



شرکت سرمایه‌گذاری  
صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس  
(سهامی عام)

گزارش سالیانه هیئت‌مدیره به مجمع عمومی صاحبان سهام



پیرای سال مالہ مستقر بہ ۱۳۹۶/۱۳۹۷



شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمه ساختمان خلیج فارس (سهام عام)

گزارش فعالیت هیئت‌مدیره و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

## مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

### شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمه ساختمان خلیج فارس (سهام عام)

در اجرای مفاد ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدین وسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای دوره مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت‌مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت‌مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر این‌جانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می‌باشد، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت‌مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آن‌ها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ به تأیید هیئت‌مدیره رسیده است.

اعضای هیئت‌مدیره	نماینده	سمت	امضا
عمران سرمایه آبریک خزر	حسین ماهیار	رئیس هیئت‌مدیره - غیرموظف	
پیشگامان آروند لیان ایرانیان	سید حسن ناصر	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره - غیرموظف	
سرمایه سازان دانش منطقه آزاد انزلی	مجید احمدی محلی	عضو هیئت‌مدیره - غیرموظف	
وزین سازان آریا سام	محمدهادی کیهان‌زاده	عضو هیئت‌مدیره - غیرموظف	
صنعت محور دانش	امیر ونکی	عضو هیئت‌مدیره و مدیرعامل - موظف	



شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهامی عام)

گزارش فعالیت هیئت‌مدیره و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

## گزیده اطلاعات مالی

گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی (ارقام به میلیون ریال)					
۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	
					الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۳۴.۲۷۶	۲۰.۹۶۲	۳۵.۰۰۰	۳۸.۰۰۱	۵۱.۶۸۸	درآمد خالص
۲۶.۳۰۳	۱۵.۲۰۰	۲۷.۶۸۹	۲۵.۶۸۴	۵۵.۶۴۱	سود عملیاتی
-	-	-	-	-	درآمدهای غیرعملیاتی
۲۶.۳۰۳	۱۵.۲۰۰	۲۷.۶۸۹	۲۵.۶۸۴	۵۵.۶۴۱	سود خالص - پس از کسر مالیات
-۷۲	-	-	-	-	تعدیلات سنواتی
۱۲۵.۳۳۶	۵۵.۳۷۶	-۱۰.۸۱۱	-۹.۰۲۹	۳۸.۲۲۳	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
					ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۲.۵۹۰.۹۸۷	۲.۶۳۹.۷۵۳	۲.۷۰۷.۲۳۶	۲.۷۳۸.۵۱۶	۲.۸۲۶.۱۷۵	جمع دارایی‌ها
۲۴.۸۸۵	۹۸.۴۵۲	۱۶۳.۲۴۵	۲۱۶.۶۹۲	۲۳۲.۸۲۶	جمع بدهی‌ها
۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	سرمایه ثبت‌شده
۲.۵۶۶.۱۰۲	۲.۵۴۱.۳۰۱	۲.۵۴۳.۹۹۰	۲.۵۲۱.۸۲۴	۲.۵۹۳.۳۴۹	جمع حقوق مالکانه
					ج) سایر اطلاعات:
۱۱	۷	۷	۹	۱۰	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

گزیده اطلاعات تلفیقی شرکت (ارقام به میلیون ریال)					
۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	
					الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۱۹۲.۷۲۷	۱۱۴.۹۹۲	۱۹۰.۰۲۱	۲۹۶.۵۱۵	۴۶۳.۷۶۲	درآمد خالص
۱۸.۴۸۶	-۷.۶۳۰	-۳.۶۲۲	۵.۰۹۱	۲۷.۹۲۳	سود عملیاتی
۱.۶۷۶	۲۲.۰۱۴	۲۹.۷۶۰	۱۷.۹۲۱	۱.۸۰۵	درآمدهای غیرعملیاتی
۱۲.۸۰۹	۱۴.۰۴۸	۲۳.۹۶۰	۴.۴۲۵	۲۲.۱۵۰	سود خالص - پس از کسر مالیات
-۵.۰۹۴	-	-	-	-	تعدیلات سنواتی
۱۴۳.۸۶۴	۱۰.۲۰۱	۲۰.۰۰۲	۷۲.۷۸۱	۱۴۰.۹۰۰	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
					ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۲.۷۵۲.۳۳۶	۲.۷۰۹.۲۱۲	۲.۷۴۱.۲۲۶	۲.۷۵۳.۶۳۳	۲.۸۸۴.۴۳۲	جمع دارایی‌ها
۱۲۴.۱۴۰	۱۰۶.۹۶۹	۱۴۰.۰۲۳	۱۹۵.۸۵۵	۲۸۸.۶۲۰	جمع بدهی‌ها
۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	سرمایه ثبت‌شده
۲.۶۲۸.۱۹۶	۲.۶۰۲.۲۴۳	۲.۶۰۱.۲۰۳	۲.۵۵۷.۷۷۸	۲.۵۹۵.۸۱۲	جمع حقوق مالکانه



## پیام هیئت‌مدیره

خداوند را شاکر هستیم که در برهه‌ای از حیاتمان فرصتی برای خدمت اقتصادی به این مرزوبوم و سهام‌داران گرامی را برای مهیا نموده است. این فرصت را مسئولیتی گران‌قدر و امانتی ارزشمند دانسته و تلاش برای حراست و اعتلای پیش از پیش آن را فرضیه‌ای مهم قلمداد می‌کنیم.

سالی که گذشت علاوه بر فراز و نشیب‌های غیرمترعارف در بسترهای اساسی اقتصاد همچون بازار سرمایه و تغییرات شگرف در متغیرهای کلان اقتصادی به‌مانند نرخ برابری ریال در برای ارزهای رایج جهانی، عدم اطمینان‌های محسوس در سطح کلان به محیط کسب‌وکار به همراه داشته است؛ لیکن هیئت‌مدیره، با تمام تلاش کوشیده است تا در چارچوب اهداف بلندمدت خود و در مسیر ارتقای ارزش مجموعه گام بردارد.

نوسانات درآمدی به‌عنوان بخشی از ذات این کسب‌وکار به‌صورت عمده، منتج از عوامل متعدد سطح کلان می‌باشد. بدیهی است تغییرات بودجه عمرانی تخصیصی به زیرساخت‌های نفت، گاز و پتروشیمی، تشدید تحریم‌های بالفعل و غیره، موجب تغییرات بااهمیت در سطح محیطی این سازمان شده است. هرچند که علی‌رغم تمامی چالش‌های مذکور که حتی تا سطح تأمین قطعات یدکی نیز شاهد آن هستیم، هیئت‌مدیره شرکت به‌منظور مدیریت ریسک و بهبود بازدهی مورد انتظار سبد دارایی‌های هلدینگ، اقدام به مزایده یکی از شرکت‌های فرعی نمود تا از این طریق در مسیر بهینه‌سازی پرتفوی در اختیار حرکت نماید که نهایتاً بدون تغییر در تملک شرکت موجب خلق سود گردید.

هیئت‌مدیره به‌عنوان رکن از حاکمیت شرکتی با تلاش به‌منظور شناخت تهدیدها و فرصت‌های محیطی کوشیده است تا بر پایه مزایا و نقاط قوت درون‌سازمانی شرایط بهبود سازمانی را فراهم آورد. شایان‌ذکر است افزایش درآمدهای عملیاتی مجموعه، گسترش جغرافیایی بازار هدف (شرکت پارت سازه)، تغییر ساختار بنیادی (شرکت پارت عمران) و افزایش ناوگان باربرداری ثمره همین نگاه بوده است.

بی‌تردید ارمان موفقیت در چنین مسیر پر پیچ و خمی، جز و همراهی و صبوری تمامی ذی‌نفعان و به‌ویژه سهام‌داران گرامی میسر نخواهد بود. امید است با همدلی و هم‌افزایی تمامی سرمایه‌های انسانی و منابع در اختیار، رهاورد خرسندی خداوند متعال و رضایت سهام‌داران گرامی را به دست بیاوریم.

در ادامه گزارش فعالیت هیئت‌مدیره در خصوص سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ به حضور مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تقدیم می‌گردد.



## فهرست مطالب

۶	فصل اول
۷	اقتصاد جهان
۱۲	مروری بر شاخص‌های بازار سرمایه
۱۳	فصل دوم
۱۴	کلیاتی درباره شرکت
۱۸	سرمایه و ترکیب سهامداران
۱۹	نظام راهبری شرکت
۲۲	گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت
۲۴	تجزیه و تحلیل نقاط ضعف، قوت، تهدیدها و فرصت‌ها SWOT
۲۵	فعالیت‌های توسعه منابع انسانی
۲۷	شرکت از منظر بورس اوراق بهادار
۲۸	محیط حقوقی شرکت
۲۹	فصل سوم
۳۰	سبد سرمایه‌گذاری
۳۲	شرکت پارت ماشین سازه پارس (سهامی خاص)
۳۶	شرکت اعتماد ماشین آپادانا (سهامی خاص)
۳۹	شرکت سازه طرح گستر شهرآرا (سهامی خاص)
۴۱	شرکت پارت عمران سازه اسپادانا (سهامی خاص)
۴۳	فصل چهارم
۴۴	مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت
۴۶	خلاصه اطلاعات عملکرد مالی شرکت
۴۸	فصل پنجم
۴۹	برنامه‌های آتی شرکت
۵۱	پیشنهادات هیئت‌مدیره
۵۱	برنامه زمان‌بندی پرداخت سود سهام
۵۲	اطلاعات تماس با شرکت

فصل اول

بررسی تحولات اقتصادی



## اقتصاد جهان

بررسی شرایط کلان اقتصادی در جهان بر اساس تحلیل شرایط سال ۲۰۲۱ و پیش‌بینی برای سال ۲۰۲۲ در ادامه آمده است.

### اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۱

جهان در سال ۲۰۲۱ نیز همانند سال پیشین درگیر ویروس کرونا بوده است با این تفاوت که در سال ۲۰۲۱ شاهد فراز و فرودهایی در این زمینه بوده‌ایم. کاهش میزان ابتلا به کرونا در نیمه اول سال مذکور موجب آغاز بازگشت شرایط رشد اقتصادی و بهبود زنجیره‌های تأمین گردید. این شرایط اما با ورود سویه جدید آمیکرون و اوج‌گیری همه‌گیری تغییر کرد و موجب افت سرعت رشد اقتصادی جهان در نیمه دوم سال گذشته گردید. همچنین و کشورهای درحال توسعه نسبت به کشورهای پیشرفته که درصد کمتری از جمعیت خود را واکسینه کرده بودند، در احیای اقتصاد خود دچار مشکل شدند. با توجه به این شرایط بسیاری از کشورها سرعت واکسیناسیون را افزایش داده و بخش‌های بزرگی از جمعیت خود را تأمین کردند اما با وجود تمام تلاش‌ها بسیاری از کشورها مجبور به بازگرداندن محدودیت‌های گسترده شدند که باعث شد در مناطقی از جهان افزایش سطح قرنطینه موجب خلق رکود اقتصادی مجدد گردد.

بانک جهانی با اشاره به وضعیت نامناسب واکسیناسیون در کشورهای فقیر، پیش‌بینی می‌کند تا پایان سال ۲۰۲۳ تنها یک‌سوم جمعیت کشورهای فقیر بتوانند حداقل یک دز واکسن کرونا دریافت کنند. در سال ۲۰۲۱ ویروس کرونا بارزترین عامل مؤثر بر شرایط اقتصادی از طریق تأثیر بر زنجیره تأمین و هزینه سمت تقاضا می‌باشد که گزارش بانک جهانی نیز موجب تشدید نگرانی‌ها می‌شود.

### چشم‌انداز سال ۲۰۲۲

در آغاز سال ۲۰۲۲ جهان منتظر بهبود در وضعیت اقتصادی و بازگشت به شرایط پیش از کرونا بود، لیکن افزایش تعداد مبتلایان در چین و اعمال محدودیت‌های سخت‌گیرانه در این کشور منجر به تأثیر در زنجیره‌های کالایی و اقتصادی جهان گردید.

جنگ روسیه در اوکراین نیز به واسطه تغییر در قیمت انرژی و محصولات غذایی، موجب تأثیرات شگرف بر مؤلفه‌های کلان اقتصادی و حتی تهدید سطوح بدوی مصارف خانوارها گردید.

از دیگر سو نحوه پاسخ جهانی به‌ویژه کشورهای اروپایی به تهدید صورت گرفته در منطقه یورو و در طرف مقابل، واکنش‌های روسیه برای حفظ سهم بازار و کسب درآمدهای بین‌المللی خود موجب تغییرات گسترده در قیمت کالاهای اساسی گردید.



از دیگر سو بسته‌های حمایتی و انبساطی دولت‌ها در دوره کرونا که نتیجه آن افزایش سطح نقدینگی جهانی بوده است موجب گردیده تا انتظارات تورمی در سطح جهانی بیش از متوسط ۳۰ ساله اخیر باشد لذا آنچه برای جهان در حال وقوع است را می‌توان آمیخته‌ای از جنگ، پاندمی، تورم، افزایش عدم اطمینان و رکود دانست.

### نفت

پیش از آغاز جنگ اوکراین، عوامل متعددی در سمت عرضه محرک افزایش قیمت بودند، به‌طوری‌که پیش‌بینی مؤسسات بین‌المللی از میانگین قیمت ۸۰ دلاری نفت برنت در سال ۲۰۲۲ حکایت داشت؛ عواملی همچون عدم سرمایه‌گذاری کافی در دوران کرونا، تداوم تحریم ایران و ونزولا، تصمیمات اوپک و اوپک پلاس و کاهش ذخایر نفت خام، اما جنگ اوکراین موجب شد تا جهش شدیدی در قیمت‌ها ایجاد شود.

بانک جهانی پیش‌بینی می‌کند که قیمت نفت خام در سال جاری میلادی به‌طور متوسط ۱۰۰ دلار باشد. این بانک در آخرین گزارش چشم‌انداز بازار کالایی خود عنوان می‌کند که انتظار می‌رود بزرگ‌ترین شوک انرژی از دهه ۱۹۷۰ تاکنون قیمت نفت و سایر انرژی‌ها را برای سال‌ها بالا نگه دارد. این شوک، جنگ روسیه و اوکراین است و از نگاه بانک جهانی این درگیری، جریان‌های تجارت انرژی و مصرف و تولید را تغییر می‌دهد.

