۰.۱۷۲	حساب‌های پرداختی	۷۶۲	۷۶۲
حساب‌های دریافتی	۱.۱۷۰	۱.۱۷۰	مالیات پرداختی	۵۲.۱۷۷	۱۷۶۳۳
پیش‌پرداخت‌ها			سود سهام پرداختی	۷۴۴	۷۰۱
جمع دارایی‌های جاری	۲۰.۳۸۴	۲۱.۳۴۲	جمع بدھی‌های جاری	۵۳۶۸۳	۱۹.۰۹۶
دارایی‌های غیر جاری:			حقوق صاحبان سهام:		
سرمایه‌گذاری در املاک	۴۹۵.۰۰۰	۴۹۵.۰۰۰	سرمایه		
دارایی‌های ثابت مشهود	۶.۱۸۵	۶.۱۸۵	اندowخته قانونی	۳۷۱.۴۲۱	۳۷۱.۴۱۶
جمع دارایی‌های غیر جاری	۱۸.۵۰۷	-۱۷.۰۴۳	سود (زیان) انباشته		
جمع دارایی‌ها	۵۱۹.۶۹۲	۴۸۴.۱۴۲	جمع حقوق صاحبان سهام	۴۸۶.۳۹۳	۴۸۶.۳۸۸
کاهش می‌دهد)	۵۴۰.۰۷۶	۵۰۵.۴۸۴	جمع بدھی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۵۴۰.۰۷۶	۵۰۵.۴۸۴

برنامه‌های آتی شرکت اعتماد ماشین آپارانا

✓ در سال ۱۴۰۱ ورود ماشین‌آلات به صورت CKD و مونتاژ آن داخل کشور (این امر هزینه‌های گمرکی را بهشت

کاهش می‌دهد)

✓ در سال ۱۴۰۲ تولید حداقل ۴۰ درصد از قطعات در داخل کشور

✓ فروش دارایی‌های نگهداری شده به منظور سرمایه‌گذاری از جمله املاک و مستغلات



شرکت سازه طرح گستر شهرآرا (سهامی خاص)

شرکت توسعه تجارت مهر ایرانیان آپادانا در تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۲۶ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و طی شماره ۴۴۷۰۰۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۲۶ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۷۹۲۲۱۶ به ثبت رسیده است و به موجب صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۲۵ نام شرکت به «سازه طرح گستر شهرآرا» تغییر یافته است. فعالیت اصلی این شرکت کلیه فعالیت‌های مجاز بازارگانی شامل خرید و فروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازارگانی و ... می‌باشد.

مزایده‌ای از طرف شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج‌فارس به منظور واگذاری مالکیت تعداد ۱۳۱,۶۷۹,۹۹۷ سهم منتشر شرکت سازه طرح گستر شهرآرا برگزار گردیده است. شرکت با دریافت مبلغ ۳۶۵,۰۰۰ ریال اسناد دریافتی (سررسید تیر لغایت آبان ماه ۱۴۰۰) و وصول مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال نقدی (جمعاً به مبلغ ۳۷۵,۰۰۰ میلیون ریال) اقدام به انعقاد قرارداد واگذاری سهام به آقای مهدی کشاورز (برندۀ مزایده) نموده است لازم به ذکر است انتقال مالکیت واگذاری سرمایه‌گذاری فوق (نقل و انتقال مالکیت سهام در دفتر سهام و اداره ثبت شرکت‌ها) پس از وصول و تسویه اسناد دریافتی سال ۱۴۰۰ می‌باشد.

تشریح فعالیت‌های بازارگانی شرکت در حوزه مواد غذایی

شرایط اقلیمی و تولید صنعتی محصولات کشاورزی در کشور موجب گردیده تا هفت محصول اساسی در زنجیره تأمین مستقیم و غیرمستقیم مواد غذایی از جمله گندم، برنج، جو دامی، ذرت دانه‌ای و علوفه‌ای، کنجاله سویا، روغن نباتی و شکر، به رغم تولید داخلی عمدتاً از طریق واردات تأمین گردد و سهم عمده‌ای از ارزش افزوده بخش کشاورزی در اقتصاد ملی سالانه از آن محل تأمین شود. نگاهی گذرا به آمار تولید مواد غذایی با توجه به جمعیت نزدیک به ۸۰ میلیون نفری کشور بیانگر آن است که تولید سالانه حدود سه میلیون تن گوشت قرمز، گوشت سفید و تخم مرغ و حدود نه میلیون تن محصولات لبنی به عنوان مهم‌ترین منابع تأمین پروتئین جامعه، در واحدهای صنعتی دام و طیور با وابستگی بالایی به واردات ذرت، کنجاله، جو دامی و سایر نهاده‌های مصرفی صورت می‌پذیرد. مزیت‌ها و توانمندی‌های شرکت در حوزه بازارگانی به شرح زیر است:

- ارتباط مؤثر با مشتریان کلان بازار ایران از جمله شرکت پشتیبانی امور دام، اتکا و اتحادیه‌های دام، طیور و آبزیان کشور

و تجار و تأمین‌کنندگان بزرگ و شرکت‌های وابسته به آن‌ها

- ارتباط با تأمین‌کنندگان اصلی از جمله کمپانی‌های بنگه، کارگیل، افگرا، نیدرا، اولم و سایر تأمین‌کنندگان

- شناخت کافی از بازار و فعالان بازار کشور

- وقوف کامل بر الگوی مصرف کالاهای اساسی و صنایع پایین‌دستی و شناخت کافی بر تکنولوژی‌های تولید و پرورش

مربوطه (فرآورده‌ها، خوراک تا تولید پروتئین حیوانی و صنایع تبدیلی)



- آشنایی و تسلط به شیوه‌های بانکی در امر تأمین اعتبار و عملیات ارزی مرتبط بر اساس قوانین بین‌المللی و شرایط

تحريم حاکم بر کشور

- تیم تخصصی در زنجیره عملیات مربوط به خدمات بازرگانی از جمله ثبت سفارش و انجام کلیه امور بانکی در بانک‌های تجاری و بانک مرکزی ج.ا.ا، حمل و نقل بین‌المللی کالا از مبدأ تا اینبار مشتریان
- شناخت شاخص‌های رقابتی در ایجاد و خلق مزیت رقابت در بازار کالا (commodity)

اطلاعات مالی شرکت سازه طرح گسترش آرا

ترازنامه شرکت مطابق آخرين صورت‌های مالی حسابرسی نشده شامل اقلام زیر است (ارقام به میلیون ریال):

دارایی‌ها	۱۳۹۹/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	دارایی‌ها
دارایی‌های جاری:	میلیون ریال	میلیون ریال	بدهی‌های جاری:	میلیون ریال	میلیون ریال	دارایی‌های جاری:
موجودی نقد و بانک	۷۸.۸۹۵	۷۰.۱۱۷	حساب‌های پرداختنی	۵۵	۵۵	حساب‌های دریافت‌شده تجاری و غیرتجاری
پیش‌پرداخت‌ها	۶.۲۰۶	۶.۲۰۶	مالیات پرداختنی	۱۱۹.۸۲۱	۱۱۱.۰۴۲	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش (جرثقیل)
جمع دارایی‌های جاری	۳۱.۲۰۵	۳۱.۲۰۵	سود سهام پرداختنی			-
دارایی‌های غیر جاری:	۱۱۶.۳۰۶	۱۰۷.۵۲۸	جمع بدھی‌های جاری	۹۰.۰۰۰	۹۰.۰۰۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
سرمایه‌گذاری در املاک	-	-	جمع بدھی‌ها	۲۰۹.۸۷۶	۲۰۱.۰۹۷	سرمایه‌گذاری در املاک
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۱۶.۳۰۶	۱۰۷.۵۲۸	حقوق صاحبان سهام	۴۰.۶۸۰	۴۰.۶۸۰	دارایی‌های قانونی
جمع دارایی‌های غیر جاری	۱۳۱.۶۸۰	۱۳۱.۶۸۰	سرمایه	۴	۴	۲.۲۷۳
جمع دارایی‌های غیر جاری	۲.۲۷۳	۲.۲۷۳	اندוחته قانونی	۴۰.۶۸۴	۴۰.۶۸۴	سود انباشتہ
جمع دارایی‌ها	۳۰۱	۳۰۰	سود			جمع حقوق صاحبان سهام
جمع دارایی‌ها	۱۳۴.۲۵۴	۱۳۴.۲۵۳	جمع بدھی‌ها و حقوق صاحبان سهام			۲۵۰.۵۶۰
جمع دارایی‌ها	۲۵۰.۵۶۰	۲۴۱.۷۸۱	جمع بدھی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۲۵۰.۵۶۰	۲۴۱.۷۸۱	