بر این اساس، پیش‌بینی می‌شود قیمت نفت خام برنت در سال ۲۰۲۲ به‌طور متوسط ۱۰۰ دلار در هر بشکه باشد که افزایش ۴۲ درصدی نسبت به سال ۲۰۲۱ دارد و بالاترین سطح سالانه آن از سال ۲۰۱۳ خواهد بود. اما از سال پس از آن احتمالاً قیمت نفت خام به زیر ۱۰۰ دلار خواهد رسید. به‌طوری‌که بانک جهانی انتظار دارد در سال ۲۰۲۳ قیمت هر بشکه نفت خام به ۹۲ دلار کاهش یابد که نسبت به میانگین پیش‌بینی‌شده در سال ۲۰۲۲ کمتر است، اما بسیار بالاتر از میانگین پنج‌ساله پیش‌بینی‌شده (۶۰ دلار در هر بشکه) است. پیش‌بینی این بانک درباره قیمت گاز طبیعی اروپا در سال ۲۰۲۲ نیز دو برابر سال ۲۰۲۱ است، در حالی که پیش‌بینی می‌شود قیمت زغال‌سنگ ۸۰ درصد بالاتر باشد که هر دو قیمت در بالاترین حد خود قرار دارند. به این ترتیب، امسال قیمت گاز طبیعی، نفت خام و سایر فرآورده‌های نفتی در بالاترین سطح خود قرار می‌گیرد که از نگاه کارشناسان این افزایش قیمت‌ها تنها به خاطر شوک انرژی ناشی از حمله روسیه به اوکراین نیست. حتی با پایان جنگ اوکراین قیمت نفت خام باز هم ۱۰۰ دلار در بشکه خواهد بود. چراکه بازار جهانی نفت در حال حاضر با کاهش ظرفیت مازاد تولید نفت مواجه است که ناشی از سرمایه‌گذاری کم، شرایط سخت‌تر بازار، کاهش ذخایر جهانی نفت، تحریم‌ها علیه روسیه و ممنوعیت واردات نفت روسیه از سوی برخی از کشورها است.





## اقتصاد ایران در سال گذشته و چشم‌انداز آینده

در شرایطی اقتصاد ایران وارد دهه جدید می‌شود که در دهه ۹۰ شرایط ناگواری بر اقتصاد ایران حاکم شد به طوری که شاید بتوان با عنوان «دهه فرصت‌های از دست رفته» نام‌گذاری کرد.

دهه ۱۳۹۰ شمسی با تحریم‌های بزرگ نفتی و مالی آغاز شد و اقتصاد ایران را وارد دوره سخت رکود تورمی کرد، به طوری که پایین‌ترین نرخ رشد اقتصادی پس از جنگ در سال ۱۳۹۱ (بدون نفت منفی ۳٫۱ درصد) رقم خورد و بالاترین نرخ‌های تورم پس از سال ۱۳۷۴ نیز در سال جاری (۴۳ درصد در یک سال منتهی به خرداد ۱۴۰۰) حادث شد و شرایط رکود تورمی بی‌سابقه‌ای در کشور تجربه شد.

با توجه به تورم ۴۰ درصدی سال ۱۴۰۰، با فرض انعقاد برجام و تداوم رشد قیمت‌های جهانی انرژی و فلزات و نیز اثرات تورمی حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، انتظار می‌رود در سال ۱۴۰۱ نرخ تورم اقتصاد ایران در محدوده ۲۵ الی ۳۰ درصد باشد.

در سال ۱۴۰۰ حجم نقدینگی بالغ بر ۴۶۰۰ هزار میلیارد تومان با رشد نقدینگی حدود ۴۰ درصد ثبت شد. در صورت تداوم ناترازی‌های بودجه‌ای و بانکی کشور به‌رغم بهبود ناترازی تجاری، انتظار می‌رود رشد نقدینگی سال ۱۴۰۱ به حدود ۳۰ درصد برسد که در این صورت در پایان سال جاری حجم نقدینگی کشور به حدود ۶۰۰۰ هزار میلیارد تومان خواهد رسید.

انتظار تداوم رشد اقتصادی مثبت در سال جاری در محدوده ۵ الی ۶ درصدی وجود دارد. این رشد اقتصادی مثبت به دلیل سرریز اثرات رشد ارزش افزوده بخش نفت، رشد صادرات فرآورده‌های نفتی و فلزات و نیز فعال شدن بنگاه‌های تولیدی و خدماتی پس از دوران کروناسست و رشدی درون‌زا محسوب نمی‌شود.

پنج چالش بزرگ اقتصاد ایران که در گزارش اخیر مجمع جهانی اقتصاد نیز به آن اشاره شده، شامل بیکاری و معیشت، سرخوردگی جوانان، رکود اقتصادی طولانی‌مدت، بحران منابع طبیعی است، که به گفته آن‌ها نیاز است در تدوین برنامه هفتم توسعه مورد توجه ویژه قرار گیرد.

## نرخ ارز

قیمت دلار در سال ۱۴۰۰ در بازار آزاد از حدود ۲۴۵۰۰ تومان تا ۲۶۳۰۰ تومان رشد کرد. کمترین قیمت دلار در نیمه اردیبهشت در محدود ۲۰۶۷۰ تومان بود. در اوایل آذر با ناکامی در مذاکرات و احتمال بالای عدم توافق تا قیمت ۳۰ هزار تومان اوج گرفت و سقف قیمت سال ۱۴۰۰ را ساخت.

در سه ماه پایانی سال با پیرنگ شدن احتمال دستیابی به توافق دلار در بازار آزاد روند نزولی به خود گرفت و در کانال ۲۶ هزار تومانی قرار گرفت. این در حالی است که دلار نیمایی در محدوده ۲۴ هزار تومان در نوسان است و فاصله دلار آزاد و نیما در حال کم شدن است. بازار سهام نیز به این رخداد واکنش داده و در صنایع ریالی نظیر بانکی، خودرویی و حمل و نقل و ... شاهد رشد با احتیاط قیمت سهام بودیم.



از طرفی در روزهای انتهایی سال افزایش نرخ بهره توسط فدرال رزرو و همچنین تنش‌های بین روسیه و اوکراین تقویت دلار را در پی داشت.

دلار همبستگی مستقیمی با تورم اقتصادی در کشور دارد. در واقع هر بار قیمت دلار افزایش می‌یابد، ارزش پول ملی کشور کاهش یافته است. میانگین تورم ایران در بازه ۳۴ سال اخیر در محدوده ۲۵ درصد بوده، که نشان می‌دهد به طور میانگین هیچ‌کدام از دولت‌ها نتوانستند ارزش پول ملی کشور را ثابت نگه دارند، طبق اخبار به دست آمده پیش‌بینی دلار ۱۴۰۱ روند افزایشی خواهد داشت.

### پتروشیمی صنعت تحریم ناپذیر

پتروشیمی صنعت تحریم ناپذیری است چراکه عموماً دادوستد آن در قالب معامله شرکت‌ها با یکدیگر هستند و نه دولت‌ها، لذا گذر از تحریم‌ها به مراتب آسان‌تر خواهد بود. از این‌رو دامنه تحریم‌ها به حوزه کشتیرانی و مبادلات ارزی گسترش یافته است تا به صورت غیرمستقیم مانع از رشد صادرات در این حوزه گردد.

خام فروشی رونق صنعت پتروشیمی به ویژه صنایع پایین‌دستی پتروشیمی یکی از راه نجات اقتصاد کشور است، بازگشت سرمایه در صنایع پتروشیمی و پایین‌دستی فوق‌العاده زود هنگام است تا جایی که حتی در برخی از صنایع کمتر از ۶ تا یک سال بازگشت سرمایه دیده شده که این اتفاق شاهکار است.

امروز صنعت پتروشیمی نقش مهمی در ارزآوری و صادرات غیرنفتی ایفا کرده است. از آنجا که حوزه پتروشیمی بسیار گسترده است، می‌توان بسیاری از مواد اولیه را به محصولات متعدد تبدیل کرد، زیرا با تبدیل آن به محصولات مختلف که از کیفیت خوبی نیز برخوردارند و در صورت تکمیل زنجیره ارزش صادرات غیرنفتی قادر به افزایش قابل‌ملاحظه‌ای خواهد یافت.

همچنین باید عنوان کرد که صنعت پایین‌دست پتروشیمی در صورت تحصیل شرایط مناسب ضمن جلوگیری از خام فروشی، افزایش صادرات غیرنفتی و ارزآوری و محرومیت‌زدایی، پتانسیل تبدیل به یکی از موتورهای ایجاد اشتغال و ارزش‌افزوده بیشتر و نیز تکمیل زنجیره ارزش در کشور را داراست.

اجرا و بهره‌برداری از پروژه‌های صنعت پتروشیمی که به جهش این صنعت منجر می‌شود و در شرایط فعلی که چرخ اقتصاد در بسیاری از کشورها به کندی می‌چرخد و شیوع ویروس کرونا نیز مشکلاتی ایجاد کرده است، بسیار امیدوارکننده است.

همچنین باید بر این نکته تأکید کرد که یکی از الزام‌های جهش تولید در صنعت نفت، توسعه صنایع پایین‌دستی پتروشیمی است.



### بخش مسکن

تحولات صنعت ساختمان در سال ۱۴۰۰ با توجه به ماهیت این بازار و تأثیرگذاری آن بر اقتصاد کلان و خانوارها برخلاف سایر بازارهای موازی، ناشی از تغییرات و اثرپذیری لحظه‌ای از متغیرهای خرد و کلان نیست بلکه حاصل جریان و روند تحولاتی است که طی دهه ۹۰ در اقتصاد و بازار مسکن وجود داشته است و اثرات آن از اواسط سال ۱۳۹۶ به بعد کاملاً در بازار مسکن مشهود شده و نقطه بحرانی آن، رکود عمیق و تورمی بی‌سابقه در بخش تقاضای مسکن در پاییز ۱۳۹۹ بوده است.

در آخرین ماه‌های سال ۱۳۹۹ با توجه به جذابیت بالای سرمایه‌گذاری این صنعت در مقایسه با سایر بازارها با لحاظ ریسک سرمایه‌گذاری و همچنین خروج سرمایه از بازار سهام، روند معاملات با ورود بخشی از سرمایه سرگردان و متعلق به بخش سرمایه‌ای روند بهبود خود را آغاز کرد.

بهبود معاملات بازار مسکن در سال ۱۴۰۰ در مقایسه با سال قبل با شیب کم ادامه‌دار بود اما با کاهش نوسان قیمت ارز در شش ماه دوم سال ۱۴۰۰ و رشد ماهانه کمتر از سه درصد قیمت مسکن، نوع تقاضای غالب تغییر کرد و تقاضای مصرفی به‌خصوص گروهی که به دنبال تبدیل ملک خود به واحدی مرغوب‌تر را بودند، در طی این شش ماه سهم بیشتری از معاملات را به خود اختصاص دادند.

به صورت عمومی روند ساخت‌وساز در کشور نسبت به سنوات قبل مثبت بوده است به طوری که حدود ۱۷۴ هزار پروانه ساختمانی در کشور در سال ۱۳۹۹ صادر شده است که نسبت به سال قبل حدود هشت درصد افزایش داشته است؛ در بهار ۱۴۰۰ نیز تمایل به سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان بیشتر شد و نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۳۲ درصد افزایش داشت.

به محض خروج سرمایه از بازارهای متلاطم در صورت عدم امکان جایگزینی مناسب، به دلیل امنیت بالای سرمایه‌گذاری بازار مسکن، بخش قابل‌توجهی از این سرمایه روانه بازار مسکن کشور می‌شود.



### مروری بر شاخص‌های بازار سرمایه

جدول زیر برخی از مهم‌ترین شاخص‌های بازار سرمایه در سال ۱۴۰۰ و مقایسه آن با سال گذشته را نشان می‌دهد.

شاخص	ابتدای دوره	پایان دوره	میزان تغییر	درصد تغییر
کل بورس	۱,۳۰۷,۷۰۷	۱,۳۶۷,۲۵۰	۵۹,۵۴۳	۴.۶
بازار اول	۹۶۹,۰۹۹	۱,۰۶۴,۱۱۱	۹۵,۰۱۱	۹.۸
بازار دوم	۲,۶۰۲,۷۴۸	۲,۵۵۹,۴۲۸	(۴۳,۳۲۰)	(۱.۷)
۵۰ شرکت فعال‌تر	۴۹,۵۹۰	۵۵,۱۴۷	۵,۵۵۷	۱۱.۲
صنعت	۱,۱۵۴,۲۹۳	۱,۲۶۰,۸۹۶	۱۰۶,۶۰۴	۹.۲
بازده نقدی و قیمت	۵,۳۱۹,۶۵۱	۵,۵۳۱,۶۷۳	۲۱۲,۰۲۲	۴.۰
قیمت ۵۰ شرکت	۲,۸۴۳,۵۳۴	۳,۴۶۹,۷۱۰	۶۲۶,۱۷۵	۲۲.۰
فرآورده‌های نفتی	۴,۲۹۴,۵۵۲	۴,۹۷۰,۰۱۱	۶۷۵,۴۵۹	۱۵.۷
سرمایه‌گذاری‌ها	۳۰,۱۴۳	۲۳,۲۵۰	(۶,۸۹۳)	(۲۲.۹)
مالی	۱,۷۸۲,۲۰۷	۱,۴۷۴,۹۴۸	(۳۰۷,۲۵۹)	(۱۷.۲)
۳۰ شرکت بزرگ	۶۸,۵۵۲	۷۸,۴۹۵	۹,۹۴۳	۱۴.۵
کل هم‌وزن	۴۳۹,۸۰۲	۳۴۸,۲۶۹	(۹۱,۵۳۳)	(۲۰.۸)
قیمت هم‌وزن	۲۸۶,۵۳۴	۲۱۷,۱۹۶	(۶۹,۳۳۸)	(۲۴.۲)
قیمت وزنی ارزشی	۳۴۰,۴۹۲	۳۳۵,۹۰۱	(۴,۵۹۱)	(۱.۳)
کل فرابورس	۱۷,۹۹۰	۱۸,۳۷۹	۳۸۸	۲.۲
بازار اول فرابورس	۵,۱۵۲	۶,۵۲۴	۱,۳۷۲	۲۶.۶
بازار دوم فرابورس	۷,۵۵۱	۷,۰۳۷	(۵۱۴)	(۶.۸)

# فصل دوم معرفی شرکت



## کلیات درباره شرکت

### تاریخچه شرکت

شرکت سرمایه‌گذاری حافظ اعتماد (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۳/۰۹/۲۲ به صورت شرکت سهامی خاص تحت شماره ۲۳۶۳۹۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید، سرمایه اولیه شرکت ۱۰۰ میلیون ریال و سرمایه فعلی آن ۲.۵۰۰ میلیارد ریال است. نام شرکت سرمایه‌گذاری حافظ اعتماد (سهامی خاص) در سال ۱۳۹۴ طی روزنامه رسمی شماره ۲۰۴۲۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۷ به شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس تغییر نام داد و به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۰۵۰۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۱۳ از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل شد.