شرکت پارت عمران سازه اسپادانا (سهامی خاص)

شرکت جهان روکش اسپادانا در تاریخ ۱۳۸۶/۰۳/۰۲ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و طی شماره ۳۰۴۴۲۳ مورخ ۱۳۸۶/۰۳/۰۷ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی اصفهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۱۰۰۸۳ به ثبت رسیده است و طی روزنامه رسمی شماره ۲۲۱۳۴ نام شرکت به پارت عمران سازه اسپادانا (سهامی خاص) تغییر نام یافت. فعالیت اصلی این شرکت طراحی، تولید، ساخت، نصب، اجرای کلیه محصولات و مشتقات پیویسی و موارد مرتبط، امور پیمانکاری مربوط به ساختمان‌ها و ابنيه، انجام عملیات عمرانی، طراحی و اجرای فضای سبز، خطوط انتقال (آب، گاز و نفت) و ... می‌باشد. شایان ذکر است که این شرکت بر اساس نامه شماره ۱۰۴/۲۸۲۲۲ وزارت صنعت، معدن و تجارت جواز تأسیس کارخانه‌ای با ظرفیت ۲۰۰۰ تن در خصوص XPS را دارا می‌باشد. لیکن نوسانات ارزی، مشکلات واردات مواد اولیه، نیاز بالای این صنعت به سرمایه در گردش (به دلیل پخش مویرگی و ذات B2C کسب‌وکار) و همچنین کاهش بازار ساخت‌وساز در استان اصفهان موجب تغییر استراتژی در این شرکت گردید. به منظور یکپارچگی در فرآیندهای هلдинگ، این شرکت با توجه به تجارب موجود در مجموعه و امکانات سخت‌افزاری موجود به عرصه تولید استراکچرهای صنعتی ورود نمود.

حوزه فعالیت شرکت پارت عمران سازه اسپادانا

فعالیت اصلی طبق سند چشم‌انداز شرکت، استراکچرهای صنعتی و انواع لدر پلتفرم می‌باشد. حوزه‌های تخصصی فعالیت شرکت جهان روکش اسپادانا به شرح ذیل می‌توان نام برد.

ساخت مخازن، سازه‌های فلزی، پل‌های فلزی، فلزکاری، لوله‌کشی صنعتی و انتقال مواد

ساخت و نصب سازه‌های فلزی:

- ۱ - استراکچرهای صنعتی و انواع لدر و پلتفرم کارخانه‌های سیمان، نفت گاز، پتروشیمی، نیروگاه و ...
- ۲ - سازه‌های فلزی سنگین ساختمانی
- ۳ - سازه‌های فلزی پیش‌ساخته شامل سوله، سازه‌های پیچ‌مهره‌ای
- ۵ - تعمیرات انواع سازه‌ها

انواع مخازن صنعتی و ساختمانی:

- ۱ - مخازن ذخیره (اتمسفریک)
- ۲ - مخازن تحت‌فشار ایستگاهی و سایر

ساخت ابنيه:

- ۱ - انجام امور پیمانکاری ساخت (مسکونی، اداری و تجاری)
- ۲ - ساخت در حوزه‌های صنعتی (بخش Construction از EPC)



اطلاعات مالی شرکت پارت عمران سازه اسپادانا

ترازانامه شرکت پارت عمران سازه اسپادانا مطابق صورت‌های مالی حسابرسی شده شامل اقلام زیر است (ارقام به میلیون ریال):

عنوان	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	عنوان	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰
دارایی‌های جاری			بدھی جاری		
موجودی نقد و بانک	۲۹۵	۳۸	حساب‌های پرداختی	۱۱۶۷۹	۲۶۶۹
حساب‌های دریافتی	۹۸	۳۱.۹۰۳	مالیات پرداختی	-	-
موجودی مواد و کالا	۶۶	۶۶	سود سهام پرداختی	-	۲۷
پیش‌پرداختها	۶۰۳	۴۲۱	تسهیلات مالی دریافتی	-	۱۰.۱۶۰
جمع دارایی‌های جاری	۱.۰۶۲	۳۲.۴۲۸	جمع بدھی‌های جاری	۱۱۶۷۹	۱۲.۸۵۶
دارایی‌های غیر جاری			صاحبان سهام		
سرمایه‌گذاری در املاک			سرمایه	۱۱۹.۹۹۵	۱۱۹.۹۹۵
سرمایه‌گذاری بلندمدت	-	۷.۵۰۰	اندוחته قانونی	۹۲۸	۹۲۸
دارایی‌های نامشهود	۲۲۴	۲۲۴	سود انباشته	-۲۰۴۸	-۲۷.۴۹۶
دارایی‌های ثابت مشهد	۱۰۳.۸۲۰	۹۱.۵۷۹	جمع حقوق صاحبان سهام	۹۳.۴۲۷	۱۱۸.۸۷۵
جمع دارایی‌های غیر جاری	۱۰۴.۰۴۴	۹۹.۳۰۳			
جمع کل دارایی‌ها	۱۰۵.۱۰۶	۱۳۱.۷۳۱	جمع بدھی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۰۵.۱۰۶	۱۳۱.۷۳۱

برنامه‌های آتی شرکت پارت عمران سازه اسپادانا

- افزایش درآمد تا سطح ۱۰۰ میلیارد ریال برای سال مالی ۱۴۰۰
- بهبود ظرفیت اسمی تا سطح تولید ۵۰۰ تن تجهیزات
- دستیابی به بودجه فروش ۲۰۰ میلیارد ریالی در پایان سال ۱۴۰۱

فصل چهارم

مروجی بر

عملکرد مالی و علمیاتی شرکت



مروی بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت

رویکرد تامین و تخصیص منابع

تأمین و تخصیص منابع حول سه محور «سرمایه در گردش»، «بودجه‌بندی سرمایه‌ای» و «ساختار سرمایه»، با توجه به جایگاه شرکت، صنعت و اهداف بلندمدت، برای هلدینگ و شرکت‌های زیرمجموعه تعریف می‌شود. حاصل این هدف‌گذاری‌ها در ترازنامه‌های پیش‌بینی شده در قالب کمی بیان شده است. در این حوزه هدف اصلی، افزایش ارزش شرکت با توجه به رعایت حقوق تمامی ذینفعان شرکت اعم از فعالان نظام اقتصادی، تأمین‌کنندگان، مشتریان و حتی محیط‌زیست می‌باشد. فعالیت شرکت‌های گروه در بستر دانش مدیریت مالی شرکتی یک رکن بهمنظور ارتقای سطح کارایی و دستیابی به اهداف استراتژیک گروه مدنظر قرار گرفته است.