### آخرین تغییرات در اساسنامه شرکت

به استناد صورت جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۳ و مجوز سازمان بورس به شماره ۱۲۱/۳۱۸۸۸۷ مورخ ۹۴/۰۴/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

- ۱- نوع حقوقی شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل گردید.
  - ۲- اساسنامه جدید شرکت مطابق اساسنامه نمونه شرکت‌های سهامی عام هلدینگ (مادر) که از جانب سازمان بورس (اداره نظارت بر نهادهای مالی) ابلاغ گردیده، تغییر یافته است. این موضوع در مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ یکم دی ماه ۱۳۹۸ به تصویب مجمع رسیده و در روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ تحت شماره ۱۴۰۰۳۰۴۰۰۹۰۱۱۱۱۰۹۴۹ ثبت گردیده است.
- اعلامیه تبدیل شرکت از سهامی خاص به سهامی عام شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۳۶۳۹۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۷۳۱۵۶ (به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۰۵۰۸ تاریخ ۱۳۹۴/۰۵/۱۳) است.



## موضوع فعالیت شرکت

شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (وپسا) در حال حاضر مالک ۹۹/۹٪ درصد شرکت پارت ماشین سازه (سهامی خاص)، مالک ۹۹٪ شرکت اعتماد ماشین آپادانا (سهامی خاص) و ۹۹٪ شرکت پارت عمران سازه اسپادانا (سهامی خاص) و ۹۹٪ شرکت سازه طرح گستر شهرآرا می‌باشد که کلیه فعالیت‌های مربوط به سرمایه‌گذاری از طریق این شرکت صورت می‌پذیرد.

شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهامی عام) در حوزه‌های ذیل مشغول به فعالیت می‌باشد:

- ۱- مدیریت و ارائه برنامه‌های استراتژی برای شرکت‌های زیرمجموعه و تابعه خود؛
  - ۲- ارائه خدمات مالی در چهارچوب قانون و اساسنامه از طریق شرکت‌های تابعه؛
  - ۳- کمک به ارائه خدمات مهندسی و فنی بخصوص در حوزه پتروشیمی و زیرساخت‌های آن؛
  - ۴- فعالیت‌های بازرگانی (واردات شکر، برنج، سویا، ذرت، ورق فولادی، محصولات و ماشین‌آلات راه‌سازی و جرثقیل و...) از طریق شرکت‌های تابعه؛
  - ۵- سرمایه‌گذاری در ساختمان و مستغلات و مصالح ساختمانی با تکنولوژی نوین از سوی شرکت‌های زیرمجموعه.
- مطابق اساسنامه شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس موضوع فعالیت اصلی شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه به شرح زیر می‌باشد:

### الف- موضوع فعالیت‌های اصلی:

- ۱- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی باهدف کسب انتفاع به‌طوری‌که به‌تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل‌ملاحظه یابد و شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه‌های زیر فعالیت کند:

۱-۱- تجهیزات و مهندسی صنایع نفت، گاز و پتروشیمی؛

۲-۱- طراحی، ساخت و نصب سازه‌های سنگین و سبک؛

۳-۱- سرمایه‌گذاری در حوزه املاک؛



۴-۱- واردات، صادرات، بازاریابی و عاملیت فروش؛

۵-۱- حمل‌ونقل؛

۲- انجام فعالیت‌های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه‌پذیر موضوع بند ۱ فوق:

۱-۲- خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین‌آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۲-۲- خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه‌ها برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۳-۲- انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی‌های تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره‌برداری توسط اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۴-۲- تأمین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه‌پذیر با تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت؛

۵-۲- تدوین سیاست‌های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۶-۲- شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در خصوص بند ۱ فوق به منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۷-۲- ارائه سایر خدمات فنی، مدیریتی، اجرایی و مالی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.

۳- سرمایه‌گذاری باهدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل‌ملاحظه در سهام، سهم‌الشرکه و سایر اوراق بهادار دارای حق رأی آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصرأً به اشخاص سرمایه‌پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه‌پذیر به دیگران ارائه نمایند؛

۳-۱- خدمات موضوع بند ۲ فوق؛

۳-۲- حمل‌ونقل، انبارداری، بازاریابی، توزیع و فروش محصولات.

### ب) موضوع فعالیت‌های فرعی

۱- سرمایه‌گذاری در مسکوکات، فلزات گران‌بها، گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز؛

۲- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت‌ها، مؤسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری باهدف کسب انتفاع به‌طوری‌که به‌تنهایی یا به‌همراه اشخاص تحت کنترل و اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار





نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نباید؛ یا در صورت در اختیار گرفتن کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه، شخص حقوقی سرمایه پذیر در موضوعات غیر از موضوعات مذکور در بندهای ۱ و ۲ قسمت الف این ماده فعالیت نماید.

۳- سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار که به‌طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی‌دهد.

۴- سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع؛

۵- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:

۱-۵- پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری؛

۲-۵- تأمین مالی بازارگردانی اوراق بهادار؛

۳-۵- مشارکت در تعهد پذیرهنویسی اوراق بهادار؛

۴-۵- تضمین نقد شونده‌گی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار؛

۶- شرکت می‌تواند در راستای اجرای فعالیت‌های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت‌های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آن‌ها در مقررات منع نشده باشند.



## سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال بوده که به شرح زیر به مبلغ ۲,۵۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	سرمایه قبلی (ریال)	سرمایه جدید (ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۴/۱۲/۲۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی سهامداران

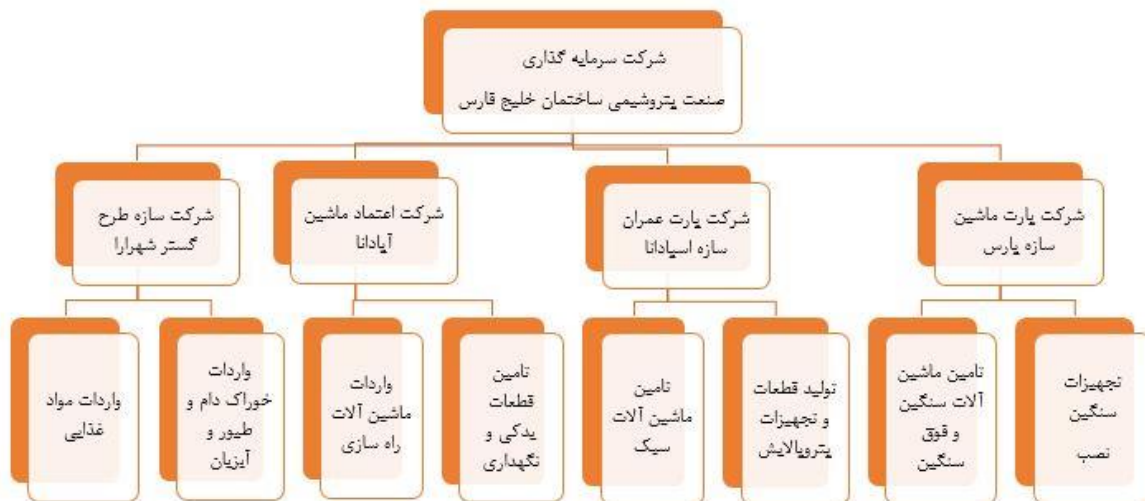
همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام و هیئت‌مدیره شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ و تاریخ تأیید گزارش به شرح جدول زیر است:

لیست سهامداران عمده شرکت در پایان سال ۱۴۰۰ و تاریخ تأیید گزارش		
نام سهامدار	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت عمران سرمایه‌آیریک خزر	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪
یک شخص حقیقی	۶۵,۵۰۱,۹۰۰	۳٪
شرکت اعتباری نور	۴۹,۱۲۰,۱۸۵	۲٪
شرکت بیمه رازی	۴۸,۸۰۰,۰۰۰	۲٪
یک شخص حقیقی	۴۵,۹۶۸,۲۷۶	۲٪
شرکت پیشگامان آروند لیان ایرانیان	۱۰۰,۰۰۰	۰٪
شرکت وزین سازان آریا سام	۱۴,۳۰۶	۰٪
شرکت صنعت محور دانش	۱,۰۰۰	۰٪
شرکت سرمایه سازان دانش منطقه آزاد انزلی	۱,۰۰۰	۰٪
سایر	۵۴۰,۴۷۸,۲۳۳	۲۱٪
<b>جمع</b>	<b>۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰</b>	<b>۱۰۰٪</b>



## نظام راهبری شرکت

ساختار سرمایه‌گذاری‌های مجموعه در نمایه زیر آمده است.



اعضای هیئت‌مدیره شرکت مبنی بر آخرین تغییرات و پیش از موافقت اصولی مبنی بر شمول شرکت در زمره نهادهای مالی بر اساس جدول ذیل می‌باشد.

اعضای هیئت‌مدیره		
سمت	نماینده	عضو هیئت‌مدیره
رئیس هیئت‌مدیره	حسین ماهیار	شرکت عمران سرمایه آبریک خزر
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	سیدحسین ناصر	شرکت پیشگامان آروند لیان ایرانیان
عضو هیئت‌مدیره	مجید احمدی محلی	شرکت سرمایه سازان دانش منطقه آزاد انزلی
عضو هیئت‌مدیره	محمدهادی کیهان زاده	شرکت وزین سازان آریا سام
عضو هیئت‌مدیره و مدیرعامل	امیر ونکی	شرکت صنعت محور دانش

شایان‌ذکر است از تاریخ ۲ آذر ۱۳۹۶ بر اساس نامه شماره ۱۲۲/۲۸۳۸۱ اداره امور نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهامی عام) به‌عنوان نهاد مالی محسوب شده است. شایان‌ذکر است پس از طی مراحل مربوطه تمامی اعضای هیئت‌مدیره دارای تأییدیه صلاحیت حرفه‌ای از سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.



رزومه اعضای هیئت‌مدیره شرکت به شرح ذیل به استحضار می‌رسد.

نام	نام خانوادگی	تحصیلات	سوابق اجرایی
حسین	ماهیار	دکترای مدیریت استراتژیک	مدیرکل ارتباطات رادیویی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، مجری پروژه شبکه راداری فضای کشور و ارتباطات نوبری هوایی، معاون فنی شرکت کارخانجات پارس الکتریک، مدیرعامل شرکت ساخت و تولید قطعات الکترونیک، عضو هیئت‌مدیره و معاون تحقیق و توسعه شرکت
محمدهادی	کیهان زاده	کارشناس ارشد مدیریت بازرگانی - گرایش مالی	کارشناس ارشد سرمایه‌گذاری شرکت کاریزما عضو کمیته سرمایه‌گذاری شرکت بیمه ملت مشاور مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری تدبیرگران فارس و خوزستان کارشناس ارشد تحلیل و سرمایه‌گذاری شرکت سرمایه‌گذاری توسعه نور دنا تحلیل‌گر و کارشناس سرمایه‌گذاری اعتضاد غدیر
مجید	احمدی	کارشناسی حسابداری	کارشناس ارشد سازمان حسابرسی، مدیر مالی شرکت پلی اکریل اصفهان، مدیر مالی شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان، مدیر مالی واداری بنیاد مسکن استان بوشهر، مدیر و مؤسس شرکت بریلانت دبی، مدیر مالی شرکت جوشکاب یزد (سهامی عام)
سید حسن	ناصر	دکترای مهندسی مالی	مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری سفیر اقتصاد عضو هیئت‌مدیره شرکت کارگزاری مهرآفرین عضو اصلی کمیسیون بانک، بورس و بیمه اتاق تعاون ایران مدیر معاملات شرکت‌های کارگزاری مشاور مدیرعامل و مدیر تأمین مالی شرکت کارگزاری بانک کارآفرین
امیر	ونکی	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	مدیر مالی و اداری شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنایع بهشهر ایران (سهامی عام)، مدیر مالی و اداری رزین بتن برتر، مشاور طرح و برنامه‌ریزی شرکت دوان ایرانیان، مدیر مالی شرکت بافکو، مشاور اقتصادی هلدینگ نگین تجارت

### سهامدار اصلی و عمده

سهامدار اصلی، عمده و ذی‌نفع نهایی شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهامی عام)، شرکت عمران سرمایه آبریک خزر به شماره ثبت ۴۵۹۶۴۳ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران می‌باشد.



### ساختار منابع انسانی

ترکیب منابع انسانی شرکت مادر و گروه بر اساس تحصیلات و نوع قرارداد به‌قرار زیر است.

گروه	اصلی	نوع قرارداد	گروه	اصلی	تحصیلات
۰	۰	رسمی	۷	۲	کارشناسی ارشد و بالاتر
۷۵	۶	قراردادی	۲۳	۲	کارشناسی
			۴۵	۲	کاردانی، دیپلم و پایین‌تر
۷۵	۶	جمع	۷۵	۶	جمع

### تعداد جلسات هیئت‌مدیره در سال مالی مورد گزارش

وفق اساسنامه، حداقل یک جلسه در ماه برگزار شده است. (بیست و یک جلسه در طی سال)

### حق الزحمه و پاداش اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل

حق الزحمه حضور در جلسات اعضای غیرموظف هیئت‌مدیره و پاداش هیئت‌مدیره صرفاً بر مبنای تصمیم اتخاذ شده در جلسه مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان محترم سهام و با رعایت مفاد قوانین ذی‌ربط از جمله قانون تجارت و اساسنامه شرکت تعیین می‌گردد. همچنین حقوق و مزایای مدیرعامل بر اساس تصمیم هیئت‌مدیره تعیین می‌شود.