سرمایه در گردش

تعیین و ابلاغ سطوح بهینه دارایی‌های جاری و اختصاص مازاد سرمایه در گردش به بازده بالاتر یکی از عوامل افزایش بازدهی این گروه در سال‌های آتی خواهد بود. مطالعات مالی بهویژه تعیین سرمایه در گردش موردنیاز، به عنوان یک الزام برای ورود به هر پرژوه لحاظ خواهد شد. مدیریت بر مطالبات شرکت و بدھی‌های جاری و تطبیق زمانی آن‌ها به عنوان یک امر مستمر در محور امور قرار گرفته است. تحلیل مستمر اقلام جاری شرکت بهمنظور ایجاد گردش و بهبود کارایی دارایی‌ها و نیز کاهش نرخ تأمین مالی بدھی‌های جاری شرکتی در دستور کار قرار داده شده است. پوشش کمبود و انتقال مازاد سرمایه در گردش شرکت‌های مجموعه از طریق تعاملات درون‌گروهی نقطه قوت اصلی این محور قلمداد می‌شود.

بودجه‌بندی سرمایه‌ای

با توجه به اقلام دارایی‌های بلندمدت شرکت، ایجاد تناسب میان بازدهی سرمایه‌گذاری‌های شرکت مادر و بهای تمام‌شده سرمایه‌گذاری مدنظر می‌باشد. بهبود بازدهی سبد سرمایه‌گذاری‌ها از طریق راه اندازی خط تولید فوم XPS در شرکت جهان روکش اسپادانا موجب افزایش بازدهی این سرمایه‌گذاری‌ها خواهد شد. تحلیل پروژه‌ها بر مبنای روش‌های مالی و مبتنی بر جریان‌های نقدی صورت می‌گیرد؛ بنابراین در فرآیند قبول و رد پروژه‌ها دانش روز



مدیریت مالی به کمک واحد فروش شرکت‌ها مانع از ایجاد رقابت‌های مخرب خواهد شد. بازنگری مداوم دارایی‌های شرکت‌های زیرمجموعه باهدف بررسی منافع آتی و بازدهی صورت خواهد گرفت. افزایش دارایی‌های سرمایه‌ای با توجه به اقتضای رقابتی صنعت و بر مبنای گزارش توجیهی صورت خواهد گرفت تا بهواسطه بهبود مستمر ماشین‌آلات گروه به عنوان یک فعالیت اصلی، به عنوان رهبر بازار ایفای نقش نماییم.

ساختار سرمایه

ورود شرکت به بازار سرمایه، نمونه‌ای از عزم مجموعه در ایجاد بسترهای پویا برای مدیریت ساختار سرمایه خود بوده است. شرکت به دنبال آن است تا از طریق تأمین مالی با نرخ‌هایی کمتر از فرصت‌های سرمایه‌گذاری در دسترس، برای صاحبان سهام خود خلق ثروت نماید. فعالیت در محدوده ساختار سرمایه بهینه برای تمام شرکت‌های گروه به عنوان یک اصل تلقی می‌شود که با توجه به نرخ بازدهی دارایی‌ها، شرایط حاکم بر بازار پول و سرمایه، اهداف شرکت و متوسط صنعت به صورت سالانه تعریف ابلاغ می‌شود.

شرکت مادر علاوه بر تعیین اهداف استراتژیک برای شرکت‌های مجموعه، از طریق تعریف اهداف عملیاتی به دنبال دستیابی به چشم‌اندازی است که برای گروه تعریف نموده است. اهداف ۳ محور عملیاتی مذکور به مشارکت مدیران ارشد شرکت‌های گروه به صورت سالانه تعیین و ابلاغ می‌شود. کنترل و بازنگری مستمر به منظور تطبیق با شرایط پویای محیط خارجی کسب و کار توسط معاون امور شرکت‌ها صورت می‌گیرد.



خلاصه اطلاعات عملکرد مالی شرکت

گزارش تفصیلی اطلاعات عملکرد مالی شرکت در دو سطح اصلی و تلفیقی به شرح ذیل می‌باشد.

گزارش تفصیلی اطلاعات عملکرد مالی شرکت اصلی (مبالغ به میلیون ریال)		
اقلام صورت سود و زیان		
۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	شرح
۳۵.۰۰۰	۳۸.۰۰۱	درآمد عملیاتی
(۷.۳۱۱)	(۱۲.۳۱۷)	سایر درآمدها (هزینه‌های) عملیاتی
-	-	هزینه‌های مالی
-	-	سایر درآمدها (هزینه‌های) غیرعملیاتی
۲۷.۶۸۹	۲۵.۶۸۴	سود قبل از کسر مالیات
۲۷.۶۸۹	۲۵.۶۸۴	سود خالص
تغییرات سرمایه‌گذاری‌ها		
۲.۵۱۶.۹۲۸	۲.۵۱۷.۱۶۲	دارایی‌های غیر جاری
-	-	ارزش دفتری کل سرمایه‌گذاری‌های در سهام (کوتاه‌مدت)
تغییرات در ساختار سرمایه		
۲۷۸	-	بدهی‌های بلندمدت (شامل مزایای پایان خدمت کارکنان)
۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	سرمایه
۱۱.۸۵۵	۱۳.۱۳۹	اندוחته قانونی
۳۲.۱۳۵	۵۱.۵۳۵	سود انباشته
۲.۵۴۳.۹۹۰	۲۵۶۴.۶۷۴	حقوق صاحبان سهام
تغییرات در وضعیت نقدینگی		
(۱۰.۸۱۱)	(۵۱.۸۷۹)	جریان خالص ورود (خروج) نقد از فعالیت‌های عملیاتی
-	-	درآمد حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌ها
(۲۵.۰۰۰)	(۵.۰۰۰)	سود سهام پرداختنی



گزارش تفصیلی اطلاعات عملکرد مالی تلفیقی (مبالغ به میلیون ریال)

اقلام صورت سود و زیان

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۳۰	شرح
۱۹۰۰.۲۱	۲۹۶.۵۱۵	درآمد عملیاتی
(۱۶۴.۴۹۶)	(۲۵۴.۴۳۳)	سایر درآمدها (هزینه‌های) عملیاتی
-	(۱۳.۷۹۸)	هزینه‌های مالی
۲۹.۷۶۰	۱۷.۹۲۱	سایر درآمدها (هزینه‌های) غیرعملیاتی
۲۶.۱۳۸	۹.۲۱۴	سود قبل از کسر مالیات
۲۲.۹۶۰	۴.۴۲۵	سود خالص
تغییرات سرمایه‌گذاری‌ها		
۲.۲۷۰.۴۳۴	۲.۳۷۵.۹۷۳	دارایی‌های غیر جاری
۲۴.۲۹۰	۵۲.۴۵۷	ارزش دفتری کل سرمایه‌گذاری‌های در سهام (کوتاه‌مدت)
تغییرات در ساختار سرمایه		
۲۷۸	-	بدهی‌های بلندمدت (شامل مزایای پایان خدمت کارکنان)
۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	سرمایه
۲۹.۴۸۲	۳۴.۶۵۳	اندخته قانونی
۷۱.۴۰۳	۶۵.۶۵۷	سود انباشه
۲.۶۰۰.۸۸۵	۲.۶۰۰.۳۱۰	حقوق صاحبان سهام
تغییرات در وضعیت نقدینگی		
۲۰.۰۰۲	۱۱۰.۸۶۱	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد از فعالیت‌های عملیاتی
(۲۱.۱۰۳)	(۵.۲۱۴)	سود سهام پرداختی

فصل پنجم

برنامه های آتی و

پیشنهاد های همیست مدیره



برنامه‌های آتی شرکت

در چارچوب اساسنامه و با توجه به سیاست‌های کلان و برنامه راهبردی بلندمدت شرکت، استراتژی شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهام عام) در سال پیش رو محور اصلی برنامه‌های شرکت در سال مالی ۱۴۰۰، به اختصار به شرح ذیل می‌باشد:

❖ تلاش بهمنظور ارتقا به تابلو زرد بازار پایه در پایان مردادماه ۱۴۰۰

❖ استمرار فعالیت بازار گردانی

با توجه به نیاز شرکت به افزایش ضریب نقد شوندگی و احترام به حقوق صاحبان سهام شرکت، برای سال مالی آینده بایستی نسبت به استمرار قرارداد بازار گردان گروه نزد یکی از صندوق‌های معتبر و انجام فعالیت بازار گردانی اقدام نماید.