### کمیته‌های تخصصی

در راستای انجام نظارت کافی و دقیق بر فعالیت‌های تخصصی شرکت و همچنین استفاده از نظرات کارشناسی در زمینه موضوعات مهم تصمیم‌گیری سعی شده کمیته یا کارگروه تخصصی در این خصوص تشکیل گردد تا با بررسی زوایای مختلف موضوعات کلیدی، راهکارهای لازم در هر زمینه ارائه گردد. کمیته یا کارگروه‌های تخصصی فعال در شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهامی عام) مشتمل بر کمیته شرکت‌ها و منابع انسانی می‌باشد. با توجه به عدم شمول کمیته حسابرسی برای شرکت و به منظور تهیه پیش‌فرض‌های لازم برای بهبود حاکمیت شرکتی تشکیل کمیته حسابرسی تشکیل شده و جلسات آن برگزار گردید.

### مشخصات حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت

به استناد تصمیم اتخاذ شده در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام برای دوره مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ به تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ موسسه حسابرسی کاربرد تحقیق به‌عنوان حسابرس مستقل و بازرس اصلی و موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آزموده کاران به‌عنوان بازرس قانونی علی‌البدل شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ انتخاب شده‌اند. همچنین، مبلغ قرارداد حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای سال مالی مورد گزارش معادل ۱۰۸ میلیون ریال است.



## گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

هر کسب‌وکاری در تقابل با انواع مختلفی از ریسک‌ها به دنبال کسب منافع اقتصادی می‌باشد. ریسک و بازده به‌عنوان دو مؤلفه اصلی در هر فعالیت اقتصادی مطرح می‌باشد. گروه وپسا با توجه به درک جایگاه مدیریت ریسک، به‌واسطه پیاده‌سازی آن به دنبال بهره‌مندی از منافع این دانش می‌باشد. لذا پس از شناخت ریسک‌های موجود در کسب‌وکار گروه و تحلیل آن‌ها، به برنامه‌ریزی در خصوص مدیریت ریسک آن‌ها پرداخته است. این گروه از طریق کنترل و بازنگری مستمر این فرآیند، چرخه مدیریت ریسک خود را کامل نموده است. شایان‌ذکر است جذب افراد متخصص در این حوزه و تشکیل کمیته ریسک در شرکت مادر، منجر به تدوین منشور کمیته ریسک و استقرار نظام مدیریت ریسک در این گروه شده است.

### ریسک نکول و ریسک نقدینگی

شرایط نقدینگی اقتصاد، تلاش دولت بر کاهش تورم، کسری بودجه دولت، کاهش درآمدهای نفتی، عدم تحقق بودجه‌های عمرانی سالانه، سیاست‌های انقباضی دولت و کاهش سرعت گردش پول در اقتصاد موجب ناتوانی بازار هدف در تأدیه بدهی‌های خود به شرکت می‌شود. هرچند این ریسک با توجه به تسری به تمام شرکت‌های فعال در این صنعت، تأثیر چندانی بر سهم بازار نخواهد گذاشت، اما می‌تواند موجب اخلاف در نیازهای سرمایه در گردش و به‌ویژه پالایش سبد سرمایه‌گذاری‌ها و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای جدید (حوزه بودجه‌بندی سرمایه‌ای) گردد.

**شیوه برخورد:** کاهش ریسک مذکور از طریق تنوع در طرف‌های تجاری، بهره‌مندی از ظرفیت‌های بازار پول، توجه به اصل تطبیق زمانی دارایی‌ها و بدهی‌ها در کوتاه‌مدت، تأمین مالی کوتاه‌مدت درون‌گروهی و تقویت کسب‌وکارهای با جریان ورودی منظم در مجموعه شرکت‌های گروه.

### ریسک سیاسی و تحریم‌های بین‌المللی

ماشین‌آلات و تجهیزات شرکت‌های زیرمجموعه با توجه به دانش فنی این حوزه، از طریق واردات تأمین می‌شود. فعالیت‌های بازرگانی گروه در بستر تعاملات و معاملات بین‌المللی انجام‌پذیر است. هرگونه تحریم در حوزه فنی و مالی این کسب‌وکار موجب افزایش زمان تأمین و مخارج مربوط می‌شود.

**شیوه برخورد:** کاهش ریسک از طریق اخذ نمایندگی تأمین قطعات از کشورهایی که در شرایط احتمالی تحریم همکاری بیشتری دارند، در همین راستا اخذ نمایندگی از شرکت جین گانگ چین صورت گرفته است. این مهم علاوه بر ایجاد منافع اقتصادی موجب کاهش ریسک مذکور می‌شود.

### ریسک عملیاتی

ریسک عملیات شرکت در خصوص خطرات احتمالی کارکنان فعال در پروژه‌های شرکت و همچنین ماشین‌آلات شرکت می‌باشد.



**شیوه برخورد:** کاهش و انتقال ریسک به‌عنوان شیوه برخورد انتخاب شده است. شرکت از طریق استقرار واحد HSE و انجام دستورالعمل‌های ایمنی به دنبال کاهش ریسک در خصوص منابع انسانی خود می‌باشد. تعمیرات مستمر و نگهداری ماشین‌آلات توسط نیروهای آموزش‌دیده نیز در کاهش ریسک مرتبط با ماشین‌آلات نقش به‌سزایی دارند. پوشش بیمه‌ای ماشین‌آلات با ماژول پوشش هزینه‌های مربوط به دوره تعمیر از جمله راهکارهای انتقال ریسک به شرکت‌های بیمه‌گر می‌باشد.

### ریسک رقبا

ورود رقبای بین‌المللی با سابقه فعالیت در ج.ا.ایران

**شیوه برخورد:** استقبال از این ریسک و کاهش آن می‌باشد. لذا از منظر استقبال از ریسک مذکور ورود رقبا به‌عنوان یک فرصت تعامل می‌تواند منجر به ارتباط مؤثر با شرکت‌های بین‌المللی در این کسب‌وکار گردد. انجام برخی از امور در قالب قرارداد مشترک موجب انتقال دانش با شرکت‌های بین‌المللی خواهد شد. رویکرد کاهش ریسک، موجب می‌شود تا به منظور کاهش هزینه‌های هر واحد خدمت، در جهت افزایش مقیاس گروه گام برداریم. ایجاد صرفه به مقیاس باعث می‌شود تا رقبای متوسط و کوچک بین‌المللی امکان رقابت با شرکت پارت ماشین (از شرکت‌های گروه) را نداشته باشند. از جانب دیگر هزینه‌های نقل و انتقال ماشین‌آلات به ایران برای شرکت‌های بین‌المللی یک هزینه اساسی تلقی می‌شود.

### ریسک تغییر تکنولوژی

با توجه به تغییرات صنعت ساخت‌وساز و گرایش آن به استفاده بیشتر از سازه‌های پیش‌ساخته به‌منظور صرفه‌جویی در زمان و هزینه، نقش باربرداری این قطعات بیش‌ازپیش گردیده است. حرکت در مسیری به‌جز خام‌فروشی نفت نیز گسترش بازار هدف صنعت اصلی این مجموعه را به دنبال آورده است. نکته مهم آن است که تکنولوژی ساخت جرثقیل‌های باربردار سنگین و فوق سنگین در اختیار چند کشور محدود از جمله آمریکا، آلمان و به‌صورت بسیار محدود ژاپن می‌باشد. جرثقیل‌های این مجموعه در مقایسه با متوسط صنعت در ایران و خاورمیانه جوان محسوب می‌شوند و بنابراین در افق زمانی ۱۰ سال آتی به‌طور قطع تغییر شگرفی را انتظار خواهیم داشت. در حال حاضر تکنولوژی ساخت جرثقیل‌های بندری ثابت در داخل کشور وجود دارد که به هیچ‌عنوان سهمی در بازار هدف این مجموعه ندارد.

### ریسک ملاحظات قانونی

تغییرات قانونی و به‌ویژه ضوابط آن در خصوص ممنوعیت واردات برخی جرثقیل‌های سبک و همچنین مصوبات هیئت محترم دولت در حمایت از شرکت‌های تولیدکننده داخلی همچون ماشین‌سازی اراک، موجب کاهش چشم‌گیر بستر فعالیت شرکت‌های بازرگانی همچون اعتماد ماشین‌آپادانا (از شرکت‌های گروه) شده است. لذا بررسی تغییر سبد محصولات این شرکت در دست بررسی می‌باشد.



## تجزیه و تحلیل نقاط ضعف، قوت، تهدیدها و فرصت‌ها SWOT

بررسی محیط داخلی و خارجی شرکت از منظر تحلیل بنیادی استراتژیک در جدول ذیل بیان شده است.

### قوت‌ها



- فقدان بدهی بانکی (نسبت بالای ح.ص.س)
- ارزش بازار ۵ و اسمی ۲/۵ هزار میلیارد ریالی
- ارزش اسمی سهام مبتنی بر دلار ۳۳ هزار ریالی
- ظرفیت دریافت تسهیلات بانکی به میزان ۵۰۰ میلیارد ریال
- دارایی‌های ثابت استراتژیک (جرثقیل‌های فوق سنگین)
- شهرت و ارزش برند پارت ماشین در سرمایه‌گذاری‌های هلدینگ
- جریان نقدی مطلوب با توجه به استهلاک بالای حسابداری
- پویایی تصمیم‌گیری به واسطه مالکیت خصوصی
- موانع ورود رقبای جدید (Barriers to Entry) به واسطه حجم بالای سرمایه موردنیاز و سطح دانش فنی موردنیاز، ثبات درآمدی شرکت را منجر شده است.
- با توجه به ارزش دارایی‌های شرکت امکان بهره‌مندی از ابزارهای نوین مالی در تأمین مالی شرکت همچون انتشار صکوک اجاره ماشین‌آلات وجود دارد.
- ارتباط خالص ارزش دارایی‌ها (NAV) با دارایی‌های مشهود

### ضعف‌ها

- نظر به فرآیند زمان‌بر آموزش منابع انسانی و سطوح دستمزدی کشور، امکان جذب نیروها توسط شرکت‌های بین‌المللی وجود دارد.
- محدودیت‌های نقدینگی برخی از مشتریان و نیاز به سرمایه‌گذاری مداوم در راستای به‌روز نگه‌داشتن تجهیزات
- محدودیت‌های نقدینگی برخی از مشتریان و نیاز به سرمایه‌گذاری مداوم موجب کاهش جریان نقد آزاد شرکتی گردیده است.
- هزینه بالای تعمیر اساسی (Overhaul) ماشین‌آلات





### تهدیدها

- حساسیت ۵۶ درصدی سودآوری به بودجه عمرانی تخصیصی کشور
- دشواری تأمین قطعات در شرایط تحریم‌ها
- وابستگی ۴۳ درصدی درآمد (مبتنی بر تحلیل‌های رگرسیونی) به قیمت جهانی نفت با وقفه ۱۶ ماهه

### فرصت‌ها



- عزم دولت به ایجاد رونق در فضای اقتصادی به واسطه حوزه نفت، گاز و پتروشیمی
- نزدیکی به بازار هدف از طریق حضور و فعالیت در منطقه خاورمیانه با توجه به حجم عظیم منابع نفت، گاز و توسعه روزافزون صنایع وابسته
- بهای تمام‌شده کمتر نسبت به رقبای خارجی در سطح منطقه خاورمیانه با توجه به نرخ دلار و هزینه دستمزد پایین‌تر از سطوح بین‌المللی
- عزم هیئت‌مدیره به افزایش سرمایه به منظور بهبود بیش‌ازپیش سهم بازار
- احتمال حضور شرکت‌هایی با مزیت رقابتی در پرتفوی وپسا توسط سهامدار عمده و درنهایت اقدام به افزایش سرمایه به منظور افزایش ارزش خالص دارایی‌های مجموعه (NAV)

### فعالیت‌های توسعه منابع انسانی

با توجه به جایگاه سرمایه‌های انسانی در حوزه این کسب‌وکار و همچنین اقتضات اهداف استراتژیک شرکت، برنامه جامع پنج‌ساله منابع انسانی گروه تدوین گردیده است. نیازسنجی و تعیین اهداف بر اساس الزامات سند چشم‌انداز شرکت به منظور دستیابی به اهداف بلندمدت تدوین گردیده است. به منظور حصول اطمینان از اجرای کارا و مؤثر برنامه جامع، فرآیند کنترل مداوم و بازنگری برنامه‌های این حوزه در شرکت‌های زیرگروه به صورت مستقیم توسط معاون امور شرکت‌ها پیگیری می‌شود.

برنامه‌ها ذیل ۹ محور ذیل تدوین و به صورت اهداف سالانه به شرکت‌های گروه ابلاغ می‌گردد:

تجزیه و تحلیل شغل و طراحی نظام حقوق و دستمزد و جبران خدمات کارکنان

ایجاد نظام عادلانه جبران خدمت مبتنی بر جنبه‌های مختلف خدمت ارائه‌شده توسط کارکنان با رویکرد بهبود انگیزه



#### مدیریت فرایند جذب نیروی انسانی

تنظیم و اجرای عملیاتی آزمون‌های همگن کتبی و شفاهی با دو رویکرد مدیریت منابع انسانی و دانش فنی

برگزاری کارگاه‌های آموزشی و کشف استعدادها و حوزه‌های موردنیاز

نیازسنجی علمی و مهارتی هر جایگاه شغلی به صورت منطبق با شرح شغلی آن جایگاه

ارتباط با مراکز آموزشی به منظور درگاه‌های خروجی سرمایه‌های انسانی و آگاه به دانش بنیادی موردنیاز

آموزش کارکنان و تلاش برای ارتقای دانش و مهارت آنان

تخصیص بودجه آموزشی

تعیین شاخص آموزش سالانه به عنوان یکی از عوامل تخصیص پاداش‌های بهره‌وری تعیین شده

برگزاری دوره‌های ضمن خدمت برای کارکنان گروه

#### شناخت و مدیریت فرهنگ سازمانی

ایجاد ارتباط بیش از پیش کارکنان با اهداف استراتژیک شرکت

ایجاد فضای فرهنگی لازم به منظور افزایش هم‌افزایی و دستیابی به اهداف مدون

تدوین شاخص‌های عملکردی و عملیاتی مرتبط با منابع انسانی

تدوین شاخص‌های سنجش عملکردی کیفی و کمی با توجه بر تمامی جنبه‌های مؤثر بر عملکرد و انگیزه کارکنان

برنامه‌ریزی برای ارزیابی عملکرد کارکنان و حصول اطمینان از استقرار نظام ارزیابی عملکرد

ایجاد حس امنیت شغلی برای همکاران شایسته و توانمند

ارتقای متوسط دوره نگهداری کارکنان از سه و نیم سال در مجموعه به ۵ سال تا پایان برنامه جامع پنج سالانه

همسوسازی کارکنان جدید با سازمان و فرهنگ سازمانی

بهبود کیفیت زندگی کاری کارکنان

مدیریت فرایند استعفا و ترک سازمان



## شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

### وضعیت معاملات و قیمت سهام

به استناد اطلاعیه درج شماره ۹۶/۵/۷۳۰۴۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ شرکت با نماد وپسا در فهرست نرخ‌های بازار پایه فرابورس ایران درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۵ مورد معامله قرار گرفته است. نماد وپسا در حال حاضر در تابلوی زرد در حال معامله می‌باشد. وضعیت سهام شرکت بر تابلوی معاملاتی بازار سرمایه به شرح جدول ذیل بوده است.

سال منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	روزهای معامله شده	ارزش بازار	قیمت سهم	سرمایه
	میلون ریال	میلون ریال	روز	میلون ریال	ریال	میلون ریال
۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۷۶،۴۲۳،۰۰۰	۷،۸۵۶	۳	۲،۲۴۰،۰۰۰	۸۹۶	۲،۵۰۰،۰۰۰
۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۳۶۷،۳۶۱،۲۷۲	۴۹۳،۶۵۶	۱۰۱	۳،۳۳۷،۵۰۰	۱،۳۳۵	۲،۵۰۰،۰۰۰
۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۹۰۸،۷۶۰،۸۱۵	۲،۴۵۶،۶۷۳	۲۰۷	۹،۸۰۷،۵۰۰	۳،۹۲۳	۲،۵۰۰،۰۰۰
۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱،۹۸۳،۴۵۵،۹۵۰	۹،۱۹۰،۵۹۰	۲۱۹	۷،۵۳۲،۵۰۰	۳،۰۱۳	۲،۵۰۰،۰۰۰
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۲،۰۹۶،۳۶۴،۵۰۶	۳،۸۵۷،۹۳۵	۲۰۹	۴،۴۰۲،۵۰۰	۱،۷۶۱	۲،۵۰۰،۰۰۰

تعداد سهامداران غیر نهادی از ۲۲۶ نفر در ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ با توجه به رفع توقف نماد نسبت به مجمع پیشین و ارتقای تابلوی معاملاتی، به ۷۹۲ نفر در پایان سال ۱۳۹۷ افزایش یافت. شایان ذکر است این تعداد برای سال ۱۳۹۸ به ۳،۶۰۰ نفر، سال ۱۳۹۹ به ۱۲،۰۰۰ نفر و برای سال ۱۴۰۰ به بیش از ۹،۰۰۰ نفر رسیده است.

ضریب بتای نماد وپسا برای دوره مالی ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۰ معادل ۰،۶۴ بوده که بیانگر نوع رفتار سهم نسبت به شاخص کل و از سویی میزان ریسک و در نتیجه بازده احتمالی این سهم می‌باشد.



## محیط حقوقی شرکت

مهم‌ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهامی عام) عبارت‌اند از:



- ❖ قانون تجارت به همراه اصلاحات آن.
- ❖ قانون بازار سرمایه و اوراق بهادار و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه
- ❖ قوانین مالیاتی و بیمه‌ای
- ❖ قانون کار و تأمین اجتماعی
- ❖ استانداردهای حسابداری و حسابرسی
- ❖ قوانین برنامه توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران
- ❖ قانون مبارزه با پول‌شویی
- ❖ اساسنامه و مصوبات مجمع
- ❖ قانون بودجه سالانه کشوری
- ❖ قانون رفع موانع تولید
- ❖ الزامات سهامدار عمده
- ❖ سایر قوانین و مقررات مربوطه در نظام جمهوری اسلامی ایران

فصل سوم

سرمایه گذاری ها



## سبد سرمایه‌گذاری

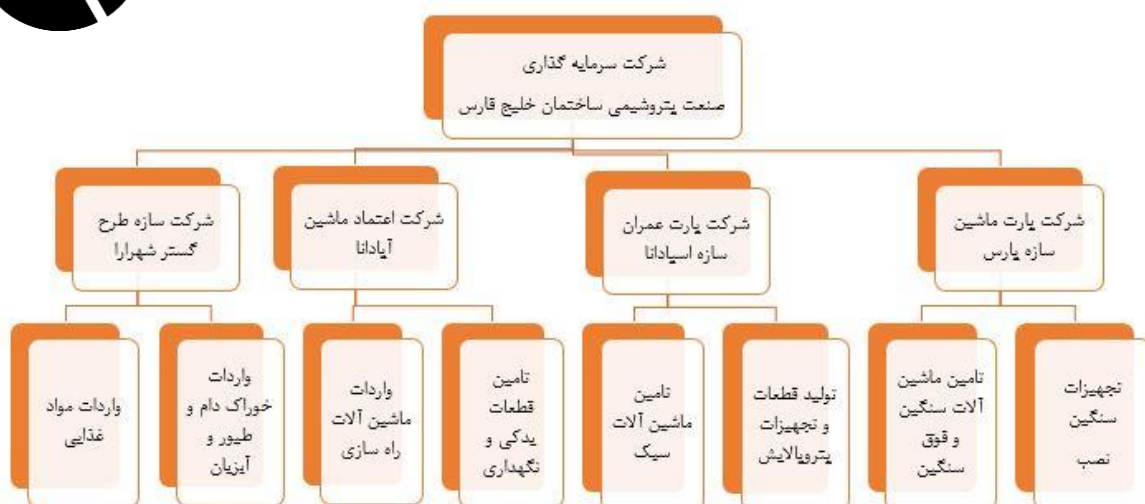
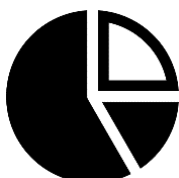
سبد سرمایه‌گذاری‌های شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس به شرح ذیل می‌باشد.

وضعیت پرتفوی سهام شرکت‌های خارج از بورس			
نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام‌شده (ر.م)	درصد مالکیت
پارت ماشین سازه پارس	۱.۸۴۵.۹۹۹.۹۹۷	۱.۸۴۶.۰۰۰	۹۹.۹۹۷
اعتماد ماشین آپادانا	۹۸.۹۹۸	۴۹۴.۹۸۵	۹۹.۹۹۸
پارت عمران سازه اسپادانا	۱۱.۹۶۸.۷۱۴	۱۱۹.۶۸۴	۹۹.۷۳
سازه طرح گستر شهرآرا	۱۳۱.۶۷۹.۹۹۷	۱۲۴.۰۳۱	۹۹.۹۹۹

- نام شرکت جهان روکش اسپادانا طی صورت‌جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۶ و روزنامه رسمی مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ به پارت عمران سازه اسپادانا تغییر یافت.
- منتج از قرارداد فروش شرکت سازه طرح گستر شهرآرا مبلغ ۲۲.۶۰۶ میلیون ریال به عنوان خسارت تأدیه دیون عایدی حاصل گردیده است.

## نمایه‌ای از سبد دارایی‌ها

ساختار سرمایه‌گذاری‌های مجموعه در نمایه زیر آمده است.





### درآمدی بر پرتفوی مجموعه

شرکت‌های زیرمجموعه اصلی با مالکیت تام هلدینگ به شرح ذیل می‌باشند:

#### • **پارت ماشین ساز فارس**



باربرداری فوق سنگین، نصب تجهیزات سنگین  
مهم‌ترین سرمایه‌گذاری هلدینگ با سهم ۷۳ درصدی از پرتفوی شرکت مادر  
سرمایه اسمی: ۱.۸۴۶.۰۰۰ میلیون ریال  
ارزش دفتری کل دارایی‌ها: ۲.۱۱۳.۴۶۸ میلیون ریال  
نسبت ح.ص.س به دارایی‌ها: ۹۰/۴ درصد

#### • **پارت عمران ساز اسپادانا**



امور پیمانکاری مربوط به ساخت ساختمان‌ها و ابنیه، انجام عملیات عمرانی،  
تأسیسات مکانیکی و هیدرو مکانیکی  
سرمایه اسمی: ۱۱۹.۹۹۵ میلیون ریال  
ارزش دفتری کل دارایی‌ها: ۲۶۲.۲۴۵ میلیون ریال  
نسبت ح.ص.س به دارایی‌ها: ۹۰ درصد

#### • **عتماد ماشین سازی**



واردکننده ماشین‌آلات سبک و سنگین عمرانی  
تأمین قطعات، نگهداری و تعمیر انواع جرثقیل  
از طرفی سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات عمده دارایی‌های این شرکت ۴۳۵ میلیارد ریالی  
می‌باشد.

سرمایه اسمی: ۴۹۵.۰۰۰ میلیون ریال  
ارزش دفتری کل دارایی‌ها: ۵۰۵.۷۷۵ میلیون ریال  
نسبت ح.ص.س به دارایی‌ها: ۹۶ درصد

#### • **ساز طرح گسترش فارس**

به‌عنوان بازوی بازرگانی مجموعه به واردات و صادرات در زمینه‌های مختلفی از جمله مواد غذایی به  
خلق ارزش می‌پردازد. در زمینه بازاریابی و فروش داخلی نیز همکاری با برنج محسن را در سوابق  
خود دارد.

سرمایه اسمی: ۱۳۱.۶۸۰ میلیون ریال



### شرکت پارت ماشین سازه پارس (سهامی خاص)

از سال ۱۳۸۷ باهدف خدمات تخصصی نصب، حمل و جابجایی سازه‌های سنگین شروع به کار نموده است. فعالیت‌های این برند از تاریخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۶ در قالب شرکت پارت ماشین سازه پارس انجام می‌شود. شرکت پارت ماشین سازه پارس در تاریخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۶ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و طی شماره ۱۹۴۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۶ در اداره ثبت شرکت‌های کنگان به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۹۶۲۷۵۵ به ثبت رسیده است.

### توانایی‌های شرکت

- ✓ حمل‌ونقل، باربرداری و انجام عملیات نصب کلیه تجهیزات سنگین و فوق سنگین صنایع نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی شامل: تجهیزات استاتیک و روتاری، مونتاژ و نصب پکیج‌ها شامل ریفرمر، کوره، بویلر و ...
- ✓ نصب کلیه تجهیزات نیروگاهی، اجرای عملیات نصب کمپرسور و توربوکمپرسور تا مرحله پیش راه‌اندازی و راه‌اندازی، اجرای کلیه مراحل عملیات پایپینگ.
- ✓ اجرای عملیات نصب تاورهای یک‌تکه و چندتکه.
- ✓ اجرای عملیات نصب کلیه سازه‌های فلزی سنگین (ماهان به میزان ۱/۰۰۰ تن).
- ✓ بهسازی و مقاوم‌سازی زمین به روش‌های تحکیم دینامیکی (Dynamic Compaction).

### برخه از شرکای کاری در زمینه باربرداری سنگین و فوق سنگین

این شرکت به دلیل سابقه خود، همچنین توانایی در مدیریت نصب تجهیزات سنگین و فوق سنگین و پروژه‌هایی که به انجام رسانده است یکی از فعالان خوش‌نام در این زمینه در کشور می‌باشد. در زیر لیست برخی از شرکای تجاری که در سال‌های گذشته با این گروه همکاری داشته‌اند آمده است:

شرکت مهندسی و ساختمان صنایع نفت OIEC	شرکت پترو صنعت جنوب (پتروشیمی مبین)	شرکت فولاد هرمزگان
شرکت مینا	پتروشیمی کرمانشاه	شرکت متانول کاوه
پتروشیمی هنگام	شرکت بین‌المللی پیمانکاران عمومی ایران	پتروشیمی پردیس
شرکت توسعه شبکه‌های صنعتی ایران	پتروشیمی لاوان (توسعه صنایع لاوان)	پتروشیمی بوعلی سینا
شرکت مهندسی صنایع پتروشیمی (پیدک)	پروژه الفین ایلام	شرکت کیسون
شرکت پرلیت	شرکت آذرآب	پتروشیمی مروارید
شرکت پتروشیمی آپادانا	شرکت کندوان پارس	شرکت مهندسی سپاسد





### دستاوردهای سال ۱۴۰۰

- ✓ حفظ سهم بازار تخلیه و باربرداری ناشی از تحریم کشتی‌های استراتژیک با قابلیت تخلیه و باربرداری (تبدیل تهدید به فرصت)
- ✓ افزایش گستردگی جغرافیایی فعالیت‌ها که پس از منطقه استراتژیک چابهار (به واسطه مزیت رقابتی دارا بودن پروانه‌های گمرکی) در سال ۱۴۰۰ به فولاد کرمان و پتروشیمی سلمان فارسی ماهشهر رسید.
- ✓ استمرار سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه تا سقف مبلغ هزینه استهلاک سالانه به منظور ایجاد ارزش از جریان نقد آزاد شرکتی
- ✓ استمرار بهره‌مندی از کمیته حسابرسی و به تبع آن، ایجاد واحد حسابرسی داخلی به عنوان رکنی مهم در حاکمیت شرکتی
- ✓ دریافت گزارش حسابرس مستقل با اظهار نظر مقبول بر صورت‌های مالی
- ✓ انجام تعمیرات اساسی (Overhaul) دستگاه ۸۲۵۰ تن
- ✓ تدوین برنامه‌های عملیاتی به منظور دستیابی به اهداف مندرج در سند جامع استراتژیک شرکت
- ✓ افزایش عمق ورود به حوزه بازاریابی با رویکرد واسطه‌گری ماشین‌آلات باربرداری به عنوان محرک سایر درآمدهای عملیاتی
- ✓ ساخت محل استقرار پرتابل کارکنان عملیاتی در محل سایت ماهشهر
- ✓ تکمیل فرآیند تأمین قطعات اساسی در مسیر بحرانی عملیاتی ماشین‌آلات (CPM)
- ✓ ادامه فرآیند نوسازی و تجهیز ناوگان حمل‌ونقل
- ✓ بهره‌مندی از ماشین‌آلات شرکت‌های همکار در پروژه‌های منعقد این شرکت (حضور به عنوان پیمانکار دست‌اول در حوزه باربرداری)
- ✓ استمرار حضور در بازارهایی که تأثیر کمتری از تحریم‌ها می‌پذیرند (از جمله صنعت فولاد و متانول)
- ✓ ارائه خدمات مشاوره مهندسی به کارفرمایان بالقوه شرکت به منظور افزایش احتمال عقد قراردادهای آتی
- ✓ بهبود فرآیندهای سازمانی در راستای افزایش کارایی و اثربخشی آن‌ها