❖ کسب رتبه اول افشا اطلاعات در گروه هلدینگ و سرمایه‌گذاری

❖ متنوع سازی پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های شرکت سرمایه‌گذاری خلیج فارس

با توجه به تمرکز عمدۀ فعالیت در حوزه پتروشیمی، نفت و گاز و وابستگی آن به بودجه عمرانی کشور و نیز قیمت نفت، هدف آن است تا در سال مالی آینده متنوع سازی پرتفوی مجموعه در حدود محدود صورت بگیرد.

❖ استفاده از سهام به عنوان وثیقه

شرکت برای افزایش کارایی دارایی‌های مالی خود بایستی از سهام در اختیار شرکت بالاسری، به عنوان وثیقه باهدف دریافت وام و انواع ضمانت‌نامه‌های بانکی اقدام نماید.

❖ افزایش بازده دارایی‌ها (ROA) به سطح ۵ درصد بیشتر از نرخ سود اعلامی یک‌ساله بانکی

❖ افزایش سرمایه‌گذاری در بازارهای پول و سرمایه به میزان هزینه استهلاک سالانه (تمرکز بر بازدهی از محل نقدینگی ناشی از شناسایی هزینه‌های غیر نقدی استهلاک)



- ❖ افزایش ظرفیت ناوگان باربرداری (لیفت) تا ۱۶۰۰ تن در صورت توجیه اقتصادی آن
- ❖ کسب نمایندگی انحصاری از شرکت‌های بین‌المللی در زمینه باربرداری سنگین و فوق سنگین
- ❖ تبدیل شدن به محور صدور تأییدیه‌های فنی در حوزه باربرداری سنگین و رهبر بازار آموزش در این حوزه
- ❖ انجام امور اولیه و بسترسازی بهمنظور ورود شرکت پارت ماشین سازه پارس به بازار سرمایه
- ❖ نهایی کردن امور فروش شرکت سازه طرح گستر شهرآرا
- ❖ یکپارچه‌سازی فرآیند ساخت تجهیزات حوزه نفت، گاز و پتروشیمی، تأمین ماشین‌آلات و ابزار، باربرداری و نصب آن‌ها
- ❖ اخذ گرید مرتبط با صنایع بازار هدف در هر یک از زیرمجموعه‌های هلدینگ
- ❖ تغییر استراتژی سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات، از شیوه خرید و فروش به‌سوی ساخت مجتمع‌های اداری و تجاری، سپس فروش آن‌ها سوق یابد (افزایش ارزش افزوده برای ذینفعان مجموعه)



پیشنهادهای هیئت مدیره

هیئت مدیره ضمن تشکر از کارکنان و سهامداران ارجمند شرکت و درخواست از مجمع عمومی صاحبان سهام مبتنی بر تصویب صورت‌های مالی و عملکرد هیئت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰، در خصوص تقسیم سود سهام برای سال مالی مذبور، با رعایت مفاد ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت و با در نظر گرفتن وضعیت نقدینگی و برنامه‌های مدنظر هیئت مدیره در سال پیش رو و هماهنگی به عمل آمده با سهامدار عمد شرکت، تقسیم حداقل سود قابل تخصیص را بین سهامداران به مجمع عمومی محترم عادی سالیانه صاحبان سهام پیشنهاد می‌نماید:

گروه تلفیق (ارقام به میلیون ریال)	شرکت اصلی (ارقام به میلیون ریال)	شرح
۱۴.۰۴۸	۱۵.۲۰۰	سود خالص سال مالی ۹۷
۷۵.۷۰۲	۳۰.۸۳۰	سود انباشته در پایان سال مالی ۹۷
۲۳.۹۶۰	۲۷.۶۸۹	سود خالص سال مالی ۹۸
۷۱.۴۰۳	۳۲.۱۳۵	سود انباشته در پایان سال مالی ۹۸
۴.۴۲۵	۲۵.۶۸۴	سود خالص سال مالی ۹۹
۶۵.۶۵۷	۵۱.۵۳۵	سود انباشته در پایان سال مالی ۹۹
تقسیم حداقل سود قابل تقسیم		سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره برای مجموع سال مالی ۹۹

برنامه زمان‌بندی پرداخت سود سهام

برنامه زمان‌بندی پرداخت سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره به شرح ذیل به استحضار می‌رساند:

الف) سهامداران حقیقی:

سود نقدی سهامداران حقیقی که اطلاعات صحیح حساب بانکی آنها در سامانه سجام شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوده ثبت شده است از تاریخ ۲۵ خرداد سال جاری به حساب اعلامی آنها واریز خواهد شد.

ب) سهامداران حقوقی:

سود نقدی سهامداران حقوقی نیز پس از دریافت درخواست کتبی آنها از تاریخ ۲۵ خرداد ۱۴۰۰ به شماره حساب اعلام شده از سوی ایشان واریز می‌گردد.



* در راستای ارائه خدمات هرچه بهتر به سهامداران محترم شرکت، اقدام برای استقرار و پیاده‌سازی پورتال جامع سهامداران مرتبط با نیازهای ایشان را اندازی گردیده است. سهامداران محترم می‌توانند با مراجعه به نشانی اینترنتی شرکت، کلیه اطلاعات هویتی، بانکی و اطلاعات ارتباطی خود را تکمیل نمایند.

هیئت مدیره از مجمع عمومی محترم درخواست می‌نماید نسبت به سایر موارد دستور جلسه به شرح ذیل تصمیمات مقتضی به عمل آورده:

- ۱) استماع گزارش فعالیت هیئت مدیره درخصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰.
 - ۲) استماع گزارش حسابرس مستقل و بازرگانی درخصوص صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰.
 - ۳) تصویب صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰.
 - ۴) اتخاذ تصمیم درخصوص تقسیم سود.
 - ۵) انتخاب حسابرس مستقل و بازرگانی اصلی و علی‌البدل.
 - ۶) تعیین روزنامه کشیرالانتشار برای درج آگهی‌های شرکت.
 - ۷) تعیین حق حضور اعضاء غیر موظف هیئت مدیره.
 - ۸) تعیین پاداش اعضاء هیئت مدیره.
 - ۹) سایر مواردی که به موجب قانون تجارت در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می‌باشد.
- در خاتمه، ضمن حمد و سپاس بیکران به درگاه ایزد متعال، امید داریم با همدلی، همراهی و حمایت‌های شما سهامداران گران‌قدر در راستای بهبود روزافزون فعالیت‌ها و عملکرد شرکت در سال پیش رو، شاهد افزایش سودآوری و سربلندی و افتخار شرکت در بازار سرمایه کشور عزیزمان باشیم.

باتقدیم احترام

هیئت مدیره

اطلاعات تماس با شرکت

آدرس پستی و واحد امور سهام: پل مدیریت، بین علامه جنوبی و چهارراه خوردین، پلاک ۲۵، واحد ۳

شماره تلفکس: ۰۲۱-۸۸۵۸۳۵۱۴-۸۸۵۸۳۵۱۵

آدرس پست الکترونیکی: info@vapsagroup.com آدرس سایت شرکت: www.vapsagroup.ir

مسئول پاسخگویی به سوالات سهامداران محترم: سرکار خانم مهناز توزنده جانی