### خلاصه اطلاعات مالی شرکت پارت ماشین سازه پارس

ترازنامه شرکت مطابق شامل اقلام زیر است (ارقام به میلیون ریال):

۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	و بدهی‌ها حقوق صاحبان سهام	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	دارائی‌ها
		بدهی‌های جاری:			دارائی‌های جاری:
۴۷.۲۰۶	۱۰۵.۲۸۱	پرداختنی‌های تجاری و غیرتجاری	۲۴.۴۶۴	۲۰.۵۱	موجودی نقد
۱۰۰.۱۴	۹.۸۸۶	ذخایر	۹.۶۰۷	۲۳.۷۰۷	سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت
۴.۷۸۹	۵.۸۷۱	مالیات پرداختنی	۲۷۸.۰۵۹	۳۴۹.۶۰۸	حساب‌های دریافتنی‌های تجاری و غیرتجاری
۴۳.۹۳۲	۴۸.۵۹۰	پیش دریافت‌ها	۴.۸۰۸	۱۱۶۱۵	موجودی مواد و کالا
			۱۷.۰۸۳	۳۴.۱۵۶	پیش‌پرداخت‌ها
۱۰۵.۹۴۱	۲۰۱۱.۰۲	جمع بدهی‌های جاری	۳۳۴.۰۲۱	۴۲۱.۱۳۷	جمع دارائی‌های جاری
					دارائی‌های غیر جاری:
			۰	۰	دارائی‌های ثابت نامشهود
			۱۶۹۱.۹۴۳	۱۶۴۳۵۱۰	دارائی‌های ثابت مشهود
		حقوق صاحبان سرمایه:	۱۲.۷۲۲	۷۲۲	دریافتنی‌های بلندمدت
۱.۸۴۶.۰۰۰	۱.۸۴۶.۰۰۰	سرمایه			
۷۴.۶۱۷	۵۳.۳۵۷	سود (زیان) انباشته			
۱۲.۱۲۸	۱۳.۰۰۹	اندوخته قانونی			
۱.۹۳۲.۷۴۵	۱.۹۱۲.۳۶۶	جمع حقوق صاحبان سهام	۱.۷۰۴.۶۶۵	۱۶۹۲۳۳۱	جمع دارائی‌های غیر جاری
۲.۰۳۸.۶۸۶	۲.۱۱۳.۴۶۸	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سرمایه	۲.۰۳۸.۶۸۶	۲۱۱۳۴۶۸	جمع دارائی‌ها



## برنامه‌های آتی شرکت پارت ماشین سازه پارس

### ✓ در حوزه ماشین‌آلات

- آمادگی شرکت به منظور سرمایه‌گذاری مشترک و تأسیس یک شرکت مشارکتی جدید با یکی از ۵ برند اول دنیا در حوزه جابجایی‌های سنگین (Heavy Lift) به محض بازگشایی فضای تجارت بین‌المللی و رفع تحریم‌های یک‌سویه. تأسیس این شرکت در یکی از مناطق آزاد کشور انجام خواهد شد.
- بررسی بازار سوریه پس از اتمام جنگ داخلی باهدف انتفاع از این بازار بین‌المللی و خارج از شمول تحریم
- بررسی ورود به بازار در کشورهای مجاور با توجه به تغییرات نرخ برابری ریال با ارزهای متداول
- آمادگی شرکت به منظور افزایش موجودی تجهیزات اساسی ماشین‌آلات به محض رفع تحریم‌های موجود (در سناریو احیا برجام)

### ✓ در حوزه فنی مهندسی

- مشارکت مهندسی در حوزه پیمانکاری ساخت با شرکت‌های هم‌گروه (شرکت پارت عمران سازه)
- چاپ مقالات علمی در مجلات بین‌المللی
- ایجاد کارگاه‌های آموزشی برای فعالان صنعت
- تدوین سند چشم‌انداز واحد آموزشی مجموعه
- تکمیل فرآیند اخذ گرید در حوزه عملیاتی شرکت
- واردات انواع جرثقیل

### ✓ در حوزه عملیاتی

- در حال حاضر تمرکز شرکت بر ارائه خدمات است، از این‌پس در حوزه تولید و ساخت تاورها ورود خواهیم کرد.
- تولید سوپر لیفت با استانداردهای جهانی با توجه به ظرفیت‌های گروه
- افزایش ناوگان باربرداری تا سطح ۱۶۰۰ تن پس از احراز تائید شرایط توجیه اقتصادی
- گسترش مذاکرات بازاریابی به منظور حفظ سهم بازار در حوزه نیروگاه‌های تجدید پذیر (نیروگاه‌های بادی)
- کاهش هزینه‌ها از طریق تمرکز بر اجاره ماشین‌آلات

### ✓ حوزه حاکمیت شرکتی

- اقدام به افزایش اعضای هیئت‌مدیره از ۳ به ۵ نفر باهدف بهبود ساختار حاکمیت شرکتی
- انتقال دفتر اصفهان به تهران به منظور افزایش نظارت شرکت مادر



## شرکت اعتماد ماشین آپادانا (سهامی خاص)

شرکت خورشید اعتماد گستر در تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۴ تحت شماره ۴۶۵۹۷ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۴۶۵۸۵ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده است. مرکز اصلی شرکت در استان اصفهان - شهر اصفهان بوده که آدرس شرکت به شهر تهران منتقل شد و سپس طی روزنامه رسمی شماره ۲۰۶۶۴ نام شرکت به اعتماد ماشین آپادانا (سهامی خاص) تغییر نام یافت. فعالیت اصلی این شرکت کلیه فعالیت‌های مجاز بازرگانی شامل خرید و فروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و فعالیت در حوزه پروژه‌های فنی، ساختمانی، عمرانی اعم از هر نوع پروژه ساختمانی و معماری و هر نوع مجتمع مسکونی، ساخت‌وساز ابنیه و ساختمان اعم از محاسبات نقشه‌کشی، نقشه‌برداری و انجام عملیات راه و ترابری، جاده‌سازی، پل‌سازی، ویلا سازی و ... می‌باشد.

### معرفی شرکت اعتماد ماشین آپادانا

بیش از چهل سال از ورود ماشین‌آلات سنگین راه‌سازی و معدنی بر چرخه فعالیت و سازندگی در کشور ایران می‌گذرد و همواره به این ماشین‌آلات به‌عنوان یک کالای سرمایه‌ای در سازمان‌ها توجه ویژه‌ای شده است. شرکت اعتماد ماشین آپادانا در سال ۱۳۹۵ پس از ۲۰ سال تجربه در امور ماشین‌آلات راه‌سازی موفق به اخذ نمایندگی رسمی از کمپانی جین گانگ Jin Gong که یکی از بزرگ‌ترین تولیدکننده ماشین‌آلات راه‌سازی در کشور چین است گردید. آنچه در واردات نامطلوب است رشد بی‌رویه واردات کالاهای نهایی و مصرفی است و برعکس رشد واردات کالاهای سرمایه‌ای و واسطه‌ای از مطلوبیت ویژه‌ای برخوردار است. واردات کالاهای مصرفی به‌ویژه کالاها و اقلامی که امکان تولید داخل دارند، ضد اشتغال، ضد رشد اقتصادی و حتی تورم‌زا است. از این‌رو، شرکت اعتماد ماشین آپادانا، همواره به سیاست جایگزین واردات در کنار توسعه صادرات توجه داشته است. مشکل اصلی اقتصاد کشور ما رشد بالا و حجم بالای واردات کالاهای مصرفی در دهه گذشته با بالا رفتن درآمدهای نفتی بوده است، اما برعکس آن، افزایش واردات کالاهای سرمایه و واسطه‌ای، مطلوب و نویدبخش است چراکه اثر مثبت بر تولید و اشتغال در رشد اقتصادی و حتی کاهش تورم خواهد داشت. از این‌رو شرکت اعتماد ماشین آپادانا به دنبال گریز از ورطه واردات کالاهای نامرغوب چینی در پی حرکت به سمت واردات ماشین‌آلات راه‌سازی بوده است. این شرکت با اتکا به نیروهای متخصص و کارکنان مجرب خود در زمانی کوتاه برنامه‌ریزی ارائه بهترین خدمات فروش و پس از فروش را به مشتریان خود انجام داده و به دنبال دستیابی بالاترین امتیاز رضایت‌مندی مشتریان در بین شرکت‌های همکار با نظارت شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران است. بزرگ‌ترین و بهترین تبلیغ این شرکت جلب رضایت‌مندی مشتریان و ارائه خدمات پس از فروش سریع و مؤثر می‌باشد.



### مزیت‌های رقابتی شرکت اعتماد ماشین آپادانا در بخش بازرگانی بین‌الملل

گوشه‌ای از فعالیت‌های بازرگانی شرکت اعتماد ماشین آپادانا در راستای نیل به حضور در بین سه شرکت بزرگ در عرصه تأمین ماشین‌آلات راه‌سازی دیزل ظرف سه سال آینده بر بستر ارزش‌های بنیادین کشور در زمینه واردات شامل واردات ۱۹ دستگاه لودر، ۱۰ دستگاه غلتک، ۳۰ دستگاه جرثقیل هیدرولیک و ۵۰۰ قلم قطعات یدکی مربوط به بخش‌های موتور، بدنه، هیدرولیک و... بوده است، در واقع تلاش مدیران، متخصصان و کارکنان شرکت اعتماد ماشین آپادانا عرضه محصولات و خدمات پس از فروش متناسب با نیاز مشتریان و صنعت کشور و شرکت‌های عمرانی و ارائه خدمات پس از فروش از طریق واردات است که توانسته رقیبانی چون شرکت تیراژه ماشین، سنگین ماشین ایستا، پاسارگاد ماشین پرشیا جنوب، اهورا صنعت ماشین، پارس ماشین خاورمیانه و همیار ماشین را دچار مشکل سازد. انجام واردات این طیف گسترده و متنوع از ماشین‌آلات باعث ایجاد تجربه بسیار بالایی در بخش بازرگانی و خدمات پس از فروش به مشتریان است که در طی سالیان با مدیریت و برنامه‌ریزی مدیران مجموعه به دست آمده است و بسیار ارزشمند بوده و نقش مهمی در متقاعدسازی شریک چینی خود در واگذاری نمایندگی به این مجموعه داشته است.

خدمات مشاوره فنی قطعات و دستگاه‌ها و نیازسنجی مشتریان و بازار ایران در بحث عرضه و تقاضا و کنترل دقیق گلوگاه‌های اصلی بازرگانی بین‌الملل شامل بیمه، انتقال ارز، حمل‌ونقل، بازرسی و... از اهمیت خاصی برخوردار است که حساسیت و دقت بالایی را می‌طلبد.

هدف مجموعه برنامه‌ریزی و همراهی مشتریان از لحظه خرید و ارائه خدمات مشاوره در رسیدن به بالاترین سطح مطلوبیت برای مشتریان خود است، معتقدیم مسئولیت‌پذیری در قبال مشتریان و جامعه به‌عنوان تضمین‌کننده روند ارتقا و حفظ پیشتازی این مجموعه است.



### اطلاعات مالی شرکت اعتماد ماشین

ترازنامه شرکت مطابق صورت‌های مالی شده شامل اقلام زیر است (ارقام به میلیون ریال):

۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	دارایی‌ها
میلیون ریال	میلیون ریال	بدهی‌های جاری:	میلیون ریال	میلیون ریال	دارایی‌های جاری:
۲۰.۱۷۲	۲۰.۲۷۸	حساب‌های پرداختی	۷۶۲	۷۶۶	موجودی نقد
۱.۱۷۰	۱.۱۳۶	مالیات پرداختی	۱۷.۶۳۳	۱۷.۹۸۹	حساب‌های دریافتی
		سود سهام پرداختی	۷۰۱	۶۳۷	پیش‌پرداخت‌ها
۲۱.۳۴۲	۲۱.۴۱۵	جمع بدهی‌های جاری	۱۹.۰۹۶	۱۹.۳۹۲	جمع دارایی‌های جاری
		حقوق صاحبان سهام:			دارایی‌های غیر جاری:
۴۹۵.۰۰۰	۴۹۵.۰۰۰	سرمایه			
			۱۱۴.۹۷۲	۱۱۴.۹۷۲	سرمایه‌گذاری در املاک
۶.۱۸۵	۶.۱۸۵	اندرخته قانونی	۳۷۱.۴۱۶	۳۷۱.۴۱۰	دارایی‌های ثابت مشهود
-۱۷.۰۴۳	-۱۶.۸۲۶	سود (زیان) انباشته			
۴۸۴.۱۴۱	۴۸۴.۳۶۰	جمع حقوق صاحبان سهام	۴۸۶.۳۸۸	۴۸۶.۳۸۲	جمع دارایی‌های غیر جاری
۵۰۵.۴۸۴	۵۰۵.۷۷۵	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۵۰۵.۴۸۳	۵۰۵.۷۷۴	جمع دارایی‌ها

### برنامه‌های آتی

- ✓ در سال ۱۴۰۱ ورود ماشین‌آلات به صورت CKD و مونتاژ آن داخل کشور (این امر هزینه‌های گمرکی را به شدت کاهش می‌دهد)
- ✓ در سال ۱۴۰۲ تولید حداقل ۴۰ درصد از قطعات در داخل کشور
- ✓ فروش دارایی‌های نگهداری شده به منظور سرمایه‌گذاری از جمله املاک و مستغلات (همچون شرکت پارت عمران سازه)



## شرکت سازه طرح گستر شهرآرا (سهامی خاص)

شرکت توسعه تجارت مهر ایرانیان آپادانا در تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۲۶ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و طی شماره ۴۴۷۰۰۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۲۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۷۹۲۲۱۶ به ثبت رسیده است و به موجب صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۲۵ نام شرکت به «سازه طرح گستر شهرآرا» تغییر یافته است. فعالیت اصلی این شرکت کلیه فعالیت‌های مجاز بازرگانی شامل خرید و فروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و ... می‌باشد.

مزایده‌ای از طرف شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس به منظور واگذاری مالکیت تعداد ۱۳۱,۶۷۹,۹۹۷ سهم منتشر شرکت سازه طرح گستر شهرآرا برگزار گردیده. شرکت با دریافت مبلغ ۳۶۵,۰۰۰ ریال اسناد دریافتی (سررسید تیر لغایت آبان ماه ۱۴۰۰) و وصول مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال نقدی (جمعاً به مبلغ ۳۷۵,۰۰۰ میلیون ریال) اقدام به انعقاد قرارداد واگذاری سهام به آقای مهدی کشاورز (برنده مزایده) نموده است لازم به ذکر است انتقال مالکیت و کلیه مخاطرات سرمایه‌گذاری فوق (نقل و انتقال مالکیت سهام در دفتر سهام و اداره ثبت شرکت‌ها) پس از وصول و تسویه اسناد دریافتی سال ۱۴۰۰ می‌باشد.

## تشریح فعالیت‌های بازرگانی شرکت در حوزه مواد غذایی

شرایط اقلیمی و تولید صنعتی محصولات کشاورزی در کشور موجب گردیده تا هفت محصول اساسی در زنجیره تأمین مستقیم و غیرمستقیم مواد غذایی از جمله گندم، برنج، جو دامی، ذرت دانه‌ای و علوفه‌ای، کنجاله سویا، روغن نباتی و شکر، به رغم تولید داخلی عمدتاً از طریق واردات تأمین گردد و سهم عمده‌ای از ارزش افزوده بخش کشاورزی در اقتصاد ملی سالانه از آن محل تأمین شود. نگاهی گذرا به آمار تولید مواد غذایی با توجه به جمعیت نزدیک به ۸۰ میلیون نفری کشور بیانگر آن است که تولید سالانه حدود سه میلیون تن گوشت قرمز، گوشت سفید و تخم مرغ و حدود نه میلیون تن محصولات لبنی به عنوان مهم‌ترین منابع تأمین پروتئین جامعه، در واحدهای صنعتی دام و طیور با وابستگی بالایی به واردات ذرت، کنجاله، جو دامی و سایر نهاده‌های مصرفی صورت می‌پذیرد. مزیت‌ها و توانمندی‌های شرکت در حوزه بازرگانی به شرح زیر است:

• ارتباط مؤثر با مشتریان کلان بازار ایران از جمله GTC، شرکت پشتیبانی امور دام، اتکا و اتحادیه‌های دام، طیور و

آبزیان کشور و تجار و تأمین‌کنندگان بزرگ و شرکت‌های وابسته به آن‌ها

• ارتباط با تأمین‌کنندگان اصلی از جمله کمپانی‌های بنگه، کارگیل، افگرا، نیدرا، اولم و سایر تأمین‌کنندگان

• شناخت کافی از بازار و فعالان بازار کشور

• وقوف کامل بر الگوی مصرف کالاهای اساسی و صنایع پایین‌دستی و شناخت کافی بر تکنولوژی‌های تولید و پرورش

مربوطه (فرآورده‌ها، خوراک تا تولید پروتئین حیوانی و صنایع تبدیلی)



- آشنایی و تسلط به شیوه‌های بانکی در امر تأمین اعتبار و عملیات ارزی مرتبط بر اساس قوانین بین‌المللی و شرایط تحریم حاکم بر کشور

- تیم تخصصی در زنجیره عملیات مربوط به خدمات بازرگانی از جمله ثبت سفارش و انجام کلیه امور بانکی در بانک‌های تجاری و بانک مرکزی ج.ا.ا، حمل‌ونقل بین‌المللی کالا از مبدأ تا انبار مشتریان

- شناخت شاخص‌های رقابتی در ایجاد و خلق مزیت رقابت در بازار کالا (commodity)

ترازنامه شرکت مطابق آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده شامل اقلام زیر است (ارقام به میلیون ریال):

دارایی‌ها	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹
دارایی‌های جاری:	میلیون ریال	میلیون ریال	بدهی‌های جاری:	میلیون ریال	میلیون ریال
موجودی نقد و بانک	۵۵	۵۵	حساب‌های پرداختی	۶۹.۴۲۳	۷۸.۸۹۵
حساب‌های دریافتی تجاری و غیرتجاری	۱۱۹.۸۲۱	۱۱۱.۱۰۲	مالیات پرداختی	۶.۹۳۵	۶.۲۰۶
پیش‌پرداخت‌ها	۰	۰	سود سهام پرداختی	۳۱.۲۰۵	۳۱.۲۰۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش (جرتفیل)	۹۰.۰۰۰	۹۰.۰۰۰	جمع بدهی‌های جاری	۱۰۷.۵۶۳	۱۱۶.۳۰۶
جمع دارایی‌های جاری	۲۰۹.۸۷۶	۲۰۱.۱۵۷	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۴	۰
دارایی‌های غیر جاری:			جمع بدهی‌ها	۱۰۷.۵۶۷	۱۱۶.۳۰۶
سرمایه‌گذاری در املاک	۴۰.۶۸۰	۴۰.۶۸۰	حقوق صاحبان سهام		
دارایی‌های ثابت مشهود	۴	۵	سرمایه	۱۳۱.۶۸۰	۱۳۱.۶۸۰
جمع دارایی‌های غیر جاری	۴۰.۶۸۴	۴۰.۶۸۵	اندرخته قانونی	۲.۲۷۳	۲.۲۷۳
			سود انباشته	۳۲۲	۳۰۱
			جمع حقوق صاحبان سهام	۱۳۴.۲۷۵	۱۳۴.۲۵۴
جمع دارایی‌ها	۲۵۰.۵۶۰	۲۴۱.۸۴۱	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۲۴۱.۸۴۱	۲۵۰.۵۶۰





## شرکت پارت عمران سازه اسپادانا (سهامی خاص)

شرکت جهان روکش اسپادانا در تاریخ ۱۳۸۶/۰۳/۰۲ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و طی شماره ۳۰۴۲۳ مورخ ۱۳۸۶/۰۳/۰۷ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی اصفهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۱۰۰۸۳ به ثبت رسیده است و طی روزنامه رسمی شماره ۲۲۱۳۴ نام شرکت به پارت عمران سازه اسپادانا (سهامی خاص) تغییر نام یافت. فعالیت اصلی این شرکت طراحی، تولید، ساخت، نصب، اجرای کلیه محصولات و مشتقات پی‌وی‌سی و موارد مرتبط، امور پیمانکاری مربوط به ساختمان‌ها و ابنیه، انجام عملیات عمرانی، طراحی و اجرای فضای سبز، خطوط انتقال (آب، گاز و نفت) و ... می‌باشد. شایان ذکر است که این شرکت بر اساس نامه شماره ۱۰۴/۲۸۲۲۲ وزارت صنعت، معدن و تجارت جواز تأسیس کارخانه‌ای با ظرفیت ۲۰۰۰ تن در خصوص XPS را دارا می‌باشد. لیکن نوسانات ارزی، مشکلات واردات مواد اولیه، نیاز بالای این صنعت به سرمایه در گردش (به دلیل پخش مویرگی و ذات B2C کسب‌وکار) و همچنین کاهش بازار ساخت‌وساز در استان اصفهان موجب تغییر استراتژی در این شرکت گردید. به‌منظور یکپارچگی در فرآیندهای هلدینگ، این شرکت با توجه به تجارب موجود در مجموعه و امکانات سخت‌افزاری موجود به عرصه تولید استراکچرهای صنعتی ورود نمود.

### حوزه فعالیت

فعالیت اصلی طبق سند چشم‌انداز شرکت، **استراکچرهای صنعتی و انواع لدر پلتفرم می‌باشد.** حوزه‌های تخصصی فعالیت شرکت پارت عمران سازه اسپادانا را به شرح ذیل می‌توان نام برد.  
ساخت مخازن، سازه‌های فلزی، پل‌های فلزی، فلزکاری، لوله‌کشی صنعتی و انتقال مواد

### ساخت و نصب سازه‌های فلزی:

- ۱ - استراکچرهای صنعتی و انواع لدر و پلتفرم کارخانه‌های سیمان، نفت گاز، پتروشیمی، نیروگاه و ...
- ۲ - سازه‌های فلزی سنگین ساختمانی
- ۳ - سازه‌های فلزی پیش‌ساخته شامل سوله، سازه‌های پیچ‌مهره‌ای
- ۵ - تعمیرات انواع سازه‌ها

### انواع مخازن صنعتی و ساختمانی:

- ۱ - مخازن ذخیره (اتمسفریک)
- ۲ - مخازن تحت فشار ایستگاهی و سایر

### ساخت و نصب پل‌های فلزی:

- ۱ - انواع پل‌های فلزی
- ۲ - پل فلزی عابر پیاده
- ۳ - جرثقیل‌های سقفی و دروازه‌ای



ترازنامه شرکت پارت عمران سازه اسپادانا مطابق صورت‌های مالی حسابرسی شده شامل اقلام زیر است (ارقام به میلیون ریال):

عنوان	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	عنوان	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	عنوان	۱۳۹۹/۱۲/۳۰
دارایی‌های جاری		بدهی جاری			
موجودی نقد و بانک	۲۱۴	حساب‌های پرداختی	۲۹۵	۱۱۶۷۹	۱۶۸.۳۴۳
حساب‌های دریافتی	۲.۱۵۰	مالیات پرداختی	۹۸	۰	۱۱۹
موجودی مواد و کالا	۰	سود سهام پرداختی	۶۶	۰	۰
پیش‌پرداخت‌ها	۱.۲۷۹	تسهیلات مالی دریافتی	۶۰۳	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳.۶۴۳	جمع بدهی‌های جاری	۱.۰۶۲	۱۱۶۷۹	۱۶۸.۴۶۲
دارایی‌های غیر جاری		صاحبان سهام			
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	سرمایه	۰	۱۱۹.۹۹۵	۱۱۹.۹۹۵
سرمایه‌گذاری بلندمدت	۰	اندرخته قانونی	۰	۹۲۸	۹۲۸
دارایی‌های نامشهود	۲۲۴	سود انباشته	۲۲۴	-۲۷.۴۹۶	-۲۷.۱۳۹
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۵۸.۳۷۹	جمع حقوق صاحبان سهام	۱۰۳.۸۲۰	۹۳.۴۲۷	۹۳.۷۸۳
جمع دارایی‌های غیر جاری	۲۵۸.۶۰۲		۱۰۴.۰۴۴		
جمع کل دارایی‌ها	۲۶۲.۲۴۵	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۰۵.۱۰۶	۱۰۵.۱۰۶	۲۶۲.۲۴۵

### برنامه‌های آتی شرکت

- افزایش سهم بازار به سطح سه درصد
- بهبود ظرفیت اسمی تا سطح تولید ۵۰۰ تن تجهیزات
- گسترش ناوگان باربرداری سبک و متوسط
- اخذ وام و واردات ماشین‌آلات ساختمانی

فصل چهارم

مروری بر

عملکرد مالی و عملیاتی شرکت



## مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت

### رویکرد تأمین و تخصیص منابع

تأمین و تخصیص منابع حول سه محور «سرمایه در گردش»، «بودجه‌بندی سرمایه‌ای» و «ساختار سرمایه»، با توجه به جایگاه شرکت، صنعت و اهداف بلندمدت، برای هلدینگ و شرکت‌های زیرمجموعه تعریف می‌شود. حاصل این هدف‌گذاری‌ها در ترازنامه‌های پیش‌بینی شده در قالب کمی بیان شده است. در این حوزه هدف اصلی، افزایش ارزش شرکت با توجه به رعایت حقوق تمامی ذینفعان شرکت اعم از فعالان نظام اقتصادی، تأمین‌کنندگان، مشتریان و حتی محیط‌زیست می‌باشد. فعالیت شرکت‌های گروه در بستر دانش مدیریت مالی شرکتی، یک رکن به‌منظور ارتقای سطح کارایی و دستیابی به اهداف استراتژیک گروه مدنظر قرار گرفته است.

### سرمایه در گردش

تعیین و ابلاغ سطوح بهینه دارایی‌های جاری و اختصاص مازاد سرمایه در گردش به دارایی‌های با بازده بالاتر یکی از عوامل افزایش بازدهی این گروه در سال‌های آتی خواهد بود. مطالعات مالی به‌ویژه تعیین سرمایه در گردش موردنیاز، به‌عنوان یک الزام برای ورود به هر پروژه لحاظ خواهد شد. مدیریت بر مطالبات شرکت و بدهی‌های جاری و تطبیق زمانی آن‌ها به‌عنوان یک امر مستمر در محور امور قرار گرفته است. تحلیل مستمر اقلام جاری شرکت به‌منظور ایجاد گردش و بهبود کارایی دارایی‌ها و نیز کاهش نرخ تأمین مالی بدهی‌های جاری شرکتی در دستور کار قرار داده شده است. پوشش کمبود و انتقال مازاد سرمایه در گردش شرکت‌های مجموعه از طریق تعاملات درون‌گروهی نقطه قوت اصلی این محور قلمداد می‌شود.



## بودجه‌بندی سرمایه‌ای

با توجه به ارقام دارایی‌های بلندمدت شرکت، ایجاد تناسب میان بازدهی سرمایه‌گذاری‌های شرکت مادر و بهای تمام‌شده سرمایه‌گذاری مدنظر می‌باشد. بهبود بازدهی سبد سرمایه‌گذاری‌ها از طریق راه‌اندازی خط تولید فوم XPS در شرکت جهان روکش اسپادانا موجب افزایش بازدهی این سرمایه‌گذاری‌ها خواهد شد. تحلیل پروژه‌ها بر مبنای روش‌های مالی و مبتنی بر جریان‌های نقدی صورت می‌گیرد؛ بنابراین در فرآیند قبول و رد پروژه‌ها دانش روز مدیریت مالی به کمک واحد فروش شرکت‌ها مانع از ایجاد رقابت‌های مخرب خواهد شد. بازنگری مداوم دارایی‌های شرکت‌های زیرمجموعه باهدف بررسی منافع آتی و بازدهی صورت خواهد گرفت. افزایش دارایی‌های سرمایه‌ای با توجه به اقتضای رقابتی صنعت و بر مبنای گزارش توجیهی صورت خواهد گرفت تا به‌واسطه بهبود مستمر ماشین‌آلات گروه به‌عنوان یک فعالیت اصلی، به‌عنوان رهبر بازار ایفای نقش نماییم.

## ساختار سرمایه

ورود شرکت به بازار سرمایه، نمونه‌ای از عزم مجموعه در ایجاد بستری پویا برای مدیریت ساختار سرمایه خود بوده است. شرکت به دنبال آن است تا از طریق تأمین مالی با نرخ‌هایی کمتر از فرصت‌های سرمایه‌گذاری در دسترس، برای صاحبان سهام خود خلق ثروت نماید. فعالیت در محدوده ساختار سرمایه بهینه برای تمام شرکت‌های گروه به‌عنوان یک اصل تلقی می‌شود که با توجه به نرخ بازدهی دارایی‌ها، شرایط حاکم بر بازار پول و سرمایه، اهداف شرکت و متوسط صنعت به‌صورت سالانه تعریف و ابلاغ می‌شود.

شرکت مادر علاوه بر تعیین اهداف استراتژیک برای شرکت‌های مجموعه، از طریق تعریف اهداف عملیاتی به دنبال دستیابی به چشم‌اندازی است که برای گروه تعریف نموده است. اهداف ۳ محور عملیاتی مذکور به مشارکت مدیران ارشد شرکت‌های گروه به‌صورت سالانه تعیین و ابلاغ می‌شود. کنترل و بازنگری مستمر به‌منظور تطبیق با شرایط پویای محیط خارجی کسب‌وکار توسط معاون امور شرکت‌ها صورت می‌گیرد.



## خلاصه اطلاعات عملکرد مالی شرکت

گزارش تفصیلی اطلاعات عملکرد مالی شرکت در دو سطح اصلی و تلفیقی به شرح ذیل می‌باشد.

گزارش تفصیلی اطلاعات عملکرد مالی شرکت اصلی (مبالغ به میلیون ریال)		
اقلام صورت سود و زیان		
شرح	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰
درآمد عملیاتی	۵۱.۶۸۸	۳۸.۰۰۱
سایر درآمدها (هزینه‌های عملیاتی)	(۱۸.۶۵۳)	(۱۲.۳۱۷)
هزینه‌های مالی	-	-
سایر درآمدها (هزینه‌های غیر عملیاتی)	-	-
سود قبل از کسر مالیات	۵۵.۶۴۱	۲۵.۶۸۴
سود خالص	۵۵.۶۴۱	۲۵.۶۸۴
تغییرات سرمایه‌گذاری‌ها		
دارایی‌های غیر جاری	۲.۵۱۷.۱۸۸	۲.۵۱۷.۱۶۲
ارزش دفتری کل سرمایه‌گذاری‌های در سهام (کوتاه‌مدت)	-	-
تغییرات در ساختار سرمایه		
بدهی‌های بلندمدت (شامل مزایای پایان خدمت کارکنان)	۰	۰
سرمایه	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
اندرخته قانونی	۱۵.۹۲۱	۱۳.۱۳۹
سود انباشته	۷۷.۴۲۸	۵۱.۵۳۵
سهام خزانه	-	(۴۲.۸۵۰)
حقوق صاحبان سهام	۲.۵۹۳.۳۴۹	۲.۵۲۱.۸۲۴
تغییرات در وضعیت نقدینگی		
جریان خالص ورود (خروج) نقد از فعالیت‌های عملیاتی	۳۸.۲۲۳	(۹.۰۲۹)
درآمد حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌ها	-	۰
سود سهام پرداختی	(۶.۵۷۶)	(۶.۴۹۸)



گزارش تفصیلی اطلاعات عملکرد مالی تلفیقی (مبالغ به میلیون ریال)

اقلام صورت سود و زیان		
شرح	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰
درآمد عملیاتی	۴۶۳.۷۶۲	۲۹۶.۵۱۶
سایر درآمدها (هزینه‌های) عملیاتی	(۴۰۴.۹۱۲)	(۲۵۴.۴۳۳)
هزینه‌های مالی	(۱.۵۸۹)	(۱۳.۷۹۸)
سایر درآمدها (هزینه‌های) غیر عملیاتی	۱.۸۰۵	۱۷.۹۲۱
سود قبل از کسر مالیات	۲۸.۱۳۹	۹.۲۱۴
سود خالص	۲۲.۱۵۰	۴.۴۲۵
تغییرات سرمایه‌گذاری‌ها		
دارایی‌های غیر جاری	۲.۴۲۵.۰۲۷	۲.۲۸۲.۷۷۷
ارزش دفتری کل سرمایه‌گذاری‌های در سهام (کوتاه‌مدت)	۲۳.۷۰۷	۹.۶۰۷
تغییرات در ساختار سرمایه		
بدهی‌های بلندمدت (شامل مزایای پایان خدمت کارکنان)	۰	۰
سرمایه	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
اندوخته قانونی	۳۸.۳۱۸	۳۴.۶۵۳
سود انباشته	۵۷.۱۷۶	۶۵.۶۵۷
حقوق صاحبان سهام	۲.۵۹۵.۸۱۲	۲.۵۵۷.۷۷۸
تغییرات در وضعیت نقدینگی		
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد از فعالیت‌های عملیاتی	۱۴۰.۹۰۰	۷۲.۷۸۱
سود سهام پرداختی	(۶.۵۷۶)	(۶.۴۹۸)

فصل پنجم

برنامه های آتی و

تشهدات هیئت مدیره





## برنامه‌های آتے شرکت

در چارچوب اساسنامه و با توجه به سیاست‌های کلان و برنامه راهبردی بلندمدت شرکت، استراتژی شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهام عام) در سال پیش رو، توجه ویژه‌ای به حضور فعال در بازار سرمایه معطوف خواهد بود. محور اصلی برنامه‌های شرکت در سال مالی ۱۴۰۱، به اختصار به شرح ذیل می‌باشد:

❖ تلاش به منظور پذیرش در فرابورس ایران

❖ آغاز مجدد فعالیت بازارگردانی

❖ با توجه به نیاز شرکت به افزایش ضریب نقد شونده و احترام به حقوق صاحبان سهام شرکت، برای سال مالی آینده مذاکرات و پیش‌نویس نسبت به استمرار قرارداد بازارگردان گروه نزد یکی از صندوق‌های معتبر و انجام فعالیت بازارگردانی انجام گردیده است.

❖ افزایش تعداد متوسط سهامداران خرد در یک دوره مالی از میزان حداقل ۱۰ هزار شخص کنونی به بیش از ۲۰ هزار شخص از طریق افزایش سهم آرایه سهام و آشنایی بیشتر فعالان با این سهم

❖ متنوع سازی پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های شرکت سرمایه‌گذاری خلیج فارس

با توجه به تمرکز عمده فعالیت در حوزه پتروشیمی، نفت و گاز و وابستگی آن به بودجه عمرانی کشور و نیز قیمت نفت، هدف آن است تا در سال مالی آینده متنوع سازی پرتفوی مجموعه در حدود مقدور صورت بگیرد.

❖ استفاده از سهام به‌عنوان وثیقه

شرکت برای افزایش کارایی دارایی‌های مالی خود بایستی از سهام در اختیار شرکت بالاسری، به‌عنوان وثیقه باهدف دریافت وام و انواع ضمانت‌نامه‌های بانکی اقدام نماید.

❖ افزایش بازده دارایی‌ها (ROA) به سطح ۵ درصد بیشتر از نرخ سود اعلامی یک‌ساله بانکی



- ❖ افزایش سرمایه‌گذاری در بازارهای پول و سرمایه به میزان هزینه استهلاک سالانه (تمرکز بر بازدهی از محل نقدینگی ناشی از شناسایی هزینه‌های غیر نقدی استهلاک)
- ❖ افزایش ظرفیت ناوگان باربرداری (لیفت) تا ۱۶۰۰ تن
- ❖ کسب نمایندگی انحصاری از شرکت‌های بین‌المللی در زمینه باربرداری سنگین و فوق سنگین
- ❖ تبدیل‌شدن به محور صدور تأییدیه‌های فنی در حوزه باربرداری سنگین و رهبر بازار آموزش در این حوزه
- ❖ اقدامات اولیه شرکت پارت ماشین سازه پارس به منظور ورود به بازار سرمایه
- ❖ یکپارچه‌سازی فرآیند ساخت تجهیزات حوزه نفت، گاز و پتروشیمی، تأمین ماشین‌آلات و ابزار، باربرداری و نصب آن‌ها
- ❖ اخذ گرید مرتبط با صنایع بازار هدف در هر یک از زیرمجموعه‌های هلدینگ
- ❖ تغییر استراتژی سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات، از شیوه خرید و فروش به سوی ساخت مجتمع‌های اداری و تجاری، سپس فروش آن‌ها سوق یابد (افزایش ارزش افزوده برای ذینفعان مجموعه)
- ❖ اخذ کارت بازرگانی و اقدام به واردات ماشین‌آلات سبک تا سنگین طبق اساسنامه مصوب
- ❖ اخذ تسهیلات بانکی
- ❖ انجام مذاکرات اولیه برای انتشار اوراق مشتقه توسط سهامدار عمده به منظور بهبود قیمت سهام



## پیشنهادات هیئت‌مدیره

هیئت‌مدیره ضمن تشکر از کارکنان و سهامداران ارجمند شرکت و درخواست از مجمع عمومی صاحبان سهام مبتنی بر تصویب صورت‌های مالی و عملکرد هیئت‌مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹، در خصوص تقسیم سود سهام برای سال مالی مزبور، با رعایت مفاد ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت و با در نظر گرفتن وضعیت نقدینگی و برنامه‌های مدنظر هیئت‌مدیره در سال پیش رو و هماهنگی به عمل آمده با سهامدار عمده شرکت، تقسیم حداقل سود قابل تخصیص را بین سهامداران به مجمع عمومی محترم عادی سالیانه صاحبان سهام پیشنهاد می‌نماید:

شرح	شرکت اصلی (ارقام به میلیون ریال)	گروه تلفیق (ارقام به میلیون ریال)
سود خالص سال مالی ۹۸	۲۷.۶۸۹	۲۳.۹۶۰
سود انباشته در پایان سال مالی ۹۸	۳۲.۱۳۵	۷۱.۴۰۳
سود خالص سال مالی ۹۹	۲۵.۶۸۴	۴.۴۲۵
سود انباشته در پایان سال مالی ۹۹	۵۱.۵۳۵	۶۵.۶۵۷
سود خالص سال مالی ۱۴۰۰	۵۵.۶۴۱	۲۲.۱۵۰
سود انباشته در پایان سال مالی ۱۴۰۰	۷۷.۴۲۸	۵۷.۱۷۶
سود سهام پیشنهادی هیئت‌مدیره برای مجمع سال مالی ۱۴۰۰	تقسیم حداقل سود قابل تقسیم	

## برنامه زمان‌بندی پرداخت سود سهام

برنامه زمان‌بندی پرداخت سود سهام پیشنهادی هیئت‌مدیره به شرح ذیل به استحضار می‌رساند:

### الف) سهامداران حقیقی:

سود سهامداران محترم حقیقی مطابق هماهنگی انجام شده با سپرده‌گذاری اوراق بهادار منحصراً از طریق سیستم سجام و در تاریخ ۱۴/۰۴/۱۴۰۱ پرداخت می‌شود.

### ب) سهامداران حقوقی:

سود سهامداران حقوقی طی مهلت قانونی مندرج در ماده ۲۴۰ قانون تجارت با ارائه درخواست کتبی، اعلام شماره حساب شبای بانکی و ارائه مدارک لازم به امور سهام شرکت پرداخت می‌گردد.



شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهام عام)

گزارش فعالیت هیئت‌مدیره و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

\* در راستای ارائه خدمات هرچه بهتر به سهامداران محترم شرکت، پورتال جامع سهامداران مرتبط با نیازهای ایشان راه‌اندازی گردیده است. سهامداران محترم می‌توانند با مراجعه به نشانی اینترنتی شرکت، کلیه اطلاعات هویتی، بانکی و اطلاعات ارتباطی خود را تکمیل نمایند.

هیئت‌مدیره از مجمع عمومی محترم درخواست می‌نماید نسبت به سایر موارد دستور جلسه به شرح ذیل تصمیمات مقتضی به عمل آورد:

- (۱) استماع گزارش فعالیت هیئت‌مدیره در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۰.
  - (۲) استماع گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی در خصوص صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۰.
  - (۳) تصویب صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۰.
  - (۴) اتخاذ تصمیم در خصوص تقسیم سود.
  - (۵) انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی و علی‌البدل.
  - (۶) تعیین روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی‌های شرکت.
  - (۷) تعیین حق حضور اعضاء غیرموظف هیئت‌مدیره.
  - (۸) تعیین پاداش اعضاء هیئت‌مدیره
  - (۹) سایر مواردی که به موجب قانون تجارت در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می‌باشد.
- در خاتمه، ضمن حمد و سپاس بیکران به درگاه ایزد متعال، امید داریم با همدلی، همراهی و حمایت‌های شما سهامداران گران‌قدر در راستای بهبود روزافزون فعالیت‌ها و عملکرد شرکت در سال پیش رو، شاهد افزایش سودآوری و سربلندی و افتخار شرکت در بازار سرمایه کشور عزیزمان باشیم.

باتقدیم احترام

هیئت‌مدیره

### اطلاعات تماس با شرکت

آدرس پستی و واحد امور سهام: پل مدیریت، بین علامه جنوبی و چهارراه خوردین، پلاک ۲۵، واحد ۳

شماره تلفکس: ۰۲۱-۸۸۵۸۳۵۱۴-۸۸۵۸۳۵۱۴

آدرس پست الکترونیکی: [info@vapsagroup.com](mailto:info@vapsagroup.com) آدرس سایت شرکت: [www.vapsagroup.ir](http://www.vapsagroup.ir)

مسئول پاسخگویی به سؤالات سهامداران محترم: سرکار خانم نغمه ابیلی